

Tárgy: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 23/2006. (VI. 30.) számú rendeletének felülvizsgálata és módosítása

Sorszám: IV/2.

Előkészítette: Dr.Heinerné Dr.Kecskés Aranka jegyző
Tárnok Lászlóné aljegyző
Kiss Tamás, Gazdálkodási Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. május 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 44. §-ban foglaltaknak megfelelően felülvizsgáltuk Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Közterület- használatról szóló **23/2006. (VI. 30.)** rendeletét.

A rendeletben számos a jogszabályokkal nem harmonizáló, nem helyesen szabályozott, bizonytalan rendelkezést találtunk, és megelőzve ezzel a Közigazgatási Hivatal írásos törvényességi észrevételét, javasoljuk az alábbi módosításokat végrehajtani a helyi rendeletünkben:

1. A felhatalmazó rendelkezésben több jogszabályi hivatkozás szerepel, melyből kettő nem felhatalmazó rendelkezés, ezért azokat törölni kell.

2. Az értelmező rendelkezések között a közterület definíciója nem pontos, ezért azt az ágazati törvényben (1997. évi LXXVIII. törvény) foglaltak szerint pontosítani kell, illetve a járműtárolás fogalmának meghatározása kikerül a rendeletből, mivel ezt nem kell tartalmaznia, mert a KRESZ pontosan definiálja.

3. A 4. § (1) bekezdésében a felsorolás nagybetűvel nem helyes, azokat kis betűvel kell jelölni. Ugyanebben a bekezdésben szereplő f.) pont (klímaberendezések elhelyezése), h.) (járművek tárolása) és a k.) pont (közterületen elhelyezkedő fák termésének gyűjtése), kikerülnek a felsorolásból, ugyanis ezek a tevékenységek nem közterület-használathoz kötöttek, illetve nem önkormányzati hatáskörbe tartoznak.

4. A 4. § (2) bekezdés hatályát veszti, mivel ebben egy felesleges szabályozás van, hiszen előtte felsorolásra kerül valamennyi közterület használati forma, amihez engedélyre van szükség.

5. A 4 § (3) bekezdésben pontosítani szükséges a fogalmakat, a tulajdonosi hozzájárulás kikerül a szövegezésből, mivel elég a közterület-használati engedély, melyet a polgármester ad ki, hiszen önkormányzati hatósági ügyként kezeljük.

6. A rendelet 8. § (2) bekezdés a.) pontját pontosítani szükséges, mivel nem tulajdonosi hozzájárulás, hanem közterület használati engedély kell a hirdetések kandeláberre történő elhelyezéséhez.

7. A 8. § (4) bekezdése hatályát veszti, mert a Ket. (2004. évi CXL. tv.) végrehajtási szabályait kell alkalmazni, így erről nem kell külön rendelkezni.

8. A 9. §. hatályát veszti, mivel a jármű tárolását közterületen a 89/1988. (XII. 20.) MT. rendelet szabályozza.

9. A 12. § hatályát veszti, ez a szakasz a közterületen elhelyezkedő fák termésének gyűjtését szabályozta.

10. A 13. § a közterület bontásáról rendelkezik. Az 1988. évi I. tv. 36. § (1) bekezdése pontosan szabályozza, hogy a közút felbontásához és a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. Ez az engedélyezés a jegyző hatásköre. Ez a paragrafus azonban a közterület bontásáról rendelkezik, amihez a polgármester engedélye szükséges.

11. A 13. § (10) bekezdésben egy hatályát veszített önkormányzat rendeletre történő utalás szerepel, ami helyett a hatályos rendeletet tüntetjük fel, illetve a (13) bekezdést is pontosítani szükséges.

12. A 14. § a nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezéséről rendelkezik, és a jegyző kezelői hozzájárulásáról közút esetében. Közterületen elhelyezendő nyomvonal jellegű létesítményhez a polgármester engedélye szükséges. Rendelkezik továbbá a járdák és a gyalogutak elbontásáról, ez azonban az 1988. évi I. tv. 29. § (5) bekezdése alapján jegyzői hatáskör, így ezt nem kell itt a rendeletben szabályozni.

13. A 15. § a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről rendelkezik, azonban az a 1988. I. tv. 36.§ (1) bekezdése szerint ez az engedélyezés a jegyző hatásköre. A települési önkormányzat tulajdonában lévő helyi közút igénybevétele esetén fizetendő díj megállapításának joga nem választható el az önkormányzat tulajdonosi jogainak a gyakorlásától, így a díj megállapítását szükséges a rendeletben szabályozni.

14. A 16. §-ban a közterület-használati engedély-kérelem és a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem van szabályozva. Itt is csak a közterület-használat és bontás iránti kérelmeket és engedélyeket kell szabályozni, a tulajdonosi hozzájárulást nem. Ennek megfelelően került átdolgozásra ez a szakasz.

15. A 17. §-ban pontosítani szükséges, hogy az ugyanazon területre vonatkozó közterület használati kérelem mit jelent. Úgy pontosítjuk, hogy ugyanazon területre, egy időpontra vonatkozóan, több személy által benyújtott közterület-használati kérelem.

16. A 18.§ (2) és (4) bekezdésben szereplő „tulajdonosi hozzájárulás” törlésre kerül, illetve az (5) bekezdésben helyére az engedély szó kerül.

17. A 19. § (1) bekezdés b.) pontjában pontosítani szükséges, hogy nem kell közterület-használati díjat fizetni, ha a közterület-használat önkormányzati érdeket szolgál. Ilyen önkormányzati érdek különösen a városi rendezvény, az egészségügyi felvilágosítás, kulturális és idegenforgalmi rendezvény.

18. A 19. § (3) bekezdésben szereplő Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály is törlésre kerül.

19. A 20. § (1) bekezdésben is pontosítani szükséges, hogy a közterület-használati engedély közérdekből, kártalanítási kötelezettség nélkül mikor vonható vissza. Különösen: rendezvény szervezése, közút építése és karbantartása, közterület felújítása, karbantartása, járdák és csapadékvíz elvezető árkok építése, karbantartása esetén.

20. A 20. § (2) bekezdését is módosítani kell, a „tulajdonosi hozzájárulás” kifejezés törlésre kerül.

21. A 21. § a közterület engedély nélküli használatáról rendelkezik. A tulajdonosi hozzájárulás itt sem szerepelhet, csak az engedély, hiszen erről rendelkezünk. A terület helyreállítása a Ket. alapján történik, így azt nem kell szabályozni. A szabálysértési eseteket,

konkrétan azt, hogy minek a megsértése von maga után szabálysértést pontosan fel kell sorolni. A szabálysértés elkövetése esetén a szankciókat a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény, illetve az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet tartalmazza, ezek rendelkezései szerint kell eljárni, így az (5) bekezdés törlésre kerül.

22. Szükséges még pontosítani az 1. sz. melléklet 1. pontját, pontosan meghatározni a használat célját.

Kérem a T. Képviselőtestület, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a csatolt rendelet módosítást elfogadni.

Békés, 2008. május 22.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2008. (.....) számú

r e n d e l e t e

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL SZÓLÓ

23/2006. (VI.30.) számú rendelet módosításáról.

T e r v e z e t

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

(1) Békés Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 23/2006.(VI.30.) számú rendeletének (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

(2) A R. 3. § (4) bekezdése hatályát veszti.

2. §

(1) A R. 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

Közterület-használati engedélyt köteles kérni az, aki közterületet rendeltetésétől eltérő célra kíván használni, ilyen különösen:

- a.) kereskedelmi és szolgáltató tevékenység,
- b.) tartós közterületi árusítás,
- c.) mutatványos és cirkuszi tevékenység végzése,
- d.) rendezvények és kiállítások tartása,
- e.) mezőgazdasági termékek, zöldség, gyümölcs idényjellegű árusítása,
- f.) reklám- és hirdetőtevékenység,
- g.) üzemképtelen járművek tárolása,
- h.) építőanyagok tárolása és építési munkaterületek kialakítása,
- i.) közterület bontása,
- j.) közművezetékek és berendezések elhelyezése,
- k.) az önkormányzati közút területének nem közlekedési célú igénybevétele.

(2) A R. 4. § (2) bekezdése hatályát veszti.

(3) A R. 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A közterületet rendeltetésétől eltérően használni közterület-használati engedély alapján lehet, amelynek kiadása nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott szakhatósági engedély beszerzésétől. Az állami közút melletti területen a közút kezelőjének hozzájárulását szükséges beszerezni. A közterület-használati engedélyt a polgármester adja ki.

3. §

(1) A R. 8. § (2) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

Hirdetések kandeláberre történő elhelyezéséhez közterület-használati engedély szükséges.

(2) A R. 8. § (4) bekezdése hatályát veszti.

4. §

A R. 9. §-a hatályát veszti.

5. §

A R. 12. §-a hatályát veszti.

6. §

(1) A R. 13. § (1) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

Közterületet Békés Város Polgármesterének engedélye nélkül felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad. Az üzemzavar miatt végzett bontást polgármesternek egy munkanapon belül be kell jelenteni. A bejelentésben közölni kell a helyreállítás várható időpontját, és el kell küldeni a terület helyszínrajzát. A bejelentés elmaradásából keletkező károkért a mulasztó felel.

(2) A R. 13. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A Békés Városcsözpont szabályozási tervéről és a helyi építési szabályzatról szóló 42/2007. (IX.7.) KT. rendelet alapján a városcsözpont területén légvezeték nem helyezhető el, a villamos energia-, távközlési-, kábel TV és optikai kábel vezetése csak földkábelben történhet.

(3) A R. 13. § (13) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

A munkavégzés befejezése után nyíltárkos geodéziai bemérési vázlatot kell benyújtani.

7. §

A R. 14. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép

Nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezése

Építési engedélyhez kötött nyomvonal jellegű létesítményt (pl. utat, vasutat, kapubejárót, közművezeték, csatornát és ezzel összefüggő műtárgyat és tartozékot) a közterület felett vagy alatt elhelyezni csak a polgármester engedélyével lehet.

8. §

A R. 15. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A közút területének nem közlekedési célú igénybevétele

Az igénybevételi díj kiszabásánál ezen rendelet 3. számú melléklete díjtételeit kell alkalmazni.

9. §

A R. 16. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A közterület- használati engedély és kérelem

- (1) Közterület-használati engedély kizárólag írásban kérhető, a kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét), magánszemély esetében a születési helyét, idejét és az anyja nevét, jogi személy esetén cégjegyzékszámát,
 - b) a közterület-használat célját, illetve módját,
 - c) a közterület-használat időtartamát,
 - d) a közterület-használat pontos helyét,
 - e) a használat mértékét (az elfoglalt terület vízszintes vetületét, táblák esetén pedig a felület nagyságát).

- (2) A közterület bontásához való hozzájárulás illetve, a nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezése iránti kérelemnek tartalmaznia kell az (1) bekezdésben megjelöltekén kívül a következőket is:
 - a) az építtető megnevezését és címét,
 - b) a létesítmény elhelyezésére kért terület megjelölését,
 - c) az elbíráláshoz szükséges helyszínrajzokat, műszaki terveket,
 - d) a közterület-használat célját.
 - e) a közterületen végzett munka pontos megnevezését és az igénybe vett terület nagyságát m²-ben,
 - f) a munkakezdés időpontját és a helyreállítás idejét,
 - g) a szakipari munkát végző kivitelező nevét, elérhetőségét,
 - h) a felelős építésvezető nevét, elérhetőségét,
 - i) a bontást végző kivitelező nevét, elérhetőségét,
 - j) a helyreállítáért felelős nevét, címét, a helyreállítás módját,
 - k) a keletkező törmelékek tételes kimutatását.

(3) Az engedélyek iránti kérelemhez kérhető:

- a) közművek építési engedélyezési terve,
- b) a közterületre kihelyezendő árusítóeszköz, reklám- és hirdetőberendezés rajza, tervrajza, fotója,
- c) takarítási szerződés, vagy nyilatkozat a takarítási munka elvégzéséről, ha a közterület károsodása, szennyeződése várható.

10. §

A R. 17.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A közterület-használatra vonatkozó kérelmet a terület igénybevétele előtt legalább 15, de legfeljebb 60 nappal lehet benyújtani. Ugyanazon területre, egy időpontra vonatkozóan, több személy által benyújtott közterület-használati kérelmek között az Ügyrendi Bizottság az igénybevétel előtt 10. és 15. napon belül licitálással dönt. A licitálás induló összege a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díj összege.

11. §

(1) A R. 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A közterület-használati engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, az érintett közút kezelőjének állásfoglalását, a városképi, műemlékvédelmi, köztisztasági, közlekedési követelményeket, továbbá a közreműködő szakhatóságok előírásait, ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl: vállalkozói igazolvány, működési engedély) fennállását is.

(2) A R. 18. § (4) bekezdés első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

(3) A R. 18.§ (5) bekezdés első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A polgármester megtagadja az engedély kiadását:

12. §

(1) A R. 19. § (1) bekezdés b.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ha a közterület-használat önkormányzati érdeket szolgál, különösen a városi rendezvény, az egészségügyi felvilágosítás, a kulturális rendezvény, az idegenforgalmi rendezvény.

(2) A R. 19. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

Ha az engedélyes a közterület-használatot az engedély lejárta előtt meg kívánja szüntetni, köteles azt előzetesen írásban bejelenteni. Az engedélyes a közterület-használat megszüntetésének bejelentett időpontjától mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

13. §

(1) A R. 20. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A közterület-használati engedély közérdekből, különösen rendezvény szervezése, közút építése és karbantartása, közterület felújítása, karbantartása, járdák és csapadékvíz elvezető árkok építése, karbantartása esetén kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonható.

(2) A R. 20. § (2) bekezdése első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép.

Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt:

14. §

A R. 21. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

Közterület engedély nélküli használata

(1) Aki közterületet engedély nélkül használ, vagy az abban foglalt feltételeket nem tartja be, felhívásra köteles a közterület-használatot megszüntetni, és a területet saját költségén eredeti állapotába visszaállítani.

(2) Engedély nélküli vagy attól eltérő közterület-használat esetén a használó köteles a használat idejére egyébként fizetendő díjat megfizetni.

(3) Az engedélykérelem beadása, illetve az engedélyt visszavonó határozat elleni fellebbezés nem jogosít közterület-használatra.

(4) Szabálysértést követ el, és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal büntethető az, aki

- a.) kereskedelmi és szolgáltató tevékenység,
- b.) tartós közterületi árusítás,
- c.) mutatványos és cirkuszi tevékenység végzése,
- d.) rendezvények és kiállítások tartása,
- e.) mezőgazdasági termékek, zöldség, gyümölcs idényjellegű árusítása,
- f.) reklám- és hirdetőtevékenység,
- g.) üzemképtelen járművek tárolása,
- h.) építőanyagok tárolása és építési munkaterületek kialakítása,
- i.) közterület bontása,
- j.) közművezetékek és berendezések elhelyezése,
- k.) az önkormányzati közút területének nem közlekedési célú igénybevétele esetén nem kér közterület-használati engedélyt, vagy a használat befejeztével nem állítja helyre a közterület eredeti állapotát,
- l.) a rendeletnek a közterület használatára vonatkozó egyéb szabályát megszegi,
- m.) kiemelt szegéllyel védett zöldterületre járművel ráhajt, azon parkol, várakozik.

15. §.

A rendelet 1.számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

16.§.

Ez a rendelet 2008. június 15-én lép hatályba.

Békés, 2008. május 22.

Izsó Gábor
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2008. május

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző

A közterület rendeltetésétől eltérő használata esetén fizetendő díjak
(A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák)

Használat célja	Kategória	Díj (Ft/m²/hó)
1. Közterületbe 15 cm-en túl benyúló bármilyen reklám és nem reklám célú szerkezet, tárgy (pl. üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, cég és címtábla, légkondicionáló stb.) minden megkezdett m ² után	I.	170
	II.	80
2. Önálló hirdető-berendezés 8 m ² alatt	I.	300
	II.	200
3. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék, tüzelőanyag tárolás	I.	80, de legalább 500 Ft
	II.	60, de legalább 500 Ft
4. Alkalmi és mozgóárusítás, idényjellegű árusítás (minimálisan igényelhető területnagyság 4 m ²)	I.	220/nap
	II.	110/nap
5. Vendéglátóipari előkert, kerthelyiség, árukirakodás	I.	280
	II.	170
6. Mutatványos tevékenység, sport és kulturális rendezvény, cirkusz, kiállítás és vásár	I.	30/nap
	II.	20/nap
7. Árusító és egyéb fülke, tartós árusítás, mozgóárusítás	I.	330
	II.	220
8. Közcélu villamosművek elhelyezése	A város teljes belterülete, I. + II.	100
9. Gépjárművek közterületen való tárolása, mozgóreklám	A város teljes belterülete, I. + II.	1000