

Tárgy: A gypmesteri telep (0329/3 hrsz) átadása
állatmenhely céljaira

Sorszám: IV/12

Előkészítette: Vácz Julianna osztályvezető
Püski Imre főelőadó
Gazdálkodási Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség
az SzMSz 12. § (4) bekezdés g.)
pontja alapján

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Lakásügyi és közrendvédelmi
Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. március 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Képviselő-testülete 268/2007. (VIII. 30.) számú határozatával a gypmesteri feladatok ellátására a Békés város külterületén lévő 0329/2 és 0329/3 helyrajzi számú ingatlanokat jelölte ki. A feladat ellátás jogszabályi feltételeinek biztosítására a 2008-2009. évi költségvetésben biztosítunk forrást. A 2008. évi költségvetésben a határozati javaslatnak megfelelően 3,3 MFt összegű forrásból átalakítási és fejlesztési munkálatokat a testület döntésének megfelelően meg kell kezdeni.

Az elmúlt hónapok során a városban a kóbor kutyák száma jelentősen megnőtt, a befogott állatokat a gypmesteri telepre szállítjuk. Jelenlegi létszámuk folyamatosan 30 fölött van. A Polgármesteri Hivatal 2007. évben kb. 600 E Ft-ot fordított a telep bővítésére, az ingatlan bekerítésére, folyamatosan ügyelt a rendre, biztosítja az állatorvosi felügyeletet, gondoskodik az állatok körülményeinek javításáról. A helyi újságokban rendszeresen hirdetjük az örökbeadás lehetőségét, valamint folyamatosan jelen vagyunk a [www.bekesmatrix.hu/gazdit keresünk](http://www.bekesmatrix.hu/gazdit_keresunk) honlapon. Erőfeszítéseink ellenére a lakosság részéről mutatkozó örökbefogadási kedv igen alacsony.

Megkereste Hivatalunkat az „Esély” Állatvédő Egyesület azzal a szándékkal, hogy állatmenhelyet szeretnének Békésen létrehozni. Elképzelésük szerint a jelenlegi telep (0329/3 hrsz.) alkalmas lenne a feladat ellátására, az ingatlan átadásához a testület döntése szükséges. A gypmesteri feladatok elvégzése –ezen belül a kóbor állatok begyűjtése és az állati hullák összegyűjtése és elszállítása– városok esetében kötelező hatósági feladat. A hatósági és az állatjóléti (állatmenhely) feladatokat nem célszerű egy telephelyen kezelni, mert a jogszabályi feltételek a feladatok biztosítására jelentősen különböznek. A hatósági feladat finanszírozását úgy tudjuk egzakt módon biztosítani, ha a két feladat egymástól teljes mértékben elkülönül. A terület átadásának feltételeit az alábbiakban fogaljuk össze:

A Polgármesteri Hivatal feladatai:

1. A dögtér területén a befogott kóbor kutyák 14 napos megfigyelésre legalább 20 férőhelyes kenneleket, elkülönítőket kell létrehozni a jelenlegi betonkerítésen kívüli területre.
2. Meg kell oldani a dögtér szennyvízelvezetését
3. A jelenlegi dögtelep épületét fel kell újítani olyan mértékben, hogy az alkalmas legyen a gypmesteri telep kiszolgáló egység céljaira (tetőszigetelés, belső, festés, mázolás, lemezajtók cseréje stb.)

4. Meg kell oldani a dögtér nyitását és zárását a szomszédságban megfigyelés miatt őrzött kutyák nyugalma érdekében.
5. A tervezett mobil mérleg beszerzése indokolt a szerződött partnerek beszállított és az ATEV-nek szállított állati hullák pontos mérlegelése érdekében

Az „Esély” Állatvédő Egyesület feladatai:

1. A területet az épülettel megtekintett állapotban (állapotfelmérés készül), a közüzemi mérőórák átadásával, jegyzőkönyv szerint átveszi.
2. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az önkormányzat 5 évre haszonkölcsön szerződés keretében térítésmentesen (rezsi költség fizetése mellett) ingatlan működtetését átadja az Állatvédő Egyesületnek.
3. Az egyesület vállalja, hogy az átadott területen állatmenhelyet létesít, annak működési feltételeit megteremti, és azokat folyamatosan biztosítja. Az állatmenhely létesítési feltételeit a 3/2001. (II.23.) KöM-FVM-NKÖM-Bm együttes rendelete tartalmazza. Működését 4 évente a jegyző és az illetékes szakhatóság köteles ellenőrizni.
4. Működtetésre való képességét bizonyítani tudja (a tőke megléte, támogatói megállapodások, adományok, üzleti terv, a feladat ellátást biztosító önkéntesek, szakemberek nyilatkozata, a szükséges eszközellátottság pl. gépjármű biztosításának bemutatása).
5. Az egyesület működési engedélyt szerez az állatmenhely üzemeltetéséhez, szerződést köt egy választott állatorvossal, és megállapodik az önkormányzattal a menhelyen keletkezett állati tetemek kezeléséről.
6. Az egyesület vállalja, hogy az önkormányzat által fenntartott gyepmesteri telepről a 14 napos megfigyelés után az ott lévő egészséges kutyákat számbeli korlátozás nélkül átveszi. Átvételkor a veszethez és féregtelenítő oltásokról folyamatosan gondoskodik és ellátja a szükséges okmányokkal.
7. Az Állatvédő Egyesület az átadott ebekkel szabadon rendelkezik, róluk az állatmenhely szabályzatának megfelelően nyilvántartást vezet.
8. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a létesítést és a további működtetést az önkormányzat pénzeszközökkel nem támogatja, tekintettel arra, hogy az állatmenhely fenntartása nem kötelező (hatósági) feladat.
9. Ha az egyesület az ingatlan használatára vonatkozó szerződéses idő lejártá előtt a funkció szerinti működését megszüntetni az általa beruházott értékek tekintetében az önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.

Az Egyesületnek a fenti feltételek biztosításáról a testületi határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban kell nyilatkoznia, ugyanis ez a feltétele annak, hogy a dögtéren a fejlesztési munkák elkezdődhessenek. A terület átadása legkorábban 2008. július 1-től lehetséges. Állatvédő Egyesületnek be kell mutatni az állatmenhely működését biztosító tárgyi, személyi és pénzügyi feltételek meglétét. A haszonkölcsön szerződés megkötésére és terület átadásra a feltételek teljesülése után kerülhet sor.

Az ingatlan forgalmi mértéke 25 MFt alatt van, így versenyszabályzat szerinti eljárás nem kötelező, de testület dönthet a versenyeztetésről is.

A 2008. évre tervezett 3,3 MFt forrás a hatósági feladatot ellátó új telephely felújításához feltétlenül szükséges.

Kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

1. **Békés város Képviselő - testülete úgy határozott, hogy szándékában áll az „Esély” Állatvédő Egyesületnek állatmenhely létesítése céljából átadni a Krisztina-zug 0329/3 helyrajzi számú ingatlant.**

2. Az ingatlanátadás feltételeit az alábbiakban határozza meg:
- a. A területet az épülettel megtekintett állapotban (állapotfelmérés készül) a közüzemi mérőórák átadásával jegyzőkönyv szerint átveszi.
 - b. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az önkormányzat 5 évre haszonkölcsön szerződés keretében térítésmentesen (rezi költség fizetése mellett) ingatlan működtetését átadja az Állatvédő Egyesületnek.
 - c. Az Egyesület vállalja, hogy az átadott területen állatmenhelyet létesít, annak működési feltételeit megteremti és azokat folyamatosan biztosítja. Az állatmenhely létesítési feltételeit a 3/2001. (II.23.) KöM-FVM-NKÖM-Bm együttes rendelete tartalmazza. Működését 4 évente a jegyző és az illetékes szakhatóság köteles ellenőrizni.
 - d. Működtetésre való képességét bizonyítani tudja (a tőke megléte, támogatói megállapodások, adományok, üzleti terv, a feladat ellátást biztosító önkéntesek, szakemberek nyilatkozata, a szükséges eszközellátottság pl. gépjármű biztosításának bemutatása).
 - e. Az Egyesület működési engedélyt szerez az állatmenhely üzemeltetéséhez, szerződést köt egy választott állatorvossal, és megállapodik az önkormányzattal a menhelyen keletkezett állati tetemek kezeléséről.
 - f. Az Egyesület vállalja, hogy az önkormányzat által fenntartott gyepmesterei telepről a 14 napos megfigyelés után az ott lévő egészséges kutyákat számbeli korlátozás nélkül átveszi. Átvételkor a veszettség elleni és féregtelenítő oltásukról folyamatosan gondoskodik és ellátja a szükséges okmányokkal.
 - g. Az Állatvédő Egyesület az átadott ebekkel szabadon rendelkezik, róluk az állatmenhely szabályzatának megfelelően nyilvántartást vezet.
 - h. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a létesítést és a további működtetést az önkormányzat pénzeszközökkel nem támogatja, tekintettel arra, hogy az állatmenhely fenntartása nem kötelező (hatósági) feladat.
 - i. Ha az Állatvédő Egyesület az ingatlan használatára vonatkozó szerződéses idő lejártá előtt a funkció szerinti működését megszüntetni az általa beruházott értékek tekintetében az önkormányzat felé kártalanítási igényel nem élhet.
3. Békés Város Képviselő-testülete a végleges döntését a térítésmentes ingatlanátadásról a fenti feltételek meglétét bizonyító jelentés megismerését követően hozza meg.

Határidő: 2008. májusi testületi ülés

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Váczai Julianna osztályvezető

Békés, 2008. március 16.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző