

Tárgy: Vásárokról, piacokról szóló rendelet
módosítása
Váczai Julianna osztályvezető

Előkészítette: Jeneiné Lagzi Mária piacvezető
Gazdálkodási Osztály
Pénzügyi Bizottság,

**Véleményező
bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi
Bizottság

Sorszám: IV/2.

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 12.
§ (4) bekezdés a.) pontja alapján

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. november 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról, piacokról szóló 44/2007. (IX. 28.) rendelete 2008. január 1-jén lépett hatályba. A rendeletben nem került meghatározásra a vásárok és piacok ideje, valamint nem történik benne hivatkozás arra, hogy a piaci díjtételeket a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza. A rendelet módosítását javasoljuk a következők szerint:

„2. §

(2) *A vásárok és piacok ideje:*

- a) *Heti piac a Piac téren: minden héten kedden és pénteken.*
- b) *Napi piac a Piac téren: a hét minden napján – beleértve a vasárnapot és a munkaszüneti napokat is.*
- c) *Heti piac az állatvásártéren: minden héten hétfőn és csütörtökön tartható.”*

„5. §

(2) *A vásárok, illetve a napi és heti piacok díjtételeit –beleértve a napi helypénzeket, a bérleteket és az egyéb szabályozásokat– e rendelet 2. sz. melléklete szabályozza.”*

Az elmúlt időszakban megváltoztak az ellenőrzést végző szervek és azok nevei, ezért rendeletünk 1. sz. mellékletében található ***Szabályzatban*** a jelenleg érvényes jogszabályi feltételeknek megfelelően a változást aktualizálni kell. A szabályzatot tartalmazó 1. sz. melléklet cseréjét javasoljuk tekintettel arra, hogy a szabályzat több helyen pontosításra szorul. A javasolt új 1.sz. mellékletben *dőlt betűvel* jelöltük a szöveg változásainak a helyét.

A piaci díjtételek is áttekintésre kerültek. A díjtételeket a 2. számú melléklet tartalmazza, mely átdolgozásra került a befizetett díjak típusai szerint (helypénzek, bérletek, egyéb). A helypénzek, bérleti díjak összegét a korábbi években rendszeresen emeltük, azonban a 2009. évre mérésenként csökkentést (piaci terület, és az asztalok bérleti díja) javasolunk elfogadni a testületnek, annak érdekében, hogy a piacon árusítók számát megtartsuk, enyhítve ezzel a mezőgazdasági östermelők egyre nehezebb helyzetét.

Célunk elsősorban a díjtételek egységes megállapítása volt. A piacon nagy helyet foglalnak el a vállalkozók asztalai, kitett árui, melyekért jelenleg helypénzt, a szabályozás hiánya miatt nem szedtünk. Ismét bevezetésre került a pavilonok körüli területek használatáért fizetett díj, mely a jelenleg hatályos rendeletben nem szerepel. A díjtétel megállapításánál figyelembe vettük a bevétel

állandó, folyamatos jellegét, valamint azt, hogy a pavilont használók piacfenntartási díjat is fizetnek. Az asztalok, állványok minden nap kint vannak, ezért célszerű lenne a pavilonok körüli területek használatáért fizetett díjat időszakonként (félévente), egy összegben kiszámlázni. A 2. sz. melléklet szerkezetében és a tételek összegében is módosításra került, ezért szintén javasoljuk a rendelet 2. sz. mellékletének cseréjét. Tájékoztatásul az előterjesztés mellékleteként csatoljuk a 2008. évre érvényes piaci díjtételeket tartalmazó 2. sz. mellékletet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a piacokról, vásárokról szóló rendeletet és mellékleteit a módosítási javaslat szerint elfogadni szíveskedjen.

Békés, 2008. november 18.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2008. (XI. 28.) számú**

r e n d e l e t e

A VÁSÁROKRÓL, PIACOKRÓL

szóló 44/2007. (IX. 28.) rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – összhangban a vásárokról és piacokról szóló 35/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet előírásaival – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A vásárokról, piacokról szóló 44/2007. (IX. 28.) KT rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A vásárok és piacok ideje:

- a) *Heti piac a Piac téren: minden héten kedden és pénteken.*
- b) *Napi piac a Piac téren: a hét minden napján – beleértve a vasárnapot és a munkaszüneti napokat is.*
- c) *Heti piac az állatvásártéren: minden héten hétfőn és csütörtökön tartható.”*

2.§

A R. 5. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A vásárok, illetve a napi és heti piacok díjtételeit –beleértve a napi helypénzeket, a bérleteket és az egyéb szabályozásokat– e rendelet 2. sz. melléklete szabályozza.”

3. §

A R. 1. sz. melléklete helyére e Rendelet 1. sz. melléklete kerül.

4. §

A R. 2. sz. melléklete helyére e Rendelet 2. sz. melléklete kerül.

5. §

E rendelet 1., 2. és 3. §-ai 2008. december 1-jén, a 4. § 2009. január 1-jén lép hatályba.

B é k é s, 2008. november 18.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2008. november 28-án

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző

S Z A B Á L Y Z A T

Békés Város Polgármesteri Hivatala (Békés, Petőfi u. 2. sz.)
által rendezett piacok és vásárok rendjéről

A szabályzat hatálya

1.) Jelen Szabályzat hatálya kiterjed a Békés Város Polgármesteri Hivatala által rendezett és fenntartott vásárookra és piacokra (a továbbiakban vásár és piac).

A vásár és piac

- Békés, Szarvasi úton található állatvásártéren, és
- Békés, Piac téren rendezhető.

A piac nyitvatartási rendje

2.) A piac területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörbe tartozó áruk forgalmazására – ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó kereskedelmi jogszabályok az irányadók.

3.) A piac, vásár nyitvatartási ideje:

április 01-től szeptember 30-ig: 5.00 - 18.00 óráig

október 01-től március 31-ig: 6.00 - 17.00 óráig.

4.) A Szabályzatban megállapított nyitva tartási időn túl – de maximum 20 óráig – a piacvezető visszavonásig adott egyedi engedélye alapján nyitva tarthatnak azok a pavilonban lévő üzletek, amelyek a piac bekerített területén kívül kívánnak árusítani, és megfelelnek a jogszabályi előírásoknak. Az egyedi engedély kiadását a piacvezető nem tagadhatja meg, ha vele az üzlet üzemeltetője szerződést köt az üzlet többlet nyitvatartásából adódó költségeinek átvállalására, és a közegészségügyi, közbiztonsági előírások, valamint a Szabályzat előírásainak megtartása biztosított. Az egyedi nyitva tartási engedélyt vissza kell vonni, ha a megállapodásban rögzítetteket az üzemeltető nem tartja be.

Az árusítás szabályai

5.) Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Az árusítás során meg kell tartani az elárúsító-helyre,

az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, élelmiszer-biztonsági, közegészségügyi, állategészségügyi és növényegészségügyi, köztisztasági előírásokat.

- 6.) A vásáron és piacon az árusok, illetve szolgáltatók helyét a piacvezető jelöli ki jól látható jelzéssel, a szakhatósági előírások figyelembevételével (közegészségügyi, növény- és állategészségügyi, tűzvédelmi). Helykijelölés hiányában vásáron és piacon a helyfoglalás az érkezés sorrendjében történik.
- 7.) Az árusítóhely használatának megváltása lehet napi és állandó jellegű.
 - a. A napi helyhasználók a helyjegy megváltásával a piac nyitásától zárásáig tartó árusításra jogosultak.
 - b. Az állandó helyhasználatot a Polgármesteri Hivatal *megállapodással* biztosítja az árusítók számára. A *megállapodást* legfeljebb *tárgyév*re lehet kötni.
 - c. Az állandó helyhasználatért a helyhasználó bérleti díjat fizet.
 - d. A *megállapodás* felmondása esetén a hely nem ruházható át. Újabb bérlet a piacvezető jelöli ki. Felmondás esetén a bérleti díj időarányosan visszafizetésre kerül.
 - e. *Megállapodással* lekötött hely a szerződés időtartama alatt más árus számára akkor hasznosítható, ha a jogosult azt a piac, vásár kezdetétől számított 1 órán belül nem foglalja el.
- 8.) A piacra vitt áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áru értékcsökkenéséért, elvesztéséért a Polgármesteri Hivatalt, illetve a piacvezetőt nem terheli felelősség.
- 9.) Az üzletek vegyszeres, fertőtlenítőszeres felmosó és lemosó szennyvizeinek elhelyezését üzleten belül a csatornaszolgáltató, az ÁNTSZ és a *Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség* által meghatározott módon kialakított leürítő helyen kell megoldani.
- 10.) A csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet önteni **tilos!**
- 11.) Az illegális leürítéseket a piacvezető fokozott ellenőrzéssel akadályozza meg.
- 12.) A piaci asztalok elé áru kipakolása és élelmiszer földről történő árusítása **tilos!**
- 13.) *A piaci árusítók az árusítóhelyüket, illetve a piaci pavilonok tulajdonosai, bérlői az üzletük előtti területet kötelesek tisztántartani, valamint mindennemű szemetet, hulladékot összegyűjteni és azt a hulladékgyűjtőbe elhelyezni.*
- 14.) Egészségre ártalmas árut a piac, vásár területére bevinni **tilos!**
- 15.) Közvetlen fogyasztásra szolgáló élelmiszert csak tiszta asztról, állványról, tartályból vagy edényből szabad árusítani.

- 16.) Az elhullott állatot a piac és vásár területéről a tulajdonos saját költségén köteles azonnal eltávolítani.
- 17.) Forgalomba hozni csak olyan nyers gyümölcsöt, zöldséget szabad, amelynek növényvédőszeres kezelésére előírt élelmezés-egészségügyi várakozási ideje letelt, és a határértéket meghaladó növényvédőszer-maradékot nem tartalmaz. Az erre vonatkozó külön jogszabályban előírt nyilvántartást (permetezési naplót) az ellenőrző hatóság kérésére be kell mutatni.
- 18.) A piacon a gyűjtött, szedett gombát csak az erre kijelölt helyen és más áruktól elkülönítve szabad árusítani. A piacon gombavizsgáló szakellenőr működik. Termesztett gomba kizárólag származási engedéllyel árusítható.
- 19.) A piac és vásár területére csak árufeltöltést végző járművel lehet behajtani. A járműveknek az áru le- és felrakodása után, illetve
- | | |
|---------------------------------|-------------|
| április 01-től szeptember 30-ig | 06.00 óráig |
| október 01-től március 31-ig | 07.00 óráig |
- a vásár és piac területét el kell hagynia, kivéve a piacvezető által kijelölt helyen gépkocsiról és utánfutóról történő árusítás esetén. A felhozott áruk elhelyezése, sátrak és asztalok felállítása a nyitva tartás kezdetétől számított 1 óráig lehetséges. Elpakolás a nyitvatartási idő elteltét követő 1 órán belül.
- 20.) Kerékpárt a piac területére bevinni, fához, falhoz, asztalhoz támasztani **tilos!**
- 21.) Nyilvános WC használata biztosított a piac nyitvatartási ideje alatt.

Az árusok és a forgalomba hozható áruk köre

- 22.) Az árusok köre: gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő, továbbá az előzőekben fel nem sorolt olyan magánszemély, aki a tulajdonát képező vagyontárgyakat alkalomszerűen értékesíti.
- 23.) Élelmiszer (nagy) piac (beleértve a zöldség-gyümölcs nagypiacot is): élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élőbaromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő- és művirág, mezőgazdasági termékek, karácsonyi fenyőfa, virágföld. Állati eredetű nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal csak üzlethelyiségben vagy rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.
- 24.) A mezőgazdasági kistermelő:
- saját termelésű tejet és tejterméket csak nyers állapotban és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás, és -értékesítés feltételeiről szóló 14/2006. (II. 16.) FVM-EüM-ICsSzEM együttes

rendelet 2. számú melléklete szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában hozhat forgalomba,

- csak olyan saját tenyésztésű bontatlan vágott baromfit árusíthat, amelyet hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősített, és bélyegzőjével megjelölt,
- baromfihúst daraboltan nem árusíthat,
- kizárólag *saját tenyésztésű sertés húsból* előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt abban az esetben árusíthat, ha a készítmény húsvizsgálaton átesett állatból származik, és ezt a lakhelye szerint illetékes állatorvosi igazolással tanúsítja.

25.) A kistermelő az általa levágott sertésből készített töltelékes húskészítményt nem árusíthat.

26.) Mezőgazdasági őstermelő kizárólag saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt. mézet (lépes mézet), virágot, tojást árusíthat.

27.) A népművész, a népi iparművész, az iparművész, képzőművész és a fotóművész saját előállítású alkotásait árusíthatja.

28.) Egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági őstermelőnek, kistermelőnek nem minősülő egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodó vásáron alkalomszerűen árusíthatja, üzletszerű kereskedelmi tevékenységet azonban nem folytathat és továbbeladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

29.) A vásárra csak marhalevéllel lehet bevinni szarvasmarhát, sertést, lovat, juhot. A vásártérre orvosi vizsgálat nélkül nem mehet be állat.

30.) **A piacon nem hozható forgalomba:**

- nemesfém és abból készült ékszer, drágakő;
- gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, állatgyógyászati készítmény;
- kábítószernek és pszichotrop-anyagnak minősülő termék;
- mérgező és veszélyes anyag;
- látásjavító szemüveg, kontaktlencse;
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer (pl. petárda), gázspray;
- „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
- kulturális javak;
- védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
- olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött s ez az engedély nem áll rendelkezésre, vagy amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik;

31.) A piacon csak működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba:

- fűszerpaprika-őrlemény;
- a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény szerint meghatározott jövedéki termék;
- növényvédő szer;
- barlangi képződmény, illetve szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
- külön jogszabály alapján I. osztályba tartozó pirotechnikai termék.

Ellenőrzésre jogosultak köre

- 32.) A vásárok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, a *Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Dél-Alföldi Regionális Felügyelősége*, az *ÁNTSZ*, a *Békés megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság* és az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák ellenőrzik.
- 33.) A piacvezető a piac és vásár rendjét, valamint az árusításra vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartását – különös tekintettel a jövedéki törvény hatálya alá tartozó áruk értékesítésére – folyamatosan ellenőrizni köteles.

Szabálysértési rendelkezés

- 34.) Aki a vásárokról és piacokról szóló rendelet szabályait megszegi, szabálysértést követ el, és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Békés, 2008. november

2. számú melléklet

PIACI DÍJTÉTELEK 2009. JANUÁR 1-TŐL

Forintban, 20 %-os ÁFA-val

1. Piaci helypénzek

- a.) Élőállat darabonként, alkalmanként
- | | |
|---|-------|
| - ló, szarvasmarha (2 éven felül) | 280.- |
| - ló, szarvasmarha (2 éven alul) | 210.- |
| - szopós csikó, borjú | 200.- |
| - süldő, malac (60 kg-ig) | 170.- |
| - sertés (60- 100 kg-ig) | 170.- |
| - juh, kecske, bányi, gida | 150.- |
| - lúd, pulyka, nyúl (kifejlett egyedei) | 120.- |
| - kacska, tyúk, növendék baromfi | 110.- |
| - napos baromfi (10 db-onként) | 110.- |
- b.) Sátrakkal és saját /hozott/ állvánnyal, asztallal elfoglalt hely alkalmanként
- | | |
|-------------------------------------|-------|
| - minden megkezdett folyóméter után | 470.- |
|-------------------------------------|-------|
- c.) Piaci asztalról történő árusítás alkalmanként (zöldségpiac)
- | | |
|----------------|-------|
| - asztalonként | 280.- |
|----------------|-------|
- d.) Földön történő árusítás esetén alkalmanként
- | | |
|---|-------|
| - minden megkezdett m ² után | 180.- |
|---|-------|
- e.) Használati piac díjtétele alkalmanként
- | | |
|---|-------|
| - földön árusítás minden megkezdett m ² után | 180.- |
|---|-------|
- f.) Gépjárműről történő árusítás díjtétele alkalmanként, darabonként
- | | |
|---------------------------------------|-------|
| - autó | 900.- |
| - utánfutó | 800.- |
| - tehergépkocsiról vagy pótkocsijáról | 900.- |
- g.) Pavilonok körüli területek díja
- | | |
|---|------|
| - a pavilont használók részére napi helypénz minden megkezdett m ² után
(mely félévente a piacvezető által kiállított számla alapján fizetendő) | 90.- |
|---|------|

- h.) Mentés a helypénz megfizetése alól a hadigondozotti igazolvánnyal rendelkező hadirokkant és hadiözvegy, aki saját kisipari és mezőgazdasági termékei, terményeit árusítja.

2. Bérletek

- a.) Piaci terület bérleti díja (m²/év) 2.900.-
(napi helypénz megfizetése mellett)
- b.) Sátorhely bérleti díja minden megkezdett folyóméter után 780.-
(napi helypénz megfizetése mellett)
- c.) Asztalbérleti díj (éves)
- asztalonként 18.500.-
(napi helypénz megfizetése mellett)

3. Egyéb díjak

- a.) Piaci parkoló használata ingyenes
- b.) Gombavizsgálat ingyenes
- c.) Nyilvános WC használata ingyenes

Békés, 2008. november