

Tárgy: A LISZ Kft. beszámolója a békési
kishajókikötő 2008. évi üzemeltetéséről
Előkészítette: Méri Zoltán ügyvezető
LISZ Kft.
**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Sorszám: IV/16.

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség
Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. november 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Méri Zoltán, a LISZ Kft. ügyvezetője elkészítette a Békés Város Önkormányzata kishajókikötő üzemeltetéséről szóló beszámolót az Önkormányzat és a LISZ Kft. között 2007. június 9-én kelt Üzemeltetési Szerződés 2. pontja alapján.

A beszámolót mellékelten terjesztjük a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a LISZ Kft. kishajókikötő 2008. évi üzemeltetéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. 11. 24.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

LISZ KFT
BÉKÉS, PETŐFI S. U. 21.
Tel/Fax: 06-66-411-177
E-mail: liszkft@t-online.hu

Ikt.sz.: *B.H.: 16/2008*.....

Címzett:
Polgármesteri Hivatal
Békés, Petőfi u. 2.

Tárgy: Kikötő üzemeltetés tapasztalatai,
javaslat a 2009. év költségvetésére

Gazdálkodási Osztály

Tisztelt Címzett!

Hivatkozva az önkormányzat és a LISZ kft közötti kikötő-üzemeltetési szerződésben foglaltakra, az üzemeltetés 2008. III. negyedévi tapasztalatait az alábbiak szerint foglalom össze:

1./ A kikötő üzemelésével kapcsolatban a LISZ Kft-nek 3.323.486,- Ft költsége merült fel, mely 2.400.000,- Ft vállalkozói díjból, 332.266,- Ft anyag és energia költségből, 456.245,- Ft különböző szolgáltatások díjából (pontonok berakása, mobil WC üzemeltetése, stb.) és 134.975,- Ft a LISZ Kft-n belüli társüzemi szolgáltatásból tevődik össze.

2./ A ISZ Kft és Almási Imre vállalkozó között létrejött 3 éves szerződés első teljes évében a kikötő kihasználtsága jelentősen javult, de koránt sem érte el a gazdaságos üzemhez szükséges szintet. A bérleti díjából és a kikötő által nyújtott egyéb szolgáltatásokból a LISZ Kft-nek háromnegyed-éves szinten 857.840,- Ft bevétele keletkezett.

3./ A kikötő használóitól néhány kisebb horderejű ügy kivételével jelentősebb panasz nem érkezett a LISZ Kft-hez.

4./ Sajnos a pontonokon az első évben bekövetkezett garanciális hibák közül a kivitelező csak néhányat javított ki, azt sem a kötelező szinten.

5./ Az ebben az évben az üzemből kivett kisebb pontonokat a következő évben a használók kérésére újból üzembe kell állítani.

A 2008. évi tapasztalatok alapján a kikötő üzemeltetőjével történt előzetes egyeztetés szerint az alábbi javaslatot teszem:

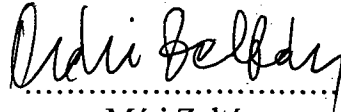
1./ A LISZ Kft 24-20/2007 ikt.sz. átíratában 2008 évre az önkormányzattal egyeztetve az előző rész 1./ pontjában leírt vállalkozói díjat irányoztuk elő, hangsúlyozva, hogy ha a LISZ Kft-nek vállalkozó bevonása nélkül kellene üzemeltetni a kikötőt, akkor a működési engedélyben előírt 24 órás szolgálatot 7 hónapon keresztül átlagosan 3,5 fő alkalmazásával tudná biztosítani, műszakpótlékokkal együtt cca.: 90.000,- Ft havi átlagbérért, ami közterheivel együtt megközelítően a jelenlegi vállalkozói díjat fedi le mindössze.

2./ Javaslom, hogy az önkormányzat járuljon hozzá az alvállalkozói szerződésbe foglalt vállalkozói díj alábbi módosításához:

- A kikötő bérleti díjai, valamint az üzemeltetés során keletkező minden kapcsolódó bevétel képezze a kikötőt üzemeltető vállalkozó bevételeit. Ezáltal ösztönözve a lehetőségek minél jobb kihasználására, támogatva a vállalkozó ismert fejlesztési elképzeléseit.

Mitán az ezévi tapasztalatok igazolni látszanak a 2007. évi becsléseket, javaslom a jelenlegi vállalkozói díj 40 %-os csökkentését. Javaslom továbbá, hogy az üzemeltetés egyéb, jogos, a kft-vel előre egyeztetett költségét a vállalkozó számolhassa el a Lisz kft-vel.

Békés, 2008. November 24.



Méri Zoltán
ügyvezető

LISZ KFT
5630 Békés, Petőfi u. 21.
Adószám. 10725443-2-04
Telefon: 06-66/411-177