

Tárgy: A Múzeum köz 1. sz. ingatlan értékesítése

Sorszám: 5

Váczai Julianna osztályvezető

Előkészítette: Gazdálkodási Osztály
Dr. Farkas László jogi munkatárs

Döntéshozatal módja:

Minősített többség az SzMSz 12.§
(4) bekezdés k.) pontja alapján

Tárgyalás módja:

Képviselő-testületi döntéstől
függően nyilvános vagy zárt ülés
az SzMSz 7. § (2) bekezdés b.)
pontja alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. június 11-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Képviselő-testülete 2008. június 5-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a Múzeum köz 1. számú társasházzá nyilvánított ingatlanban található 588/842 tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlan értékesítési lehetőségét. A testület kinyilvánította szándékát, hogy a nevezett ingatlanrészt értékesíteni kívánja a Vagyonértékesítési- és hasznosítási szabályzatban rögzített versenyeztetési eljárás szerint, ugyanakkor döntött az ingatlanrész vállalkozói vagyona történő átsorolásáról.

Az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT számú rendelet 3. számú melléklete alapján kell a versenyeztetési eljárást lefolytatni a 25 MFt feletti forgalmi értékű ingatlanok esetében.

Az önkormányzati tulajdonú 2241/A/1 helyrajzi számú ingatlan értékbecsléseit elkészítettük, melyet az alábbiak szerint ismertetünk:

1. sz. értékbecslés szerinti forgalmi érték 53.700.000,- Ft (bruttó)
2. sz. értékbecslés szerinti forgalmi érték 52.500.000,- Ft (bruttó)

A Vagyonértékesítési- és hasznosítási szabályzat 4. pontja szerint a pályázat részletes feltételeit a Képviselő-testület állapítja meg. A 6. pont szerint a minimális vételár megállapítása szintén a testület hatásköre, amely nem lehet kevesebb két független ingatlan szakértő által megállapított forgalmi értékek közül a kevesebb összegű. A képviselő-testület az értékbecslések összegénél magasabb vételárat is előírhat.

Javasoljuk a testületnek a 45.000.000,- Ft + 20% ÁFA, azaz 54.000.000,- Ft összegű vételár megállapítását a pályázati felhívásban.

A részletes pályázati kiírást az előterjesztés mellékleteként mutatjuk be a testületnek.

Kérem a részletes pályázati kiírás megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Képviselő-testülete a jegyzőkönyv számú melléklete szerinti részletes pályázati kiírás alapján értékesíti a Múzeum köz 1. sz. alatti 2241/1/A/1 helyrajzi számú 588/842 tulajdoni hányadú ingatlanát. A minimális vételár összegét 45.000.000,- Ft + 20 % ÁFA összegben állapítja meg.

2. Békés Város Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, hogy a pályázati kiírás megjelentetéséről és a beérkezett pályázatok testületi-ülésein való ismertetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2008. június 26-i testületi ülés

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Váczai Julianna osztályvezető

Békés, 2008. június 9.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

1. A kiíró megnevezése, székhelye:

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés, Petőfi u. 2.

Képviseli: Izsó Gábor polgármester

Telefon: 66/411-011

Fax: 66/411-230

2. A pályázat célja, jellege:

Békés város belterületén lévő 2241/1/A/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése nyílt, egyfordulós versenytárgyalás útján.

3. A pályázat tárgya:

Az ingatlan elnevezése:

Irodaház

Az ingatlan területe:

588 m²

Funkciója:

irodaház

Egyéb információ:

az értékesíteni kívánt ingatlanrész a 2241/1 helyrajzi számú társasházi ingatlanban található

4. Az elfogadható minimális vételár, fizetési mód:

..... Ft + 20% ÁFA

fizetési mód: banki átutalás

5. Az elidegenítés feltételei:

Elidegenítés esetén az ingatlan használatba vételének legkorábbi időpontja 2008. szeptember 1. Az ingatlanra az 1997. szeptember 30-án kelt társasházi alapító okirat V/5. pontja alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kell megfizetni.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje, pontos időpontja

Békés város Polgármesteri Hivatala (5630 Békés, Petőfi u. 2.) Titkársága

2008. június 25. szerda 12,00 óra

7. A pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helye

Nagy József városüzemeltetési csoportvezető

Polgármesteri Hivatal 45. iroda, tel: 66/411-011/154

8. A kiíró jogai

A kiíró joga, hogy az érvényes pályázatok esetén is az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja

9. Pályázati biztosíték

100.000 Ft, melyet a Polgármesteri Hivatal pénztárában kell befizetni az ajánlatok bontásának időpontjáig.

Ajánlati kötöttség: a pályázatok beadásáig nyitva álló időponttól számított 60 nap.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje

Békés Város Polgármesteri Hivatala Nagyterme (5630 Békés Petőfi u. 2.), 2008. június 25., 13,30 óra az Ügyrendi Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság ülése.

11. Az ajánlat elbírálásának menete, szempontja:

Az ajánlatokat a polgármester által delegált személyekkel kibővült Ügyrendi Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság bontja, értékeli és terjeszti elő döntésre a képviselő-testület következő ülésére. A Vagyonértékesítési és –hasznosítási Szabályzat 32. pontja alapján képviselő-testületnek a legmagasabb összegű ajánlat mellett kell dönteni.

12. Az eredményhirdetés módja és ideje

Az ajánlatok bontását követő 8 munkanapon belül a képviselő-testület döntést hoz, majd döntéséről 3 munkanapon belül írásban értesítjük az ajánlattevőket az eredményről.

A pályázati eljárás lebonyolítása Békés Város Önkormányzata Vagyonértékesítési és –hasznosítási Szabályzata alapján történik.

Békés, 2008. június 11.

Izsó Gábor
polgármester

Az ajánlat

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Általános információk

- a. az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát), telefonszámát, telefax számát, e-mail címét,
- b. a megajánlott vételár összegét,
- c. az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,
- d. a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- e. a pályázati biztosíték megfizetésre vonatkozó igazolást.

2. Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – ide értve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő:

- a) 30 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot,
- b) az aláírásra jogosult/ak aláírási címpéldányát,
- c) egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén a vállalkozói engedélyének hiteles másolatát.

3. Amennyiben az ajánlattevő természetes személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő személyi adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakóhely, levelezési cím).

4. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolniuk kell a közöttük létrejött megállapodást és meg kell jelölniük a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét és a konzorciumi tagokra vonatkozó, a 2. pontban meghatározott dokumentumokat.

5. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban az azonosításra közvetlenül nem alkalmas módon két példányban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig, a pályázati kiírásban meghatározott helyen – a pályázatra utaló jelzéssel – személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

6. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli a pályázat eredménytelenségét.