

Tárgy: Víz és csatornadíjak 2009.

Sorszám: IV/1

Előkészítette: Gál András osztályvezető
Műszaki Osztály

Döntéshozatal módja:
Határozat: Egyszerű szótöbbség
Rendelet: Minősített többség az SZMSZ 12. § (4) bekezdés a.) pontja szerint

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság,
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. november 27-i ülésére

A Békés Megyei Vízművek Zrt. a 2009. évi víz- és szennyvízdíjak megállapításával kapcsolatban fordult önkormányzatunkhoz, mint árhatóságához. A kérelem alapján elkészült az előterjesztés-tervezet és a rendeletervezet, melyet most előzetes megtárgyalásra terjesztünk a T. Képviselő-testület elé:

„A Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése 68/2008. (IX. 26.) számú határozatával elfogadta a 2009. évtől érvényes „Együttműködési Szerződést”, „Üzemeltetési Szerződést” és az új „Díjképzési Szabályzatot”. A Szerződések, illetve Szabályzat a honlapon megtalálhatóak.

A Zrt. a mellékelt víz- és csatornadíj javaslatot tárta önkormányzatunk elé a 2009. évi díjak meghatározására.

A javaslat érthetően vezeti le a díjképzés módját és a javasolt díjtételeket. Az önkormányzatnak ezen javaslatok alapján az alábbi eltérésekre van lehetősége:

a) A javasolt csatornadíjak a települési önköltségek alapján lettek meghatározva, így nem tartalmaznak szegmensenkénti (lakossági, önkormányzati, hatósági) megosztást, mint a vízdíjaknál. Az önkormányzatnak lehetősége van a megosztásra, de a településre eső éves bevételt biztosítani kell. Ez azt jelenti, hogy ha a javasolt lakossági csatornadíjat csökkentjük, akkor pl. az önkormányzati díjat annyira kell emelni, hogy az itt jelentkező m^3 mennyiség x megemelt díj legalább egyenlő legyen a lakossági díjnál kieső résszel. **Nem javaslunk differenciálást.**

b) Az önkormányzati bérleti díj biztosít fedezetet a közművagyon rekonstrukciójára, a Zrt. javaslata minden díjtételen nettó **50,-Ft/m³** érvényesítése. **A javaslat elfogadható.**

c) Nagyfogyasztói díj megállapítására van lehetőség a Zrt-vel egyeztetve, vagyis kedvezőbb díjakat fizetnének, mint a hatósági díj, melynek indoka, hogy ezek a gazdálkodó egységek bizonyos víz-, illetve szennyvízköltség esetén inkább saját vízbázisra, illetve tisztítóműre költenek, amely viszont jelentős bevételkiesést jelentene. **Városunkban nem javasoljuk nagyfogyasztói díjszegmens bevezetését.**

Vízdíj szerkezete a javasolt bérleti díjjal (nettó Ft/m³):

Szegmensek	Kategóriák	Működési hányad	Minimum bérleti díj	Önkormányzati bérleti díj	Tervezett nyereség	Fogyasztástól függő díj (képlet szerint)	Változatlan alapidíj miatti korrekció	Kereszt-finanszírozás összege	Fogyasztástól függő díj
lakossági	II.	119,80	8,60	50,00	3,90	182,30	5,90	-8,40	179,80
hatósági	II.	227,60	8,60	50,00	7,10	293,30	5,20	-8,40	290,10
önkormányzati	II.	187,30	8,60	50,00	5,90	251,80	5,40	-8,40	248,80

Csatornadíj szerkezete a javasolt bérleti díjjal (nettó Ft/m³):

Szegmensek	Működési hányad	Minimum bérleti díj	Önkormányzati bérleti díj	Tervezett nyereség	Szolidaritási díj	Keresztfinanszírozás	Csatornadíj
<i>lakossági</i>	213,50	11,50	50,00	6,80	10,20	-27,60	264,40
<i>hatósági</i>	213,50	11,50	50,00	6,80	10,20	-27,60	264,40
<i>önkormányzati</i>	213,50	11,50	50,00	6,80	10,20	-27,60	264,40

Fentiek alapján az alábbiak szerint alakulnak a víz- és csatornadíjak 2009-ben, 2008-as viszonyítással, nettó értéken (az alapidj nem változik!):

Szegmens	Vízdíj 2008 Ft	Vízdíj 2009 Ft	Emelés mértéke %	Csatornadíj 2008 Ft	Csatornadíj 2009 Ft	Emelés mértéke %
<i>Lakossági</i>	146,60	179,80	22,6	180,30	264,40	46,6
<i>Önkormányzati</i>	209,50	248,80	18,8	247,00	264,40	7,0
<i>Hatósági</i>	247,00	290,10	17,4	272,70	264,40	-3,1

A rekonstrukciós költség díjakba való beépítése után, a Zrt. által javasolt rekonstrukciós munkákról későbbi Képviselő-testületi ülésre készül előterjesztés.

A rekonstrukciós feladatok ellátására önkéntes alapon létrehozandó együttműködési szerződést készített elő a Zrt. vezetősége, melynek lényege, hogy a rekonstrukciós hányad a Vízművek Zrt-nél kamatozó számlán marad, az összegek felhasználásáról az együttműködésben részt vevő önkormányzatok (a szakmai javaslat alapján) közösen döntenek 7 éves cikluson belül, a kivitelező pedig a Zrt lenne. Mivel a Békés városban képződő rekonstrukciós hányad nagysága lehetővé teszi önálló beruházások indítását, így nem javasoljuk, hogy az önkormányzat ebben részt vegyen.

Kérem a határozati javaslat és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Képviselő-testülete a Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése 68/2008. (IX. 26.) számú határozatával elfogadott, 2009. évtől érvényes „Együttműködési Szerződést”, „Üzemeltetési Szerződést” és az új „Díjképzési Szabályzatot” elfogadja.***
- 2. Békés Város Képviselő-testülete a lakossági és önkormányzati vízdíjakat az alábbiak szerint állapítja meg 2009 évre. A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák:***

	Ft/m³
<i>- lakossági fogyasztó</i>	179,80
<i>- önkormányzati fogyasztó</i>	248,80
- 3. Békés város Képviselő-testülete a rekonstrukciós feladatok ellátására létrehozandó együttműködésben nem kíván részt venni.***

Határidő:

értelem szerint

Felelős:

Izsó Gábor polgármester”

Az új díjképzési struktúra mindenképpen támogatandó, különösen a csatornadíjknál, hiszen a díjképzés alapja a települési tényleges önköltség (működési hányad). A csatornadíj felépítése így a következő:

1. működési hányad
2. minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint
3. az önkormányzat által meghatározott bérleti díj
4. szolidaritási hányad, a három éves átmeneti időszakban alkalmazva
5. tervezett nyereség

A csatornadíj felépítése így elfogadható, viszont a működési hányad (213,46 Ft/m³) egyes díjjelemeinek mértéke aggasztó, ezek a következők

- a közvetlen önköltség „Felosztott bérköltség tétele” és járulékai 22 millió forint (31,55 Ft/m³)
- fajlagos szűkített önköltséget növelő vállalati szintű általános költség 43 millió forint (61,67 Ft/m³)

Ez a két tétel összesen 93,22 Ft/m³ mértéket alkot a csatornadíjban, mely teljesen elfogadhatatlan. Mivel ezek a tételek a Zrt. auditált mérlegéből erednek, ezért nyilván megváltoztatni nem lehet, de az önkormányzatnak meg kell fontolnia, hogy a csatornaművet ismét saját működtetésbe vegye-e, illetve más üzemeltető szervezetet bízson-e meg vele. Ebben az évben való döntés esetén 2010. január 1-től lehet a jelenlegi üzemeltetési szerződést megszüntetni.

Javaslom, hogy a víz- és csatornadíjakról szóló előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg és a decemberi ülésén hozzon döntést.

Határozati javaslat:

Békés Város Képviselő-testülete a 2009. évi víz-és csatornadíjak mértékét a 2008. decemberi testületi ülésén határozza meg.

Határidő: 2008. decemberi testületi ülés

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. november 19.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2008. (XI. 28.)
r e n d e l e t e

AZ IVÓVÍZ-ELLÁTÁSI ÉS SZENNYVÍZ-ELVEZETÉSI
SZOLGÁLTATÁS DÍJAINAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL
ÉS A SZOLGÁLTATÁSOK EGYES KÉRDÉSEIRŐL
(TERVEZET)

Békés Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendeletre figyelemmel az önkormányzat a tulajdoni érdekeltségében lévő vízi közműből szolgáltatott ivóvíz- és a víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, -tisztítás és -kezelés szolgáltatások legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről az alábbi rendeletet alkotja

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Békés Város Önkormányzatának tulajdoni érdekeltségében álló és Békés város közigazgatási területén lévő vízi közművek szolgáltatásait igénybe vevőkre.

Hatósági ármegállapítás

2. §

A szolgáltatások „legmagasabb” hatósági díjait a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, melyet a Képviselő-testület (a Békés megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése határozatával jóváhagyott víz- és csatornaszolgáltatás díjmegállapításának árszabályzatát alapul véve) állapít meg. Az 1. számú melléklet szerinti megállapított hatósági díjak a mindenkor érvényes általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Fogyasztó és szolgáltató közötti jogviszony

3. §

A fogyasztó és a szolgáltató közötti közüzemi szolgáltatási jogviszony tartalmát a szolgáltatási szerződés és annak részét képező, a szolgáltató által alkalmazott mindenkor érvényes „Általános Szerződési Feltételek” szabályozzák részletesen.

VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

4. §

A Ptk. 685. § c) pont szerinti gazdálkodó szervezet víziközmű igénybevételénél a szolgáltatónak a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításánál minimum 0,2 m³/nap átlagos mennyiséget kell figyelembe venni. A hozzájárulás összegét a szolgáltató szervezet állapítja meg. A kötelező önkormányzati feladatokat ellátó gazdálkodóknak –függetlenül az ingatlan tulajdonjogától- továbbá lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében víziközmű fejlesztési hozzájárulást nem kell fizetni.

Vízfogyasztások megállapítása

5. §

- (1) A díj fizetésének alapjául szolgáló ivóvíz mennyiséget vízmérővel, elkülönített vízhasználatok esetén a mellékmérők figyelembe vételével, vízmérő hiányában átalánnyal, illetve műszaki becsléssel kell megállapítani. Az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó.
- (2) A vízmérőt a fogyasztó igénye alapján a szolgáltató szereli fel. A vízmérő felszerelés után a szolgáltató tulajdonába kerül, így a szükséges hitelesítéseket és vízmérő cseréket is a szolgáltató végzi saját költségén. Kivétel a locsolási célú vízhasználat mérésére szolgáló mellékvízmérő, mely a fogyasztó tulajdonába kerül és hitelesítéséről a fogyasztó köteles gondoskodni.
- (3) Abban az esetben, ha a fogyasztási helyek a bekötési vízmérő után központi melegvíz ellátásban is részesülnek; a fogyasztási helyeket melegvizes mellékmérővel is el kell látni. Amennyiben melegvizes mellékvízmérő nem kerül felszerelésre, vagy a felszerelt nem működik, a fogyasztási hely vízfelhasználását átalányban kell megállapítani.
- (4) Az ingatlanon kialakított közös vízfogyasztási helyeket mellékvízmérővel kell ellátni. Ha a bekötési vízmérőre a fogyasztók nem kötöttek külön szolgáltatási szerződést, úgy a vízmérőn megállapított közös fogyasztást és az elfolyt, valamint egyéb célra felhasznált vízmennyiséget a bekötési vízmérő mögötti fogyasztók között egyenlő arányban kell szétosztani.
- (5) A fogyasztás meghatározásának és a vízmérők leolvasásának költségei a szolgáltatót terhelik.
- (6) A nem háztartási célú fogyasztásért –kivéve a 7.) bekezdés szerinti önkormányzatot és annak intézményeit– hatósági díjat kell fizetni.
- (7) Önkormányzati fogyasztásnak minősül az önkormányzatok kötelező funkciót ellátó intézményeinek, nem önkormányzati tulajdonban levő, de kötelező önkormányzati feladatokat ellátó gazdálkodók és önkormányzati tulajdonban levő olyan létesítmények vízfogyasztása, melyeket vállalkozók üzemeltetnek kötelező önkormányzati feladatok ellátása céljából.
- (8) A házi vízvezeték –fogyasztó által nem ellenőrizhető, vagy nem karbantartható helyen történő rejtett meghibásodása esetén, amennyiben a fogyasztó nem sértette meg a rendszeres ellenőrzési és karbantartási kötelezettségét, a vízfogyasztást átalányban, illetve műszaki becsléssel kell megállapítani. A fogyasztó rendszeres ellenőrzési kötelezettsége körébe tartozik különösen a vízmérők állásának, az aknák, vezetékek állapotának gyakori ellenőrzése, szivárgásra utaló jelek esetén azok okainak felderítése.

Szennyvízmennyiség megállapítása

6. §

- (1) A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízkezelő műbe kerülő szennyvíz mennyiségét szennyvízméréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott teljes vízmennyiség –függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történik– alapján kell megállapítani.
- (2) Nem vehető figyelembe a szennyvízmennyiség meghatározásánál:
 - a) az a szennyvízmennyiség, ami a vízügyi hatóság engedélye alapján önálló szennyvízelvezető műben, vagy befogadóban nyer elhelyezést,
 - b) az a szennyvízmennyiség, amelynek a szennyvízelvezető műbe vezetését minőségi, vagy egyéb okok miatt az illetékes hatóság megtiltotta és elhelyezését a fogyasztó igazolta,
 - c) az a szennyvízmennyiség, amely az ivóvízvezeték meghibásodása következtében a környezetben elszivárgott,
 - d) az év április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakában locsolási célú felhasználásra figyelembe vett ivóvízmennyiség, amely nem lehet kevesebb, mint az adott időszakhoz tartozó vízhasználat 10%-a,
 - e) a házi ivóvízvezeték hálózatra, a szolgáltató és a fogyasztó írásbeli megállapodása, illetőleg a szolgáltató hozzájárulása szerint telepített mellékvízmérőn mért elkülönített locsolási vízhasználat, ha a d) pont szerinti kedvezmény igénybevétele nem kerül sor.

Egyéb rendelkezések**7. §**

- (1) Szükség esetén a szolgáltató kezdeményezésére a településen vízkorlátozást a polgármester rendelheti el.
- (2) Ha a településen elrendelt vízkorlátozás locsolási és gépkocsi mosási tilalmat is tartalmaz, a korlátozás időtartamára a locsolási, illetőleg a gépkocsi mosási vízfogyasztásért – általánydíjas fogyasztók esetén- vízdíj nem számlázható.
- (3) A szennyvízelvezető műbe tilos bebocsátani veszélyes hulladéknak minősülő anyagot, csapadékvizet, állati eredetű trágyát vagy trágyalevet, szennyvízgyűjtőben tárolt szennyvizet, illetve ilyen helyen gyűjtőből tartálykocsival szállított szennyvizet.
- (4) A szolgáltatásokért járó díjfizetések elmulasztása esetén a szolgáltató a vízfogyasztást a bekötővezeték elzárásával, vízmérő kiszerelemével is korlátozhatja az ÁNTSZ-el egyeztetve. A fogyasztó ilyenkor köteles megtéríteni a korlátozással kapcsolatos költségeket.
- (5) A Vízmérő mérési pontatlanságára irányuló fogyasztói reklamáció esetén a szolgáltató a vízmérő pontossági ellenőrző vizsgálatát a fogyasztó kérésére köteles elvégeztetni. Amennyiben a vizsgálat azt állapítja meg, hogy a vízmérő a mérésügyi jogszabályokban meghatározott tűrési határon belül működött, a vizsgálat költségét a fogyasztó köteles megtéríteni.
- (6) Az ingatlanok víziközmű bekötését és a mellékmérők felszerelését igénylő által megfizetett építési hozzájárulás után a szolgáltató saját beruházásában végzi el. Gazdálkodó szervezetek víziközmű bekötését a szolgáltató saját beruházásában – a víziközmű-fejlesztési és beruházási hozzájárulás megfizetésével kapcsolatos megállapodás megkötése után – végzi el.
- (7) A fogyasztó köteles a szolgáltató részére a házi víziközmű-hálózat ellenőrzését lehetővé tenni, köteles tartózkodni a vízmérő kiszerelemétől, megrongálásától, a

szennyvízcsatornába történő csapadékvíz és folyékony vagy szilárd hulladék bevezetésétől, a szolgáltató tudta és beleegyezése nélküli vízvételéstől és szennyvízbeocsátástól.

- (8) A fogyasztó a jogtalan vízvételzésért és szennyvízbeocsátásért ötszörös víz- és csatornadíjat köteles fizetni a tényleges vízvételzés és szennyvízbeocsátás kezdetétől annak észleléséig terjedő időszakra. A vételezett víz vagy bebocsátott szennyvízmennyiséget a vízmérőn mért víz mennyisége alapján vagy mérés hiányában műszaki becsléssel kell megállapítani. A vízvételzés vagy szennyvízbeocsátás kezdetének – figyelembe véve a díjkövetelések elévülésének szabályait – ellenkező bizonyításig a házi vízvezeték és csatorna utolsó ellenőrzésének időpontját, ennek hiányában a tárgyi víziközmű (utcai elosztó hálózat vagy gyűjtőcsatorna) üzembe helyezésének időpontját kell tekinteni.

SZABÁLYSÉRTÉSI RENDELKEZÉSEK

8. §

- (1) Aki e rendelet 7. § (3) és (7) bekezdését, valamint az elrendelt vízkorlátozási szabályokat megszegi, vagy kijátssza és a cselekmény súlyosabb elbírálás alá nem esik, szabálysértést követ el és pénzbírsággal sújtható. A kiszabható pénzbírság maximuma 30 ezer forint.
- (2) A szabálysértés tetten ért elkövetője helyszíni bírsággal sújtható. A helyszíni bírság maximuma 30 ezer forint.
- (3) A helyszíni bírság kiszabására –a jegyző megbízásából– a közterület ellenőrzését végző jogosult.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. §

- (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet, a hatályos Polgári Törvénykönyv, az ide vonatkozó jogszabályok és az „Általános Szerződési Feltételek” az irányadók. Jogvita esetén a szolgáltatás helye szerint illetékes bíróság dönt.
- (2) E rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról szóló 27/2002. (XII. 20.) KT rendelete hatályát veszti.

B é k é s ,

Izsó Gábor sk.
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:-án

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző

1. számú melléklet

A szolgáltatás díjai, mint legmagasabb díjak a következők:

a.) Alapdíjak a vízszolgáltatásban, ÁFA nélkül

<i>Vízmérő méret (mm)</i>	<i>Értékesítési irány</i>	<i>Alapdíj Ft/db/hó</i>
13-20	lakossági	520
	nem lakossági	787
25-40	lakossági és nem lakossági	5.560
50-80	lakossági és nem lakossági	16.210
100-200	lakossági és nem lakossági	26.400

- Kombinált vízmérőknél a nagyobb méretű mérőt kell az alapdíjszámlázásnál alapul venni.
- Ha két vagy több bekötési vízmérője van a számlázási helynek (ingatlannak), úgy valamennyi vízmérő szerinti alapdíjat érvényesíteni kell.
- Ha a fogyasztási helyen a vízfogyasztás több mellékmérőn keresztül történik, havonta csak egy, a legnagyobb vízmérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi általános (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a legkisebb vízmérő mérete szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Csoportos fogyasztóknál a bekötési mérő és mellékmérő kapcsolatban bekötési mérőre történő számlázáskor lakossági fogyasztók esetén a bekötési mérő után alapdíj nem számítható fel, nem lakossági fogyasztó esetén a bekötési mérő méretét kell alapul venni.
- Nem lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi általános (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a bekötővezetékek méretével azonos mérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Közkifolyóknál lakossági alapdíjat kell felszámolni, mérő nélküli közkifolyók esetén a lakossági 13-20 mm mérőméret szerinti díjat kell alkalmazni.

b.) Fogyasztás mennyiségétől függő hatósági víz- és szennyvízdíjak ÁFA nélkül:

- vízdíj	290,10 Ft/m ³
- szennyvízdíj	264,40 Ft/m ³
- hatósági vízterhelési díj összege	20,60 Ft/m ³

c.) Szippantott szennyvíz kezelési és tisztítási (fogadási) díja, amely a mindenkor érvényes csatornadíj másfélszerese, ÁFA nélkül

396,60 Ft/m³

szippantott (kihordásos) szennyvíz utáni vízterhelési díj összege:

30,80 Ft/m³

Az Együttműködési Szerződés 3. számú melléklete



**A Békés Megyei Vízművek Zrt.
víz- és csatornaszolgáltatás díjképzésének szabályzata**

Békéscsaba, 2008.

Jelen szabályzatot a Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése a 68/2008. (IX. 26.) számú határozatával fogadta el.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Előzmények

- a.) Az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény az önkormányzati tulajdonú víziközműből származó ivóvíz-szolgáltatás és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés díját hatósági árnak jelöli ki, melynek megállapítója a települési önkormányzat képviselő-testülete.
- b.) E Díjképzési Szabályzat a Zrt-ben tulajdonos önkormányzatok között létrejött „Együtműködési Szerződés”-ben részes települések területén érvényes szolgáltatási díjak képzésének szabályait rögzíti, és az „Együtműködési Szerződés” 3. sz. mellékletét képezi.
- c.) A Zrt-ben tulajdonjoggal nem rendelkező, illetve az „Együtműködési Szerződés”-ben nem részes önkormányzatok területére a szolgáltatási díjat (hatósági díjjavaslatot) az Igazgatóság alakítja ki, amit a település víz- és csatornaszolgáltatásának tényleges teljes önköltsége és az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény 8. § (1) bekezdés szerint a működéshez szükséges nyereség figyelembevételével kell meghatározni.

2. A díjrendszer alapvető meghatározói

- a.) A társasági és önkormányzati érdekek megfelelő összhangjának megteremtése, érvényre juttatása érdekében a Közgyűlés kéttényezős és háromkategóriás vízdíjrendszert, valamint egytényezős önköltségi elven nyugvó csatorna-szolgáltatási díjrendszert alkalmaz.
- b.) A vízszolgáltatásnál a tulajdonos önkormányzatok szolidaritási elvet érvényesítenek azzal a megkötéssel, hogy az egy műszaki rendszeren lévő települések esetében azonos díjat, míg a szennyvíz-szolgáltatásnál a helyi önköltségen alapuló díjakat alkalmaznak.
- c.) A Zrt. tulajdonosai a díjrendszeren keresztül érvényesíteni kívánják mind a teljes költségmegtérülés, mind a költséghatékonyság elvét.
- d.) A díjrendszernek biztosítani kell úgy a vízágazat, mint a csatornaszolgáltatási ágazat rentabilitását a keretfinanszírozás kizárásával.
- e.) A teljes költségmegtérülés elvének érvényesítését a csatornaszolgáltatásnál a szolidaritási elvek egységes szabályozását, a két ágazat között a keretfinanszírozás megszüntetését 3 év átmeneti időszak alatt folyamatosan, arányosan és fokozatosan kell megvalósítani.
- f.) A víz- és csatornadíjak képzésénél a tényleges önköltségi adatokat kell érvényesíteni. A tényleges önköltségek meghatározását a társaság Önköltség Számítási Szabályzatának előírásai alapján kell elvégezni. (Az Önköltség Számítási Szabályzat jelen Díjképzési Szabályzat mellékletét képezi.)

3. Fogalom meghatározások

Jelen szabályzatban használt fogalmak az „Együttműködési Szerződésben” meghatározott fogalomértelmezésnek megfelelően kerültek alkalmazásra.

II. FEJEZET A DÍJAK KÉPZÉSE

1. A díjak felépítése

1.1. *Vízdíjak felépítése*

A Békés Megyei Vízművek Zrt. a szolgáltatási területén kéttényezős díjat alkalmaz. A vízdíj felépítése a következő:

alapidíj + fogyasztástól függő vízdíj

1.2. *Csatornaszolgáltatási díjak felépítése*

A tulajdonos önkormányzati érdekek szükséges összhangjának megteremtése, érvényre juttatása érdekében, valamint annak egyértelmű és direkt ösztönzésére, hogy a fogyasztók szennyvízhálózati rákötése rövid időn belül elérje a maximumot, és a település minden olyan szükséges intézkedést megtegyen, amelynek következtében a költségek a lehetséges legalacsonyabb szintre csökkennek, a Közgyűlés a települési tényleges önköltséghez igazodó egytényezős csatornaszolgáltatási díjrendszert alkalmaz. A csatornaszolgáltatási díj díjszerkezeti felépítése a következő:

fogyasztástól függő díj

2. Díjelemek

2.1. *Az alapidíj*

Az alapidíj a víziközmű szolgáltatás állandó költségeinek (a fogyasztás nagyságához mért, a beépített, illetve a beépíthető vízmérőmérettől függő) részbeni megtérítését szolgáló díjelem. Az állandó költségekből az alapidíjnak fedeznie kell – többek között - a vízmérő leolvasás, a számlázás, a díjbeszedés és a vízmérő hitelesítés költségeit.

2.2. *A fogyasztott mennyiségtől függő díjak*

2.2.1. *A fogyasztott mennyiségtől függő vízdíjak*

A közműves ivóvízellátás esetén a díjfizetés alapja a vízmérőn mért mennyiség. Az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó.

Bekötési vízmérő hiányában átalány felszámításával vagy műszaki számítással, mellékmérő hiányában az önkormányzati rendelet szerinti átalánnyal kell meghatározni a díjfizetés alapjául szolgáló vízmennyiséget.

A működési hányad meghatározásánál a szolidaritási elv úgy érvényesül, hogy az középértékű vízdíjtól az egyes tulajdonos települések (műszakilag egységes rendszerek), helyi önköltségeinek szórása alapján térnek el a következők szerint:

Átlag alatti önköltségű települések*	Intervallumon belüli önköltségű települések**	Átlag feletti önköltségű települések***
-10	0	+10

* az átlagtól -20%-nál nagyobb mértékben eltérő települések

** az átlagtól $\pm 20\%$ -nál kisebb mértékben eltérő települések

*** az átlagtól +20%-nál nagyobb mértékben eltérő települések

Annak kiküszöbölésére, hogy egyes települések (műszakilag egységes rendszerek) évenként az egyes díjkategóriák között „váltsanak”, így áraik elfogadhatatlan „ugrálásnak” legyenek kitéve, a díjkategóriákba sorolásukat a megelőző 3 év átlagönköltségéhez való viszonyításuk alapján kell megállapítani.

Az üzemeltető a vízszolgáltatással összefüggésben felmerült, indokolt működési költségeinek, továbbá a szükséges pótlások, felújítások, valamint nyereség mértéke alapdíjak által meg nem térülő részének fedezetére a fogyasztással arányos díjat szed.

2.2.2. Csatorna-szolgáltatási díjak

A csatorna-szolgáltatási díjfizetés alapja a mért szennyvízmennyiség, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott (számlázott) a locsolási kedvezménnyel csökkentett vízmennyiség, függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történik.

Az üzemeltető a csatornaszolgáltatással összefüggésben felmerült, indokolt működési költségeinek, továbbá az önkormányzat által meghatározott bérleti díj, valamint a nyereség fedezetére a megállapított kibocsátott szennyvíz mennyiséggel arányos díjat szed.

3. A díjak meghatározása

3.1. Vízdíjak

3.1.1. Alapdíj

A beépített, vízmérő méretétől és fogyasztói szegmenstől függő alapdíjat a Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése 3 évre határozza meg és ajánlja elfogadásra a tulajdonos önkormányzatoknak.

Azokon a fogyasztási helyeken, ahol több mellékvízmérő van felszerelve, a legnagyobb vízmérőméret alapján kell az alapdíjat 1 db vízmérő után megállapítani. Az e módon meghatározott alapdíjat 3 évenként felül kell vizsgálni.

3.1.2. A fogyasztástól függő díj

A közműves ivóvízellátás esetén a díjfizetés alapja a vízmérőn mért mennyiség. Az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó.

Ennek értelmében a fogyasztástól függő díjnak tartalmaznia kell:

- a működési hányadot, beleértve a vízbázis-védelem költségeit is
- a közművagyon bérleti díját
- a magas értékesítési különbözet miatt számított hányadot
- a tervezett nyereséget

A fogyasztástól függő díj meghatározásának algoritmus a következő:

$$D_f = (M_h + B_m + B_o) \times T_{ny}$$

$$D_f = (M_h + B_m + B_o) \times (1 + T_{ny})$$

(*módosítva a 2008. szeptember 26-ai közgyűlésen elhangzottak alapján)

ahol:

D_f = fogyasztástól függő díj (Ft/m³)

M_h = működési hányad (Ft/m³)

B_m = minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint (Ft/m³)

B_o = az önkormányzat által meghatározott bérleti díj (Ft/m³)

T_{ny} = tervezett nyereség (%)

3.1.2.1. A működési hányad meghatározása

A Békés Megyei Vízművek Zrt., szolgáltatási területén a regionális rendszerek dominanciája, a jövőbeni rekonstrukciós igények hasonlósága miatt háromkategóriás működési hányadot alkalmaz.

A három kategória kialakítását a 3. év után felül kell vizsgálni, hogy az akkor aktuális költségviszonyok milyen kategóriaváltoztatással érvényesülhetnek a legjobban.

Az egyes kategóriákhoz tartozó díjak emelését évente az úgynevezett strukturált árindexszel kell meghatározni.

Előző évi működési díj kategóriánként (Ft/m³) x strukturált árindex = új működési díj (Ft/m³)

A strukturált árindex a következő

$$I = \frac{0,4}{2} \frac{B}{B_0} + \frac{0,2}{1} \frac{W}{W_0} + \frac{0,3}{7} \frac{I}{I_T}$$

ahol:

I	=	strukturált árindex, együtthatós formában,
B ₀ , B	=	a bázis bér és a tervezett bér – terheivel együtt (Ft/év),
W ₀ , W	=	a bázis és a tervezett villamos-energia ár (Ft/kWh),
I _T	=	a KSH szerinti hivatalos termelői árindex, együtthatós formában (az ipari termelés belföldi értékesítésének árindexe),

A strukturált árindex elemeit, illetve azok súlyait 3 évenként felül kell vizsgálni. Amennyiben a tárgyév gazdasági környezetében olyan, előre nem látható esemény, változás következik be, amelynek az árra gyakorolt hatása a fenti képlettel nem vehető figyelembe, úgy a tárgyévet követő esztendőben az ebből eredő költségeket is számításba kell venni.

3.1.2.2. Közművagyon bérleti díja

Az önkormányzat képviselő-testülete, mint árhatóság, egyúttal a víziközmű vagyon tulajdonosa a hatósági díjban bérleti díjat is figyelembe vesz, amely a rendeletalkotás során oly módon valósul meg, hogy a társaság díjjavaslatában a bérleti díjat csak a minimum szint erejéig veszi figyelembe, melynek megfelelően magasabb összegű bérleti díj igénye esetén a bérleti díj különbözet összegével a javasolt díjat megemeli. A bérleti díjat a tulajdonos települések szabad akaratából önkéntesen létrehozott csoportja külön szabályozás alapján, rekonstrukciós együttműködés keretében, közösen is megállapíthatja.

3.1.2.3. Magas értékesítési különbözet

A településen jelentkező tartósan magas értékesítési különbözet esetében az Igazgatóság javaslatot tesz az árhatóság felé a díjképzési szabályzat szerint megállapított díjkategóriáktól eltérő, magasabb díjkategóriára.

Ennek feltételei a következők:

- az értékesítési különbözet mértéke 5% százalékpontnál nagyobb mértékben meghaladja a társasági átlagot,
- az átlagot meghaladó értékesítési különbözet oka bizonyítható módon a hálózat előregedéséből, a rekonstrukció elmaradásából származik,
- az Üzemeltető által javasolt rekonstrukciós tervet az önkormányzat elutasítja, illetve nem kezdi el megvalósítani.

A település értékesítési különbözetét az adott év díjmegállapítását megelőző három év számtani átlagának figyelembevételével kell megállapítani, és ezt kell viszonyítani a Zrt. megegyező évekre szóló értékesítési különbözet átlagához. Amennyiben az adott település értékesítési különbözetének három éves átlaga magasabb a Zrt. átlagnál, úgy a díjkategória besorolásnál egy kategóriával magasabb kategóriába kell sorolni a települést. A magas önköltségű, és emiatt a III-as kategóriába besorolt települést - az előzőek figyelembevételével - a III-as kategóriát további 10%-kal meghaladó külön kategóriába kell besorolni.

3.1.2.4. Tervezett nyereség

A Társaság üzleti terve határozza meg.

3.2. Csatornadíjak

A csatornaszolgáltatási díjképzés az előző évi tényleges működési költségek figyelembevételével történik.

Keresztfinanszírozást a két ágazat között nem alkalmaz a társaság.

3.2.1. Fogyasztástól függő díj

A fogyasztástól függő díj az alábbi összetevőket tartalmazhatja:

- működési hányad
- közművagyon bérleti díja
- szolidaritási hányad
- tervezett nyereség

$$D_f = (M_h + B_m + B_\delta + Sz_h) \times (1 + T_{ny})$$

$$D_f = (M_h + B_m + B_\delta) \times (1 + T_{ny}) + Sz_h$$

(*módosítva a 2008. szeptember 26-ai közgyűlésen elhangzottak alapján)

ahol:

D_f = fogyasztástól függő díj (Ft/m³)

M_h = működési hányad (Ft/m³)

B_m = minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint (Ft/m³)

B_δ = az önkormányzat által meghatározott bérleti díj (Ft/m³)

Sz_h = szolidaritási hányad, a három éves átmeneti időszakban alkalmazva (Ft/m³)

T_{ny} = tervezett nyereség (%)

3.2.1.1. Csatorna szolgáltatási díjak működési hányadának megállapítása.

A díjak megállapításának időszakában csak az előző évről áll rendelkezésre tényadat, ezért a díj meghatározásául szolgáltató ismert előző évi tényleges költségeket indexálni kell a strukturált árindex alapján.

$$\text{Új működési díj (Ft/m}^3\text{)} = \frac{\text{Előző évi települési teljes önköltség (Ft/m}^3\text{)} \times \text{strukturált árindex}}{\text{Előző évi települési teljes önköltség (Ft/m}^3\text{)}}$$

A strukturált árindex (árképlet) a következő

$$I = 0,42 \frac{B}{B_0} + 0,21 \frac{W}{W_0} + 0,37 I_T$$

ahol:

I	=	strukturált árindex, együtthatós formában,
B ₀ , B	=	a bázis bér és a tervezett bér – terheivel együtt (Ft/év),
W ₀ , W	=	a bázis és a tervezett villamos-energia ár (Ft/kWh),
I _T	=	a KSH szerinti hivatalos termelői árindex, együtthatós formában (az ipari termelés belföldi értékesítésének árindexe),

A strukturált árindex elemeit, illetve azok súlyait 3 évenként felül kell vizsgálni. Amennyiben a tárgyév gazdasági környezetében olyan, előre nem látható esemény, változás következik be, amelynek az arra gyakorolt hatása a fenti képlettel nem vehető figyelembe, úgy a tárgyévet követő esztendőben az ebből eredő költségeket is számításba kell venni

3.2.1.2. Közművagyon bérleti díja

Az önkormányzat képviselő-testülete, mint árhatóság, egyúttal a víziközmű vagyon tulajdonosa a hatósági díjban bérleti díjat is figyelembe vesz. A bérleti díj nagyságának meghatározásakor a tulajdonos település önálló döntése alapján a víziközmű vagyon felújítási és pótlási szükségletét kell szem előtt tartani. A bérleti díjat a tulajdonos települések szabad akaratából önkéntesen létrehozott csoportja külön szabályozás alapján, rekonstrukciós együttműködés keretében, közösen is megállapíthatja.

3.2.1.3. Tervezett nyereség

A Társaság üzleti terve határozza meg.

III. FEJEZET

DÍJKEDVEZMÉNYEK ÉS EGYÉB DÍJAK

1. Víz és csatornadíjak

Az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény a hatósági díjat maximált legmagasabb díjként határozza meg. Attól lefelé el lehet térni, mely eltérést az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően a lakossági és az önkormányzati díjak megállapításánál az önkormányzat és a Zrt. közötti szerződés rögzíti.

A tulajdonos Önkormányzatok az alábbi díjkategóriák szerint határozzák meg a díjakat.

- **Önkormányzati díj**
- **Lakossági díjak**
- **Hatósági díjak**
- **Nagyfogyasztói díjak**

A díjkategóriák közötti eltéréseket (arányokat) úgy kell meghatározni, hogy a mindenkori, cégszinten tervezett éves árbevétel ne sérüljön.

2. Szolgáltatás jogellenes igénybevétele

A szolgáltatás jogellenes igénybe vétele esetén a Zrt. a jogellenes igénybe vétel időpontjától, de legfeljebb öt évre visszamenőleg jogosult a fogyasztás idején érvényes évi hatósági díjat, valamint a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani és megkövetelni.

IV. FEJEZET

A NAGYFOGYASZTÓK IRÁNYÁBA ALKALMAZOTT VÍZ- ÉS CSATORNASZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

A nagyfogyasztók irányába alkalmazott díjakat az adott település önkormányzata határozza meg úgy, hogy az nem eredményezhet veszteséges üzemeltetést a település szintjén. Ezen feltétel teljesülését a Felügyelő Bizottság és a Társaság könyvvizsgálója ellenőrzi a díjak bevezetése előtt és azok alkalmazása során.

V. FEJEZET

A DÍJKÉPZÉS ELLENŐRZÉSE, ÉVES DÍJJAVASLAT MEGTÉTELE AZ ÁRHATÓSÁGNAK

1. A Társaság Igazgatósága által a jelen díjképzési szabályzat előírásai szerint elkészített díjjavaslatot a Felügyelő Bizottság és a Társaság könyvvizsgálója ellenőrzi. Az ellenőrzésnek ki kell terjednie a díjképzés minden fontos elemére, a helyi önköltségek felülvizsgálatára, a díjkategória besorolásra, a szolidaritási elv és a keresztfinanszírozás 3 éves lebontásának

folyamatosságára, arányosságára és fokozatosságára. A Felügyelő Bizottság és a Társaság könyvvizsgálója ellenőrző munkáján keresztül kontrollálja a Díjképzési Szabályzatban lefektetett főbb alapelvek érvényesülését.

2. A Díjképzési Szabályzat szerint kialakított és a Felügyelő Bizottság és a Társaság könyvvizsgálója által leellenőrzött hatósági díjjavaslatot általános esetben az Igazgatóság az érintett évet megelőző év október 31-ig teszi meg, melyet az önkormányzat árendelet útján január 1-vel léptet életbe.
3. Amennyiben a települési önkormányzat képviselő-testülete, mint árhatóság az ajánlott helyi ár alatt állapít meg díjat, az a társaság részére kötelezően alkalmazandó hatósági ár. Ebben az esetben az Igazgatóság 60 napon belül kezdeményezni köteles az „Együttműködési Megállapodás” illetve az Ártörvény szerinti eljárást.
4. Amennyiben a települési önkormányzat képviselő-testülete, mint árhatóság az ajánlott helyi ár felett állapít meg díjat, a magasabb díj és az ajánlott díj közötti különbséget a települést illető bérleti díj fedezeteként értelmezendő. Ezt a bérleti díjat az Üzemeltető elszámolása alapján a tulajdonos önkormányzat leszámolja. A Társaság az így leszámolt bérleti díjat az erre vonatkozó megállapodás alapján megfizeti az önkormányzatnak.

VI. FEJEZET ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

Jelen díjképzési szabályzatot először a 2009. évi díjak meghatározásánál kell alkalmazni. A díjképzési szabályok egyes elemeinek alkalmazása három év átmeneti időszak után válik teljessé. Ennek oka az a szándék, hogy a jelentős változások ne okozzanak törésszerű hatást, valamint az, hogy legyen elegendő idő megtenni az intézkedéseket és így mérsékelni a fajlagos költségeket a csatornaszolgáltatási díjakat meghatározó helyi költségek közül azok esetében, amelyek intézkedésekkel (rákötések számának növelése, műszaki intézkedések megtétele) csökkenthetők.

A díjképzési szabályzat életbe lépésének első évében, 2009. évben az induló vízdíjknál a számítások során a 2008. évi díjából és a 2007. évi ágazati (víz-, szennyvízágazatok) költségekből kell kiindulni. A vízdíjjavaslat meghatározásánál már az induló évben figyelemmel kell lenni a víz- és szennyvízdíjak közötti árolló fokozatos csökkentésére.

1. Az átmeneti időszak alatti fokozatos önköltségi alapú csatorna szolgáltatás díjainak megállapítására vonatkozó rendelkezések

Legmagasabb csatorna szolgáltatási díjak meghatározása:

- Az átmeneti időszak első évében, **2009-ben:** a társasági átlagos fajlagos csatorna szolgáltatási teljes önköltség 125%-ában meghatározott díj.
- Az átmeneti időszak második évében, **2010-ben:** a társasági átlagos fajlagos csatorna szolgáltatási teljes önköltség 150%-ában meghatározott díj.

- Az átmeneti időszak harmadik évében, **2011-ben**: a társasági átlagos fajlagos csatorna szolgáltatási teljes önköltség 175%-ában meghatározott díj.
- **A negyedik évben, 2012-ben megszűnik a korlát.**

**(módosítva a 60/2008. (IX. 26.) számú közgyűlési határozat alapján)*

2. Szolidaritási díjhányad meghatározása

A legmagasabb csatorna-szolgáltatási díj feletti önköltségű településeken jelentkező forrásigény és az előző évi – a tulajdonos településeken leszámlázott - összes szennyvíz mennyiségének hányadosaként meghatározott díj.

3. Szolidaritási fedezet képzése

A csatornaszolgáltatási díjakba a három év átmeneti időszakban minden önkormányzat az előző évi társasági átlagos fajlagos önköltség meghatározott %-ának megfelelő díjhányadot alkalmaz, amelyet a Társaság modellszámításokkal oly módon határoz meg, hogy az fedezetet nyújtson az 1. pont szerinti limit erejéig biztosított szolidaritás pontosításához.

A szolidaritási fedezetigény minden településen a megállapított díjkalkulációjába beépül, függetlenül annak önköltségétől.

4. Keresztfinanszírozás leépítése

A jelen szabályzat szerint meghatározott szennyvízdíjakat az átmeneti időszakban a keresztfinanszírozás fokozatos megszüntetése okán úgy kell eltéríteni, hogy a díjmérséklés összege ~~a három év~~ **2011. december 31. napjáig alatt** fokozatosan, arányosan csökkenjen, és ~~a negyedik~~ **2012. évre szűnjön meg.**

**(módosítva a 50/2008. (IX.26.) számú közgyűlési határozat alapján)*

5. A szolidaritás alkalmazása

A szolidaritási alpból a legmagasabb díjak feletti költségek fedezését kell biztosítani azoknál a településeknél, ahol a település az alábbi feltételeknek eleget tett.

- Az átmeneti időszak első évében, **2009-ben**: a csatorna rákötési arány eléri a 60%-ot
- Az átmeneti időszak második évében, **2010-ben**: a csatorna rákötési arány eléri a 70%-ot
- Az átmeneti időszak harmadik évében, **2011-ben**: a csatorna rákötési arány eléri a 80%-ot

**(módosítva a 2008. szeptember 26-ai közgyűlés döntése alapján)*

6. A magas értékesítési különbözet miatti szankcionális besorolást első alkalommal 2012. évben kell alkalmazni. A 2009-2011. években a szankcionális besorolást – az alkalmazás 2012-ig

történő mellőzésével – meg kell állapítani az érintett önkormányzatok figyelemfelhívása érdekében.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Ez a szabályzat 2009. január 1. napján lép hatályba.
2. A Békés Megyei Vízművek Rt. Közgyűlésének 28/2004. (11.05.) sz. határozata a jelen határozat életbe lépésével hatályát veszti.
3. Amennyiben a gazdasági környezetben bekövetkező változások miatt a díjképzési szabályzat alkalmazása a részvénytársaság rentábilis gazdálkodását veszélyezteti, az igazgatóság köteles a szükséges intézkedéseket megtenni, adott esetben pedig rendkívüli közgyűlés összehívását kezdeményezni.