

Tárgy: A Bagoly Vendéglő bérleti ügye
Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Gazdálkodási Osztály,
Dr. Farkas László jogi munkatárs
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Sorszám: IV/7.

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. október 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bagoly Vendéglő bérleti jogviszonyának 2012. március 31-ig történő meghosszabbításáról a képviselő-testület a 160/2002. (VII. 26.) határozatában döntött. Ugyanakkor ismeretes, hogy a Bagoly Vendéglő bérlője versenytárgyalás útján elnyerte az ingatlan megvásárlásának jogát a testület 353/2007. (X. 31.) határozata alapján. A végleges adásvételi szerződés aláírása a településrendezési terv módosítása miatt nem történt meg, helyette adásvételi előszerződés került aláírásra. Az adásvételi előszerződésben foglalt határidőig (2008. 09. 30.) a végleges szerződés megkötésének feltételei nem teljesültek, ezért az előszerződés módosításáról döntöttek az aláíró felek. Az adásvételi előszerződés módosítását az előterjesztéshez csatoljuk. A módosítás értelmében a vevő 4.500 E Ft foglalatot fizetett 2008. évben, az előszerződés aláírásakor, a végleges adásvételi szerződés megkötésére pedig 2009. március 1-ig vállaltak kötelezettséget.

A Bagoly vendéglő bérlőjének, (egyben leendő vevőjének) még érvényes bérleti jogviszonyát szükséges rendezni a végleges adásvételi szerződés létrejöttének időpontjáig.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a LISZ Kft. és a Bagoly vendéglőt üzemeltető Orbán János között létrejött bérleti szerződés megszüntetéséről, és a felek között létrejött adásvételi előszerződés további módosításáról, miszerint a vevőt a birtokba lépés joga az adásvételi előszerződés-módosítás aláírásának napjától megilleti.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Képviselő-testülete hozzájárul a LISZ Kft. és a Bagoly vendéglőt üzemeltető Orbán János között 1997. nov. 28-án kelt, és 2002. augusztus 2-án módosított bérleti szerződés megszüntetéséhez.**
- 2. Békés Város Képviselő-testülete hozzájárul a Békés Város Önkormányzata és Orbán János és Társa Kft. között 2008. február 20-án kelt, 2008. október 17-én módosított adásvételi előszerződés módosításához azzal, hogy a vevőt a birtokba lépés joga az adásvételi előszerződés-módosítás aláírásának napjától illeti meg.**
- 3. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a LISZ Kft. és a Bagoly vendéglőt üzemeltető Orbán János között 1997. nov. 28-án kelt, és 2002. augusztus 2-án módosított bérleti szerződés megszüntetéséhez szükséges tárgyalást folytassa le, és a szükséges dokumentumokat írja alá.**

4. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Békés Város Önkormányzata és Orbán János és Társa Kft. között 2008. február 20-án kelt, 2008. október 17-én módosított adásvételi előszerződés módosításához szükséges tárgyalásokat folytassa le, és a szükséges dokumentumokat írja alá.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. október 22.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző