

Tárgy: Településfejlesztési koncepció módosítása, településrendezési döntés
Előkészítette: Csökmei László Erik
Városi főépítész
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Sorszám: IV/1.
Döntéshozatal módja: Minősített többség az SZMSZ 12. § (4) bekezdés j.) pontja alapján
Tárgyalás módja: Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. április 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több alkalommal merült fel a településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosításának igénye:

- Több esetben a közterületnek minősülő más célra használt területek átminősítésének, rendezésének akadálya a településrendezési terv.
- A kerékpár utak tekintetében, a részletes tervezés alapján szintén szükséges az említett településrendezési eszközök módosítása.
- Az Erzsébet-ligetben meglévő vendéglő fejlesztését és a terület rendezését nem szolgálja megfelelően a meglévő szabályozás.

A fentiek alapján, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata az alábbi településrendezési döntést hozza:

Békés Város Településfejlesztési Koncepciója az alábbiak szerint kiegészül:

II. fejezet 5. Településrendezés pontja

- **A közterület-magánterület viszonyokat az adottságoknak és a közérdeknek megfelelően rendezni kell.**

II. fejezet 6. Közlekedés pontja

- **A kerékpár utak kialakításánál figyelemmel kell lenni a helyszíni adottságra, a szakhatóságok véleménye alapján.**

II. fejezet 15. Turizmus pontja

- **A turisztikai kínálat és a helyi szolgáltatások fejlesztése érdekében az Erzsébet-ligetben meglévő Bagoly vendéglő fejlesztési lehetőségét biztosítani kell.**

A Településrendezési koncepcióban szereplő kiegészítések szerint Békés Város Képviselő Testülete előkészíti a településrendezési eszközei (településfejlesztési koncepció, szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. április 21.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző