

Tárgy: Közterületen lévő játszóterek
78/2003. GKM rendelet
szerinti szabványosítása

Előkészítette: Kiss Tamás
Gazdálkodási Osztály

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi
Bizottság

Sorszám: IV/9

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ
12. § (4) bekezdés j) pontja
alapján

Tárgyalás módja:
Nyílt ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. március 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 2008. december 31-i teljesítési határidővel kötelezővé teszi minden közterületen elhelyezkedő játszótér MSZ EN 1176-os és MSZ EN 1177-es szabványsorozatnak megfelelővé tételét.

Jelenleg városunkban 11 darab játszótér található:

1. Petőfi utca végén 1 darab, mely 1 db mérleghintából és 1 db félkör alakú mászókból áll,
2. Erzsébet ligetben 1 darab, mely 1 db lengőhintát, 1 db forgóhintát, 1 db csúszdás mászókat, 1 db homokozót, 2 db mászókat, és 1 db kombinált eszközt /2 hinta, 2 mászóka, 2 mérleghinta/ tartalmaz,
3. Karacs Teréz utcán 1 darab, ami 1 db 2 üléses hintából áll,
- 4-5. Veres Péter téren 2 darab, amiből az egyik 1 darab félkör alakú mászókból és 1 darab háromszög alapú mászókból áll, a másik 1 darab félkör alakú mászókat és 2 darab háromszög alapú mászókat tartalmaz
6. Ady utca 3. számú ingatlan mögött található közterületen 1 darab, mely 1 db homokozóból, 1 db félkör alakú mászókból, 2 db mérleghintából, 1 db háromszög alapú mászókból, és 1 db 4 üléses hintából áll
7. Ady utca 5. számú ingatlan mögötti közterületen 1 darab, ami 1 db homokozót, 1 db mókuskereket, 2 db mérleghintát, és 1 db 4 üléses hintát tartalmaz
8. Kossuth utca 23. számú ingatlan mögötti közterületen 1 darab, ami 1 db homokozóból, és 1 db csúszdából, 1 db mászókból, 1 db hintából és 1 db hintapadból álló kombinált eszközt tartalmaz
9. Fáy utca 5/1. számú ingatlannal szemben lévő közterületen 1 darab, ami 1 db homokozóból, 1 db félkör alakú mászókból, 1 db háromszög alapú mászókból és 1 db 4 üléses hintából áll
10. Vásárszél utca 7. számú ingatlan mögötti közterületen 1 darab, mely 1 db négy üléses forgóhintából, és 1 db négyüléses hintából áll

11. Ady utca 14. számú ingatlan mögötti közterület 1 darab játszótér, ami 1 db homokozót, 1 db egyensúlyozó hidat, 1 db egyezközös hintaállványt és mászókat, 1 db kétesközös hintaállványt, 1 db várat létrával, csúszdával, 2 db mérleghintát, 3 db rugós állatfigurát tartalmaz

A felsorolt 11 darab játszótérből 1 darab (az Ady utca 14. számú ingatlan mögötti) felel meg a hatályos jogszabályi feltételeknek. A fennmaradó 10 helyszínen található 34 darab játszótéri eszköz, a 2007. évben elvégzett kötelező szabványossági felülvizsgálat megállapítása szerint nem felel meg a vonatkozó szabványoknak és a beérkezett árajánlat szerint gazdaságosan nem szabványosítható. Az árajánlat szerint a szabványosítás költsége 2007-es áron 5.492.280.- Ft + ÁFA, de garanciát a szabványosító cég csak az általa beépített anyagokra vállal 5 év időtartamra, tehát a már 20-25 éve a közterületen lévő eszközök anyagaiból eredő meghibásodásokért felelősséget nem vállal.

A fentiek alapján célszerűnek és gazdaságosnak látszik a meglévő 34 darab szabványnak nem megfelelő játszótéri eszköz elbontása és a helyükön új játszóterek létesítése.

A költségek felmérése miatt 4 céget kerestünk meg, azzal, hogy árajánlatot készítsenek egy-egy minimális költséggel létesíthető vonatkozó szabványoknak megfelelő játszótér építéséről. A beérkezett árajánlatokból megállapítható, hogy egy 3-6 darab játszótéri eszközből álló játszótér létesítési költsége bruttó 2.214.960.- Ft-tól bruttó 3.746.000.- Ft-ig terjed. Az ajánlatok műszaki tartalma eltérő, az eltérések főleg az ütés csillapító talaj kialakításában (gumi, vagy homok ütés csillapító talaj) és a kihelyezett eszközökre vonatkozó garanciavállalási időben mutatkoznak meg.

A Dél-alföldi Operatív Program keretében „**Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése**” címmel DAOP-2007-5.1.2/A kódszámmal megjelent pályázat keretén belül megvalósítható az

- Erzsébet ligetben, a
- Karacs Teréz utcán és a
- Fáy utcán található játszóterek újjáépítése.

A fennmaradó 7 darab játszótér létesítésére a beérkezett árajánlatokból adódóan 2 lehetőség adódik.

- I. A beérkezett árajánlatok alapján kijelenthető, hogy 2008. évi költségvetésben játszóterek létesítésére elkülönített 10.000.000.- Ft-ból megoldható 4 darab új játszótér építése. Amennyiben az egymáshoz közel lévő játszótéreket összevonjuk, úgy biztosítjuk, hogy városunk játszóterekkel való lefedettsége ne csökkenjen. Összevonható lenne a Veres Péter téren lévő 2 darab játszótér, az Ady utca 5. számú ingatlan mögötti játszótér az Ady utca 3. számú ingatlan mögötti játszótérrel, a Vásárszél utca 7. számú ingatlan mögötti közterületen lévő játszótér a Kossuth utca 23. számú ingatlan mögötti közterületen lévő játszótérrel.
- II. Minden régi játszótér helyén új játszótér létesül, ami saját erőből 7 darab játszótér megépítését foglalja magában. Ennek a megoldásnak a minimális összköltsége bruttó 15.504.000.- Ft-tól bruttó 26.222.000.- Ft-ig terjed. A játszóterek finanszírozására a felhasználható 10.000.000.- Ft önerőn túl a játszótéri eszközök lízingbe, vagy tartós bérletbe vételére van szükség. Megoldás lehet még a 7 db játszótér létesítésére fejlesztési hitel felvétele a tervezett 10.000.000.- Ft önerőként való biztosításával.

Mindkét megoldás esetén, mivel az értékhatár meghaladja a nettó 8 millió forintot a közbeszerzésekről szóló törvény alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Határozati javaslat:

- I. Békés város Képviselő–testülete a 2008. évben önerőből 4 darab új, szabványos játszóteret létesít hitelfelvétel nélkül, és a játszóterek létesítésére közbeszerzési eljárást ír ki.
- II. Békés város Képviselő–testülete a 2008. évben 7 darab új, szabványos játszóteret létesít hitelfelvétel, tartós bérlet, vagy lízing igénybevételével, és a játszóterek létesítésére közbeszerzési eljárást ír ki.

Határidő:

Értelem szerint

Felelős:

Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. március 17.

.....
Jogi ellenjegyző

Izsó Gábor
polgármester

.....
Pénzügyi ellenjegyző