

**Tárgy:** Jelzálogjog bejegyeztetése

**Sorszám:** IV/

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Műszaki Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség  
az SZMSZ 12. § (4) bek. j) pont alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2008. augusztus 28-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dél-alföldi Operatív Program keretében DAOP-2007-3.2.1. kódszámon pályázatot nyújtott be Békés Város Önkormányzata „Fedett autóbuszvárók építése Békés bel- és külterületén” címmel 2008.március 17-én. A pályázat hiánypótlásának részét képezi (és amennyiben nyer a pályázat a támogatási szerződés megkötésének feltétele is) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.(a továbbiakban MNV Zrt.) tulajdonosi hozzájárulása a 053 hrsz-ú ingatlan tekintetében, amely esetben a tulajdonos a Magyar Állam, a vagyonkezelő a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (NFA) amely a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. egyik elődszervezete volt és jelenleg az MNV Zrt. (2008. január 1-je óta) az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt., Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet jogutódjaként működik ezért a hivatkozott ingatlan vonatkozásában a vagyonkezelői jogokat, illetve a vagyontörvényben foglaltak alapján az állam nevében a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja.

Az MNV Zrt. ahhoz, hogy a tulajdonosi hozzájárulását megadja, egy megállapodás aláírására kell, hogy sor kerüljön, amelynek részét képezi a 053 hrsz-ú ingatlanra eső beruházási összeg erejéig (költsége:bruttó 1.612.157, - Ft), annak megfelelő per-, teher- és igénymentes ingatlan kiválasztása és az arra történő jelzálogjog bejegyeztetése.

A 053 hrsz-ú ingatlanon végrehajtandó beruházási összegnek megfelelő 119 hrsz-ú, besorolását tekintve forgalomképes ingatlan (5641 Tarhos, Petőfi út 1.) került kijelölésre annak érdekében, hogy a megállapodás, majd a későbbiek folyamán a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra kerüljön az MNV Zrt. részéről Békés Város Önkormányzata számára.

Kérem, a fentiek alapján Békés Város Képviselő Testületét az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Dél-alföldi Operatív Program „Közösségi közlekedés fejlesztése” c. DAOP-2007.-3.2.1. kódszámú kiírásra „Fedett autóbuszvárók építése Békés bel- és külterületén” címmel. A pályázati hiánypótlás miatt, és mivel későbbiek folyamán – amennyiben nyer a pályázat – a támogatási szerződés megkötésének ez elengedhetetlen feltétele, szükséges az MNV Zrt. tulajdonosi**

hozzájárulásának megadása a 053 hrsz-ú ingatlan tekintetében. Az MNV Zrt. a tulajdonosi hozzájárulás megadását a fejlesztés által érintett ingatlanra eső beruházási összegnek (bruttó 1.612.157,- Ft) megfelelő ingatlan kiválasztásához és az arra történő jelzálogjog bejegyeztetéséhez köti. Ennek értelmében a forgalomképes 119 hrsz-ú per-, teher- és igénymentes ingatlan (5641 Tarhos, Petőfi út 1.) került kiválasztásra, amely megfelelő biztosíték az MNV Zrt. részére.

**Határidő:** Értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2008. augusztus 18.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző