

Tárgy: A Békési Kisgazdakör elhelyezése

Sorszám: IV/

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Gazdálkodási Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT r. 6. § (9) bekezdése alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. augusztus 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Képviselő-testülete a 247/2008. (V. 29.) számú határozatának 1. pontja szerint a Csabai u. 18. (3432 hrsz) szám alatti ingatlant ingyenes haszonkölcsönbe adta 50 éves időtartamra. A határozat elfogadásával egyidejűleg elfogadta a képviselő-testület a haszonkölcsön szerződés tervezetét is. A haszonkölcsön szerződés aláírására azonban nem került sor, mert a Kisgazdakör az elfogadott szerződéstervezet kiegészítését kérte a Polgármesteri Hivatalhoz eljuttatott levelében.

Az elfogadott haszonkölcsön szerződésben a Kisgazdakör nem találta megnyugtatónak, hogy a rendes felmondás esetén csereingatlan a szerződés szerint számára nem biztosított, ezért a szerződés kiegészítését kérte az alábbi 13. ponttal:

13. A Kölcsönadó felmondása esetén – amennyiben az nem minősül a jelen szerződés 12. pontjában írtaknak megfelelő rendkívüli felmondásnak – a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevőnek csereingatlanként olyan a tulajdonában álló ingatlant rendelkezésére bocsátani, mely hasonló a Békés, Csabai u. 18. szám alatti ingatlanhoz, a jelen szerződésben megállapított egyéb feltételek fenntartása mellett.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek a haszonkölcsön szerződést kiegészíteni a fenti 13. ponttal.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 247/2008. (IV. 29.) számú határozatával elfogadott haszonkölcsön szerződést az alábbi 13. ponttal egészíti ki:

- 13. A Kölcsönadó felmondása esetén – amennyiben az nem minősül a jelen szerződés 12. pontjában írtaknak megfelelő rendkívüli felmondásnak – a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevőnek csereingatlanként olyan a tulajdonában álló ingatlant rendelkezésére bocsátani, mely hasonló a Békés, Csabai u. 18. szám alatti ingatlanhoz, a jelen szerződésben megállapított egyéb feltételek fenntartása mellett.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. augusztus 13.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Békés Város Önkormányzata (székhelye: Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Izsó Gábor polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó**, (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

Békési Kisgazdakör (székhelye: Békés, Korona u. 3., képviseli: Pásztor János elnök), mint **haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő) között, az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) számú rendelete 6. § (9) bekezdése alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. A Kölcsönadó tulajdonát képezi teljes egészében a természetben Békés, Csabai út 18. szám alatt fekvő, belterületi 3432 helyrajzi számú (jelenleg iskola, óvoda megnevezésű) ingatlan.
2. Kölcsönadó az 1. pontban megnevezett ingatlant 2008. június 30-i állapotról készült tételes vagyonleltár-jegyzék (1. sz. melléklet) szerint haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő, általa megtekintett állapotban, a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.
3. A használat joga a Kölcsönvevőt 2008. július 1. napjától 2058. június 30. napjáig illeti meg.
4. Kölcsönvevő az ingatlanban a mezőgazdasággal foglalkozó magánszemélyek, őstermelők vállalkozók érdekképviseleti szervét, a Békési Kisgazdakört működteti, és az ingatlant kizárólag erre a célra használhatja.
5. A Kölcsönvevő az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak a Kölcsönadó előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
6. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően igényt nem tarthat.
7. A Kölcsönvevő a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. A szerződés aláírásakor 150 évesre becsült épület fenntartásához szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Kölcsönvevőt terheli azzal, hogy az ezt meghaladó felújítási igény felmerülése esetén a felek erre vonatkozóan külön megállapodást kötnek. Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a Kölcsönvevő kötelezettsége.
8. A Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
9. A Kölcsönvevő a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz) a változás-bejelentés közlése után önálló mérőóra alapján közvetlenül fizeti meg szolgáltatónak. Jelen szerződés 2. sz. mellékletében az átadáskori mérőóra-állások rögzítésre kerülnek.

10. A Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a már megkötött biztosítási szerződést hatályban tartja.
11. A Kölcsönvevő vállalja, hogy az ingatlanra eső közterheket megfizeti.
12. A Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
 - a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja.
13. A Kölcsönadó felmondása esetén – amennyiben az nem minősül a jelen szerződés 12. pontjában írtaknak megfelelő rendkívüli felmondásnak – a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevőnek csereingatlanként olyan a tulajdonában álló ingatlant rendelkezésére bocsátani, mely hasonló a Békés, Csabai u. 18. szám alatti ingatlanhoz, a jelen szerződésben megállapított egyéb feltételek fenntartása mellett.
14. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
15. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2008. (VIII. 28.) sz. határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.
Szerződő felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.

Békés, 2008. augusztus 31.

.....

kölcsönadó

.....

kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyonleltár a 2008. állapot szerint
2. sz. melléklet: Átadáskori közüzemi óraállások jegyzéke