

Tárgy:

Tájékoztató a Múzeum köz 1. sz. alatti ingatlan értékesítésének helyzetéről, és Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonszabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) rendeletének módosítása

Sorszám: IV/1.

Előkészítette:

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző
Dr. Farkas László jogi munkatárs

Véleményező bizottság:

Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság együttes ülésen

Döntéshozatal módja:

Határozat: egyszerű szótöbbséggel.
Rendeletalkotáshoz minősített többség az SZMSZ 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

Tárgyalás módja:

Határozati javaslat: képviselő-testületi döntéstől függően nyílt vagy zárt ülés az SZMSZ 7. § (2) bekezdés b.) pontja alapján
Rendeletmódosítás: nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. október 13-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatni kívánom a T. Képviselő-testületet a Békés, Múzeum köz 1. sz. alatti, 2241/1/A/1 hrsz-ú, 588/842 tulajdoni hányadú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) értékesítésének helyzetéről.

Békés Város Képviselő-testületének az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékával kapcsolatban felmerült az ingatlan átmeneti ingyenes használatba adása a versenyeztetési eljárás lezárultáig terjedő hatállyal.

Ennek érdekében szükséges az önkormányzati vagyonszabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet módosítása. A vagyonszabályozás jelenlegi szabályai szerint önkormányzati tulajdonú ingatlan használatának, hasznosításának jogát ingyenesen átadni, illetve ilyen ingatlan tulajdonjogát, vagyonszabályozási jogát ingyenesen átruházni állami szervnek nem lehetséges. Ennek lehetővé tétele érdekében, az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetben foglaltak szerint kerül módosításra a hivatkozott rendelet.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot és a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés, Múzeum köz 1. sz. alatti, 2241/1/A/1 hrsz-ú, 588/842 tulajdoni hányadú ingatlan értékesítésére vonatkozó tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. október 10.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2008. (X. 13.)

r e n d e l e t e

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON SZABÁLYOZÁSÁRÓL
szóló 46/2006. (XII. 15.) rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(9) A képviselő-testület egyedi határozattal, minősített többséggel hozott döntésével önkormányzati tulajdonú ingatlan használatának, *hasznosításának* jogát ingyenesen, a rezsiköltség megtérítése mellett átengedheti

- a) közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén;
- b) egyházak részére közérdekű célból;
- c) más társadalmi szervezet részére;
- d) más önkormányzat részére a feladat- és hatáskör átszállása kapcsán;
- e) önkormányzati beruházás során készült közműveknek a közszolgáltató részére történő átadása kapcsán;
- f) *államháztartási körbe tartozó szervezet részére közérdekű feladat ellátása céljából.*

Az így alapított ingyenes használatról, *hasznosításról* e rendelet Függelékében nyilvántartást kell vezetni. A Függelék tartalmazza az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testületi határozat számát, a használati joggal terhelt ingatlan vagy ingatlanrész megnevezését és címét (szükség esetén helyrajzi számát), a jogosult megnevezését.”

2. §

Ez a rendelet 2008. október 14. napján lép hatályba.

Békés, 2008. október 13.

Izsó Gábor
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2008. október 13-án
Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka