Tárgy:	Malomasszonykerti ingatlanok, önkormányzati tulajdonba adásáról, közterületté nyilvánításáról és annak elnevezéséről.	**Sorszám:**	2.
Előkészítette:	Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző Dr. Farkas László jogi munkatárs Szabó Istvánné okmányirodai előadó	**Döntéshozatal módja:** Minősített többség az SZMSZ 12.§ (4) g), j) pontja alapján **Tárgyalás módja:** Nyilvános ülés	

ELŐTERJESZTÉS

Békés Város Képviselő-testülete 2008. március 12-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A békési külterületi ingatlanok lakcím-nyilvántartásával kapcsolatos problémája rendezése során vált ismertté, hogy a Malomasszonykert belterületi részén a szivattyúház és a Denevér presszó között, a töltés mentén elhelyezkedő öt magántulajdonban lévő ingatlan –melyet a külterületi lakcímnyilvántartás rendezése során adminisztrációs hiba miatt Tanya … (kerület) elnevezéssel láttak el– közútról nem közelíthető meg, mivel a megközelítésre szolgáló gátkorona részek magántulajdonban vannak, és az ingatlan tulajdonosoknak csak átjárási szolgalmi joga van egymás területén. A közterületi besorolás hiánya miatt a gátkorona rész a téves besorolás előtt sem minősülhetett közútnak, így utcának sem.

A probléma megoldása érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosainak egyetértésével az alábbi módon szükséges eljárni:

Az ingatlanok tulajdonosai 2008. február 25-én kelt szándéknyilatkozataikban kifejezték, hogy annak érdekében, hogy az érintett gátkorona szakasz közútnak minősülhessen hajlandóak mindenféle anyagi ellenszolgáltatás nélkül lemondani a tulajdonukban lévő, és külön helyrajzi szám alatt szereplő gátkorona részek tulajdonjogáról Békés Város Önkormányzata javára. Egyedüli feltételként annyit tűztek ki, hogy a közterületté minősítési eljárás során felmerülő valamennyi költséget (pl.: illeték, ügyvédi tiszteletdíj, földmérés költségei) Békés Város Polgármesteri Hivatala viselje, amivel a képviselő-testület is egyetért. Az ingyenes felajánlás elfogadásáról **kötelezettségvállalás közérdekű célra** (Polgári Törvénykönyv 593.§ (1) bek.) jogcímen a képviselő-testület határozattal dönt.

A Polgármesteri Hivatal a gyors rendezés érdekében már kezdeményezte a Földhivatalnál az érintett ingatlanokra vonatkozó megosztási vázrajz elkészítését. A megosztási vázrajz elkészítéséhez földmérő munka elvégzésére van szükség. Ennek elkészülte után lesz lehetőség az ingatlanok tulajdoni lapjainak kiváltására, és az ingatlantulajdonosokkal való szerződéskötésre. A földhivatali bejegyzési kérelmet már úgy célszerű benyújtani, hogy az említett közterületté vált, egyesített ingatlan neve a képviselő-testület döntésének megfelelő új elnevezéssel szerepeljen. **Javaslat: Élővíz (közterület elnevezése) sor**

(közterület jellege) új <u>házszám</u> a mellékletnek megfelelően. (Csak javaslat, a képviselő-testület más elnevezést is adhat.)

A fenti rendezést követően Békés Város Képviselő-testületének rendelkeznie kell az új közterület törzsvagyonba való felvételéről. Ehhez szükség van az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2006. (XII. 15.) rendelete 1. számú mellékletének módosítására. Ennek alapján az építési hatóság is nyilvántartásba veheti a közterületet.

Az utcává minősítéssel kapcsolatban kérdésként merült föl, hogy milyen utcanevet kapjon az érintett gátszakasz. A lakókkal való egyeztetés során kialakult az az álláspont, miszerint a Malomasszonykert utca „bal felé ívelése" a legcélszerűbb, így az ingatlanok a Malomasszonykert utca folytatását képeznék. Ezt a megoldást azonban nem tartjuk célszerűnek, mert a Malomasszonykert külterületi részének tervbe vett új osztása során a jelenlegi Malomasszonykert utcát célszerű lenne ezzel az utcanévvel folytatni. A jelenleg kialakítandó közterületet pedig érdemes volna új utcanévvel ellátni, mert az új osztás során ennek folytatása is hasonló módon indokolt lesz, mint a Malomasszonykert utcának. Természetesen a képviselő-testület ettől eltérően is dönthet, és választhatja a „bal felé ívelő" megoldást a Malomasszonykert utca név megőrzésével.

A helyzet könnyebb átláthatósága érdekében az előterjesztés mellékletében csatoljuk az érintett terület ingatlan-nyilvántartási térkép-másolatát.

<u>Határozati javaslat:</u>

1. **Békés Város Képviselő-testülete elfogadja a Békés 2221., 2214., 2202., 2200., 2215/1. hrsz-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonosainak az érintett ingatlanok közérdekű célra történő felajánlását. Ennek érdekében a szükséges földhivatali és egyéb hatósági eljárást lefolytatja, az eljárás költségeit viseli, az ingatlant vagyonrendeletében törzsvagyonba sorolja.**
2. **Békés Város Képviselő-testülete a Békés 2221., 2214., 2202., 2200., 2215/1. hrsz-ú ingatlanok jogállását a lakcímnyilvántartásban oly módon rendezi, hogy a téves „Tanya … (kerület)" besorolást megszünteti, a kialakításra kerülő új közterületnek pedig az <u>Élővíz</u> közterület nevet adja, <u>sor</u> közterület jelleg besorolással. A <u>házszámozás</u> a mellékletnek megfelelően alakul.**

<u>Határidő:</u> azonnal

<u>Felelős:</u> **I**zsó Gábor polgármester

Békés, 2008. március 11 .

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző