Tárgy:	Lakásvásárlásokkal és ingatlanértékesítéssel kapcsolatos korábbi határozatok felülvizsgálata, forráscsere	**Sorszám:** IV/10**.**	
Előkészítette:	Váczi Julianna osztályvezető Gazdálkodási Osztály	**Döntéshozatal módja:** Minősített többség az SZMSZ 12.§ (4) bekezdés g.) pontja alapján	
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság	**Tárgyalás módja:** Nyilvános ülés	

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete 2008. november 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Képviselő-testülete a közelmúltban három lakásingatlan megvásárlásáról is döntött, melyek forrásául a lakások elidegenítéséből származó bevételt nevesítette meg. A 118/2008. (III. 27.) KT határozat a Rákóczi u. 24. sz. alatti ingatlant 8.000.000 Ft összegű, a 326/2008. (VII. 30.) KT határozat a Körösi Csoma Sándor u.16. sz. alatti ingatlan 15.000.000 Ft összegű, a 398/2008. (IX. 30.) KT határozat a Szánthó Albert u. 1. az alatti ingatatlan 10.000.000 Ft összegű megvételéről szólt. A fent nevezett ingatlanok vételára kiegyenlítésre került.

A képviselő-testület 2008. október 30-i testületi ülésén érvényesnek és eredményesnek minősítette a Múzeum köz 1. sz. 2241/1/A/1 helyrajzi számú 588/842 tulajdoni hányadú ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalási felhívást, és az ajánlatot tevő Dél-alföldi Regionális Munkaügyi Központtal a testület felhatalmazása alapján Izsó Gábor polgármester aláírta az adásvételi szerződést. Az ingatlan vételárát – bruttó 41.400.000 Ft-ot – a Dél-alföldi Regionális Munkaügyi Központ megfizette, az ingatlan birtokbaadása megtörtént.

Az ingatlan sikeres értékesítéséből származó nettó vételár (34.500.000 Ft) fedezetet biztosít a korábban vásárolt három lakásingatlan vételárához, ezért javasoljuk a testületnek, hogy a korábban jóváhagyott lakásingatlanok értékesítéséből származó forrás helyett a Múzeum köz 1. sz. ingatlan értékesítéséből származó bevétel felhasználását hagyja jóvá, illetve engedélyezze a forráscserét a már előirányzattal rendezett Rákóczi u. 24. és Körösi Csoma Sándor u.16. sz. alatti ingatlanok esetében.

A Múzeum köz 1. sz. alatti ingatlan vételárából fennmaradó 1.500.000 Ft összeget javasoljuk a Hőzső utcai Nyugdíjasház felújítására fordítani, olyan módon, hogy a 2009. évi költségvetés terhére rendelkezésre álljon, tekintettel arra, hogy az értékesített Múzeum köz 1.sz. alatti ingatlanból kiköltöztetett civil szervezetek a nyugdíjas házban kaptak helyet.

A Múzeum köz 1. sz. alatti ingatlan értékesítése miatt az ingatlanra vonatkozó ingyenes használatba adásról szóló 415/2008. (X. 15.) határozat értelmét veszti, ezért az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet Függelékéből a 10. sorszámú bejegyzést törölni kell.

Határozati javaslat:

1. **Békés Város Képviselő–testülete a 118/2008. (III. 27.) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:**

„Békés Város Képviselő-testülete megvásárolja a Békés, Rákóczi u. 24. sz. alatti, 177. hrsz-ú lakóház és udvar művelési ágú ingatlant 8 000 000 Ft összeg vételárért, óvoda bővítése céljából, telekösszevonással. A vételárat *a Múzeum köz 1. sz. alatti ingatlan* elidegenítéséből származó bevételek terhére kell kifizetni. Az adásvétellel és az összevonással kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.”

2. **Békés Város Képviselő–testülete 326/2008. (VII. 30.) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:**

   „Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a békési 1269 hrsz-ú, Kőrösi Csoma Sándor u. 16. szám alatti, lakóház és udvar művelési ágú ingatlan tulajdonjogának adásvételi szerződés keretében történő megszerzésére 15.000.000,- Ft vételár ajánlatot tesz, mely az ingatlan kompenzációs résszel megnövelt forgalmi értéke. Ebből 8.000.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül, a fennmaradó 7.000.000,- Ft-ot a szerződés aláírását követő hatvan napon belül fizet meg eladó részére. A vételárat a *Múzeum köz 1. sz. alatti ingatlan* elidegenítéséből származó bevétel terhére kell kifizetni. A vevő birtokba lépésének napja 2009. december 31. Az adásvétellel kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.”

3. **Békés Város Képviselő–testülete a 398/2008. (IX. 30.) határozatának 2. pontját hatályon kívül helyezi, és a forrás megjelölésére az alábbi határozatot hozza:**

   „Békés Város Képviselő–testülete a Szánthó Albert u. 1. alatti 6897 helyrajzi számú ingatlan vételárának forrásául a *Múzeum köz 1.sz .ingatlan* elidegenítéséből származó bevételt nevezi meg.”

4. **Békés Város Képviselő–testülete elrendeli a 33.000.000 Ft összegű forráscsere átvezetését a nyilvántartásokon, valamint 2009. február 28-ig a 2008. évi költségvetésről szóló rendeletben.**

5. **Békés Város Képviselő–testülete a Hőzső u. 4. sz. alatti Nyugdíjasház részleges felújítására 1.500.000 Ft-ot hagy jóvá, úgy, hogy 2009. évi megvalósítás esetén, az esetlegesen képződött 2008. évi pénzmaradványban, vagy a 2009. évi költségvetésben az összeg rendelkezésre álljon, illetve tervezésre kerüljön.**

6. **Békés Város Képviselő–testülete az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet Függelékéből törli a Múzeum köz 1. sz. alatti ingatlanra vonatkozó ingyenes használat alapításáról szóló 10. sorszámú bejegyzést.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

B é k é s, 2008. november 21.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző