

Tárgy: A helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II. 11.) KT rendelet módosítása

Sorszám: IV/3

Előkészítette: Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző
Dr. Farkas László jogi munkatárs

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ
12. § (4) bek. a.) pontja alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi és
Közrendvédelmi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. szeptember 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Felülvizsgáltuk a 4/1994. (II. 11.) KT rendeletet. (a továbbiakban: rendelet) A rendelet 3. § (2) bekezdése ellentmond az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. (a továbbiakban: Áht.) 108. (1) bekezdésében foglaltaknak, ugyanis a rendelet hivatkozott bekezdése szerint az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén a képviselő-testület minősített többséggel felmentést adhat pályázati eljárás lefolytatása alól.

A rendelet 3. § (1) bekezdése üresen álló, önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása esetén minden alkalommal (értékhatártól függetlenül) kötelezővé teszi pályázati eljárás lefolytatását, abból a célból, hogy lehetőség szerint minél magasabb bérleti díj mellett tudja bérbe adni az érintett helyiségeket. Azonban az Áht. 108. § (1) bekezdése szerint – önkormányzatunk esetében 25 millió Ft feletti értékű– önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát (pl.: bérlet), illetve a hasznosítás jogát átengedni–ha törvény vagy állami vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz– csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Annak érdekében, hogy a rendelet megfeleljen az Áht-ban foglalt előírásoknak, differenciálni kell a 25 millió forint alatti, a képviselő-testület által saját hatáskörben kötelezővé tett pályáztatási eljárás, és a az Áht. 108. § (1) bekezdés által előírt versenyeztetési eljárás között. A képviselő-testület kizárólag a 25 millió forint értékhatár alatti forgalmi értékű helyiségek bérbeadása esetén dönthet úgy – minősített többséggel–, hogy a pályáztatás alól felmentést ad, 25 millió forintot meghaladó értékű helyiség esetén már a törvényi szabályoknak (Áht.) megfelelően kell eljárni, és a törvény által meghatározott kivételes esetekben lehet a versenyeztetéstől eltekinteni.

Ahhoz, hogy a rendelet ne legyen ellentétes az Áht. hivatkozott szabályaival, úgy szükséges azt módosítani, hogy az csak az önkormányzati vagyonról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet 10. § (2) bekezdésében meghatározott értékhatár alatti helyiség bérbeadása esetében tegye lehetővé a képviselő-testület számára a pályázati eljárás lefolytatása alóli felmentés megadását. A rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése a fentiek alapján módosításra szorul, melynek szövegét a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Békés, 2008. szeptember 22.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2008. (X. 01.)**

r e n d e l e t e

**A HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL
szóló 4/1994. (II. 11.) rendelet**

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény előírásaira, a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyiségek bérletéről szóló 4/1994. (II. 11.) KT rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3. §

(2) A képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat, kivéve, ha a bérbeadásra szánt helyiség forgalmi értéke az önkormányzati vagyonról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet 10. § (2) bekezdésében meghatározott összeget meghaladja.”

2. §

E rendelet 2008. október 1. napján lép hatályba.

B é k é s , 2008. szeptember 30.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka sk.
jegyző

**A rendelet kihirdetésre került:
2008. október 1-jén**

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző