

**Tárgy:** Építési telkek vételárának meghatározása.  
**Előkészítette:** Csikós Józsefné, Nagy József  
Gazdálkodási Osztály

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Sorszám:** III/2.  
**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az SZMSZ 12. § (4) bekezdés g) pontja alapján  
**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testületének**

### **2008. március 27-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzatának „vállalkozói” vagyoni csoportjába tartoznak a lakás építésére szolgáló telkek, valamint a nem lakás céljára szolgáló ipartelepi telkek is.

A testület évente határozza meg a forgalomképes telkek árait, amely alapján az értékesítés történik. A 99/2007. (III. 29.) KT. számú határozat alapján a jelenleg érvényes árak a következők:

- Csallóközi utcai:	750.- Ft / m <sup>2</sup> +ÁFA
- egyéb építési telkek:	870.- Ft / m <sup>2</sup> +ÁFA
- ipartelep út melletti telkeinek ára:	300.- Ft / m <sup>2</sup> +ÁFA
- úttól távolabb eső területek ára:	240.- Ft / m <sup>2</sup> +ÁFA

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a telkek árát a magas infláció miatt 10%-al emelje.

#### **Határozati javaslat:**

**Békés Város Képviselő-testülete az építési- és ipartelepi telkek árát az alábbiakban határozza meg:**

<b>Építési telkek ára:</b>	<b>- Csallóközi utca:</b>	<b>825.- Ft / m<sup>2</sup>+ÁFA</b>
	<b>- egyéb építési telkek:</b>	<b>957.- Ft / m<sup>2</sup>+ÁFA</b>
	<b>- ipartelep út melletti telkek ára:</b>	<b>330.- Ft / m<sup>2</sup>+ÁFA</b>
	<b>- úttól távolabb eső területek ára:</b>	<b>264.- Ft / m<sup>2</sup>+ÁFA</b>

#### **Határidő:**

értelem szerint

#### **Felelős:**

Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. március 18.

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző