

Tárgy: Az önkormányzati vagyonról szóló
rendelet módosítása
Váczai Julianna osztályvezető

Előkészítette: Török Emília
Gazdálkodási Osztály

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság,
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi
Bizottság

Sorszám: IV/

Döntéshozatal módja:
Minősített többség
az SZMSZ 12.§ (4) bekezdés a)
pontja alapján

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az 1991. évi XXXIII. törvény 40. § (2) bekezdése alapján a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az Önkormányzattal kötött Használatbavételi szerződés alapján ingyenes használati jogot kapott a Békés Petőfi u. 24. (2256 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanba lévő 225 m² összterületű raktárhelyiségekre. A használati jog az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került 1998. augusztus 11-én.

A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy lemond a fenti ingatlan ingyenes használati jogáról. Az ingatlan átadása 2008. január 28-án megtörtént. A Petőfi u. 24. sz. alatti ingatlanban működő Békési Önkéntes Köztisztviselői Tűzoltóság írásban jelezte igényét a megüresedett raktárhelyiségekre. A Köztisztviselői Tűzoltóság és Békés Város Önkormányzata között létrejött Vagyonhasználati megállapodásban rögzítettek szerint az ingatlan 419 m² összterületű helyiségeit visszavonásig a Köztisztviselői Tűzoltóság ingyenes használatba kapta. Az ingyenes használat ténye az önkormányzati vagyonról szóló 46/2006. (XII.15.) számú rendelet függelékében rögzítésre került 6. sorszám alatt. Javasoljuk testületnek a Köztisztviselői Tűzoltóság kérésnek megfelelően a megüresedett raktárhelyiségek ingyenes használatba adását és a módosítás bejegyzését a rendelet függelékében. A megüresedett raktárhelyiségek ingyenes használatba adásával szükséges módosítani a vagyonhasználati megállapodást az 1. a. 1. b. és 1. c. pontokban (az ingyenesen használt terület nagysága és forgalmi értéke, rendelet, határozatok).

II. A képviselő-testület 2007. augusztusi ülésén jóváhagyta a vagyonértékesítési és -hasznosítási szabályzatot, melyet az önkormányzati vagyonról szóló 46/2006. (XII.15.) rendelet 3. számú mellékletében helyezett el. A szabályzatban leírtak szerint kell az értékesítési és hasznosítási eljárásokat lefolytatni a (2008. évben) bruttó 25 millió Ft forgalmi értékű ingatlanok esetében. A szabályzat egyes pontjai módosítást igényelnek, melyekre az alábbi javaslatokat tesszük.

1. A szabályzat 4. pontja a pályázati kiírás részletes feltételeinek megállapítását a polgármester hatáskörébe teszi. A 4. pont helyébe az alábbi szöveg kerül.

„4. A pályázatok kiírója Békés Város Önkormányzata (a továbbiakban kiíró). A pályázat részletes feltételeit (pl. határidők, biztosíték összege) a Képviselő-testület állapítja meg. A szabályzat szerint lefolytatott eljárásban az ingatlan hasznosításáról, értékesítéséről az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság ajánlása alapján a Képviselő-testület dönt.

2. A szabályzat 6. pontja a polgármester hatáskörébe teszi a minimális vételár, vagy ellenszolgáltatás összegének megállapítását. A 6. pont helyébe az alábbi szöveg kerül.

„6. Az elfogadható minimális vételár vagy ellenszolgáltatás összegének megállapítására a Képviselő-testület jogosult. A minimális vételár (ellenszolgáltatás összege nem lehet kevesebb, mint két független szakértő által megállapított forgalmi érték, vagy a javasolt ellenszolgáltatás összege közül az alacsonyabbik érték.”

3. A szabályzat 9-11. pontja a pályázati biztosítékkal kapcsolatos szabályokat rögzíti. A 10. pont az alábbival egészül ki.

„A pályázati biztosítékot vissza kell fizetni nyertes pályázó esetében a szerződés megkötését követően, érvényes pályázatot benyújtó, de nem nyertes pályázó esetében legkésőbb az eredményhirdetést követő öt munkanapon belül.”

III. A vagyonrendeletünk 1. számú mellékletének (a törzsvagyont tartalmazó) módosítása szükséges a Békés-Békéscsaba kerékpárút befejezését követő telek határrendezések miatt az alábbiak szerint:

- **054 hrsz** 12 ha 1912 m² területű a Magyar Közútkezelő KHT tulajdonában lévő külterületi út telekredezés miatt megosztásra került:

054/1 hrsz a Magyar Közútkezelő KHT tulajdonába maradt

054/2 hrsz önkormányzati tulajdonban került térítésmentesen

054/3 hrsz önkormányzati tulajdonban került térítésmentesen

054/4 hrsz önkormányzati tulajdonban került térítésmentesen

- **2742 hrsz 4716 m²** járda telekredezés miatt megosztásra kerül

2742/1 hrsz 4516 m²

2442/2 hrsz 200 m²

A vagyonrendelet 2. számú mellékletének (vállalkozói vagyont tartalmazó) módosítása szükséges az időközben bekövetkezett ingatlan értékesítések és ingatlan vásárlás miatt.

Kérem a határozati javaslat és a rendelet-módosítás elfogadást.

Határozati javaslat:

1. **Békés Város Képviselő-testülete ingyenes használatra átadja a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által visszaadott raktárhelyiségeket a Békési Önkéntes Köztestületi Tűzoltóságnak. Felkéri a polgármestert a módosított Vagyonhasználati megállapodás előkészítésére.**

Határidő: 2008. február 28.

Felelős. Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. február 7.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
...../2008. (II. 29.) számú
r e n d e l e t e
a többször módosított
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON SZABÁLYOZÁSÁRÓL
szóló 46/2006. (XII.15.) számú rendelet
(a továbbiakban: R.)

m ó d o s í t á s á r ó l

(tervezet)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 1. számú mellékletéből törlésre kerül az alábbi ingatlan:

2742 hrsz 4716 m² járda

2. §

A R. 1. számú melléklete kiegészül az alábbi ingatlanokkal:

054/2 hrsz 2 ha 2469 m² külterületi út
054/3 hrsz 1 ha 4834 m² külterületi út
054/4 hrsz 6674 m² külterületi út
2742/1 hrsz 4516 m² járda
2442/2 hrsz 200 m² járda

3. §

A R. 2. számú mellékletéből törlésre kerül:

Ady E. u. 6. C. I.e. 3. 3967/A/31 hrsz. lakás
Kossuth u. 10/A III. 15. 5624 hrsz. lakás
1883 hrsz. 1990m² beépítetlen terület

4. §

A R. 2. számú melléklete kiegészül az alábbi ingatlannal:

Szabadkai u. 54. hrsz. 2974 lakás

5.§

A R. 3. sz. melléklete az alábbiak szerint változik:

(1) A 4. pont helyébe az alábbi szöveg kerül.

„4. A pályázatok kiírója Békés Város Önkormányzata (a továbbiakban kiíró). A pályázat részletes feltételeit (pl. határidők, biztosíték összege) a Képviselő-testület állapítja meg. A szabályzat szerint lefolytatott eljárásban az ingatlan hasznosításról, értékesítéséről az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság ajánlása alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) A 6. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. Az elfogadható minimális vételár vagy ellenszolgáltatás összegének megállapítására a Képviselő-testület jogosult. A minimális vételár (ellenszolgáltatás összege nem lehet kevesebb, mint két független szakértő által megállapított forgalmi érték, vagy a javasolt ellenszolgáltatás összege közül az alacsonyabbik érték.”

(3) A 10. pont az alábbi mondattal egészül ki.

„A pályázati biztosítékot vissza kell fizetni nyertes pályázó esetében a szerződés megkötését követően, érvényes pályázatot benyújtó, de nem nyertes pályázó esetében legkésőbb az eredményhirdetést követő ötödik munkanapon.”

6. §

A R. függelékének 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

	Az ingyenes használat alapításáról szóló KT határozat száma	A használati joggal terhelt ingatlan (ingatlanrész) megnevezése, címe, helyrajzi száma	A használati jog jogosultjának neve, címe	A használat időtartama
6.	139/2007.(IV.26.) ____/2008. (II. 28.)	Petőfi u. 24. alatt található 1343 telekrész és az azon található 619 m ² alapterületű épület	Békés Városi Önkéntes Köztestületi Tűzoltóság (Békés Petőfi u. 24.)	Határozatlan időre

7.§

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kivéve az 5.§ (1) és (2) bekezdését, melynek hatálybalépése 2008. április 1.

Békés, 2008. február 28.

Izsó Gábor
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző