Tárgy: Víz és csatornadíjak 2009. évben

Sorszám: IV/5

Előkészítette: Gál András osztályvezető
Műszaki Osztály

Döntéshozatal módja:
Határozat: Egyszerű szótöbbség
Rendelet: Minősített többség az SZMSZ 12. § (4) bekezdés a.) pontja szerint

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság,
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete 2008. december 18-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Vízművek Zrt. a mellékelt víz- és csatornadíj javaslatot tárta önkormányzatunk elé a 2009. évi díjak meghatározására, melyet első körben a T. Képviselő-testület 2008. november 27-i ülésén megtárgyalt. A csatornamű üzemeltetéséről külön előterjesztés készült, de az üzemeltető személye leghamarabb csak 2010. január 1-től változhat, így a díjtételeket most kell meghatározni a következő évre.

A 2009. évre a Zrt. díjjavaslatában a következő alternatívák eldöntését is kéri:

a) A javasolt csatornadíjak a települési önköltségek alapján lettek meghatározva, így nem tartalmaznak szegmensenkénti (lakossági, önkormányzati, hatósági) megosztást, mint a vízdíjaknál. Az önkormányzatnak lehetősége van a megosztásra, de a településre eső éves bevételt biztosítani kell. Ez azt jelenti, hogy ha a javasolt lakossági csatornadíjat csökkentjük, akkor pl. az önkormányzati díjat annyira kell emelni, hogy az itt jelentkező m^3 mennyiség x megemelt díj legalább egyenlő legyen a lakossági díjnál kieső résszel. **Nem javaslunk differenciálást.**

b) Az önkormányzati bérleti díj biztosít fedezetet a közművagyon rekonstrukciójára, a Zrt. javaslata minden díjtételen nettó **50,-Ft/m^3** érvényesítése. **A javaslatom szerint az ivóvízágazati díjtételek és a szennyvízágazaton a nem lakossági fogyasztók 50,-Ft/m^3, a szennyvízágazaton a lakossági fogyasztóknál viszont csak 25,-Ft/m^3 rekonstrukciós hányadot tartalmaznak.**

c) Nagyfogyasztói díj megállapítására van lehetőség a Zrt-vel egyeztetve, vagyis kedvezőbb díjakat fizetnének, mint a hatósági díj, melynek indoka, hogy ezek a gazdálkodó egységek bizonyos víz-, illetve szennyvízköltség esetén inkább saját vízbázisra, illetve tisztítóműre költenek, amely viszont jelentős bevételkiesést jelentene. **Városunkban nem javasoljuk nagyfogyasztói díjszegmens bevezetését.**

Vízdíj szerkezete a javasolt bérleti díjjal (nettó Ft/m^3):

Szegmensek	Kategóriák	Működési hányad	Minimum bérleti díj	Önkormányzati bérleti díj	Tervezett nyereség	Fogyasztástól függő díj (képlet szerint)	Változatlan alapdíj miatti korrekció	Keresztfinanszírozás összege	Fogyasztástól függő díj
lakossági	II.	119,80	8,60	50,00	3,90	182,30	5,90	-8,40	**179,80**
hatósági	II.	227,60	8,60	50,00	7,10	293,30	5,20	-8,40	**290,10**
önkormányzati	II.	187,30	8,60	50,00	5,90	251,80	5,40	-8,40	**248,80**

Csatornadíj szerkezete a javasolt bérleti díjjal (nettó Ft/m^3):

Szegmensek	Működési hányad	Minimum bérleti díj	Önkormányzati bérleti díj	Tervezett nyereség	Szolidaritási díj	Keresztfinanszírozás	Csatornadíj
lakossági	213,50	11,50	25,00	6,80	10,20	-27,60	**239,40**
hatósági	213,50	11,50	50,00	6,80	10,20	-27,60	**264,40**
önkormányzati	213,50	11,50	50,00	6,80	10,20	-27,60	**264,40**

Fentiek alapján az alábbiak szerint alakulnak a víz- és csatornadíjak 2009-ben, 2008-as viszonyítással, nettó értéken (az alapdíj nem változik!):

Szegmens	Vízdíj 2008 Ft	Vízdíj 2009 Ft	Emelés mértéke %	Csatornadíj 2008 Ft	Csatornadíj 2009 Ft	Emelés mértéke %
Lakossági	146,60	179,80	22,6	180,30	239,40	32,8
Önkormányzati	209,50	248,80	18,8	247,00	264,40	7,0
Hatósági	247,00	290,10	17,4	272,70	264,40	-3,1

A rekonstrukciós költség díjakba való beépítése után, a Zrt. által javasolt rekonstrukciós munkákról későbbi Képviselő-testületi ülésre készül előterjesztés.

A rekonstrukciós feladatok ellátására önkéntes alapon létrehozandó együttműködési szerződést készített elő a Zrt. vezetősége, melynek lényege, hogy a rekonstrukciós hányad a Vízművek Zrt-nél kamatozó számlán marad, az összegek felhasználásáról az együttműködésben részt vevő önkormányzatok (a szakmai javaslat alapján) közösen döntenek 7 éves cikluson belül, a kivitelező pedig a Zrt lenne. Mivel a Békés városban képződő rekonstrukciós hányad nagysága lehetővé teszi önálló beruházások indítását, így nem javasoljuk, hogy az önkormányzat ebben részt vegyen.

Kérem a határozati javaslat és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

1. **Békés Város Képviselő-testülete a lakossági és önkormányzati vízdíjakat, valamint a lakossági csatornadíjat az alábbiak szerint állapítja meg 2009 évre. A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák:**

	Ft/m^3
- lakossági fogyasztó vízdíj:	**179,80**
- önkormányzati fogyasztó vízdíj:	**248,80**
- lakossági fogyasztó csatornadíj:	**239,40**

2. **Békés Város Képviselő-testülete a rekonstrukciós feladatok ellátására létrehozandó együttműködésben nem kíván részt venni.**

Határidő: **értelem szerint**

Felelős: **Izsó Gábor polgármester**

Békés, 2008. december 8.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…/2008. (XI. 28.)
r e n d e l e t e

AZ IVÓVÍZ-ELLÁTÁSI ÉS SZENNYVÍZ-ELVEZETÉSI SZOLGÁLTATÁS DÍJAINAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS A SZOLGÁLTATÁSOK EGYES KÉRDÉSEIRŐL

(TERVEZET)

Békés Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendeletre figyelemmel az önkormányzat a tulajdoni érdekeltségében lévő vízi közműből szolgáltatott ivóvíz- és a víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, -tisztítás és -kezelés szolgáltatások legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről az alábbi rendeletet alkotja

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Békés Város Önkormányzatának tulajdoni érdekeltségében álló és Békés város közigazgatási területén lévő vízi közművek szolgáltatásait igénybe vevőkre.

Hatósági ármegállapítás

2. §

A szolgáltatások „legmagasabb” hatósági díjait a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, melyet a Képviselő-testület (a Békés megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése határozatával jóváhagyott víz- és csatornaszolgáltatás díjmegállapításának árszabályzatát alapul véve) állapít meg. Az 1. számú melléklet szerinti megállapított hatósági díjak a mindenkor érvényes általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Fogyasztó és szolgáltató közötti jogviszony

3. §

A fogyasztó és a szolgáltató közötti közüzemi szolgáltatási jogviszony tartalmát a szolgáltatási szerződés és annak részét képező, a szolgáltató által alkalmazott mindenkor érvényes „Általános Szerződési Feltételek” szabályozzák részletesen.

VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

4. §

A Ptk. 685. § c) pont szerinti gazdálkodó szervezet víziközmű igénybevételénél a szolgáltatónak a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításánál minimum 0,2 m^3/nap átlagos mennyiséget kell figyelembe venni. A hozzájárulás összegét a szolgáltató szervezet állapítja meg. A kötelező önkormányzati feladatokat ellátó gazdálkodóknak –függetlenül az ingatlan tulajdonjogától- továbbá lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében víziközmű fejlesztési hozzájárulást nem kell fizetni.

Vízfogyasztások megállapítása

5. §

(1) A díj fizetésének alapjául szolgáló ivóvíz mennyiséget vízmérővel, elkülönített vízhasználatok esetén a mellékmérők figyelembe vételével, vízmérő hiányában átalánnyal, illetve műszaki becsléssel kell megállapítani. Az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó.

(2) A vízmérőt a fogyasztó igénye alapján a szolgáltató szereli fel. A vízmérő felszerelés után a szolgáltató tulajdonába kerül, így a szükséges hitelesítéseket és vízmérő cseréket is a szolgáltató végzi saját költségén. Kivétel a locsolási célú vízhasználat mérésére szolgáló mellékvízmérő, mely a fogyasztó tulajdonába kerül és hitelesítéséről a fogyasztó köteles gondoskodni.

(3) Abban az esetben, ha a fogyasztási helyek a bekötési vízmérő után központi melegvíz ellátásban is részesülnek; a fogyasztási helyeket melegvizes mellékmérővel is el kell látni. Amennyiben melegvizes mellékvízmérő nem kerül felszerelésre, vagy a felszerelt nem működik, a fogyasztási hely vízfelhasználását átalányban kell megállapítani.

(4) Az ingatlanon kialakított közös vízfogyasztási helyeket mellékvízmérővel kell ellátni. Ha a bekötési vízmérőre a fogyasztók nem kötöttek külön szolgáltatási szerződést, úgy a vízmérőn megállapított közös fogyasztást és az elfolyt, valamint egyéb célra felhasznált vízmennyiséget a bekötési vízmérő mögötti fogyasztók között egyenlő arányban kell szétosztani.

(5) A fogyasztás meghatározásának és a vízmérők leolvasásának költségei a szolgáltatót terhelik.

(6) A nem háztartási célú fogyasztásért –kivéve a 7.) bekezdés szerinti önkormányzatot és annak intézményeit– hatósági díjat kell fizetni.

(7) Önkormányzati fogyasztásnak minősül az önkormányzatok kötelező funkciót ellátó intézményeinek, nem önkormányzati tulajdonban levő, de kötelező önkormányzati feladatokat ellátó gazdálkodók és önkormányzati tulajdonban levő olyan létesítmények vízfogyasztása, melyeket vállalkozók üzemeltetnek kötelező önkormányzati feladatok ellátása céljából.

(8) A házi vízvezeték –fogyasztó által nem ellenőrizhető, vagy nem karbantartható helyen történő rejtett meghibásodása esetén, amennyiben a fogyasztó nem sértette meg a rendszeres ellenőrzési és karbantartási kötelezettségét, a vízfogyasztást átalányban, illetve műszaki becsléssel kell megállapítani. A fogyasztó rendszeres ellenőrzési kötelezettsége körébe tartozik különösen a vízmérők állásának, az aknák, vezetékek állapotának gyakori ellenőrzése, szivárgásra utaló jelek esetén azok okainak felderítése.

Szennyvízmennyiség megállapítása

6. §

(1) A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízkezelő műbe kerülő szennyvíz mennyiségét szennyvízméréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott teljes vízmennyiség –függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történik– alapján kell megállapítani.
(2) Nem vehető figyelembe a szennyvízmennyiség meghatározásánál:
   a) az a szennyvízmennyiség, ami a vízügyi hatóság engedélye alapján önálló szennyvízelvezető műben, vagy befogadóban nyer elhelyezést,
   b) az a szennyvízmennyiség, amelynek a szennyvízelvezető műbe vezetését minőségi, vagy egyéb okok miatt az illetékes hatóság megtiltotta és elhelyezését a fogyasztó igazolta,
   c) az a szennyvízmennyiség, amely az ivóvízvezeték meghibásodása következtében a környezetben elszivárgott,
   d) az év április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakában locsolási célú felhasználásra figyelembe vett ivóvízmennyiség, amely nem lehet kevesebb, mint az adott időszakhoz tartozó vízhasználat 10%-a,
   e) a házi ivóvízvezeték hálózatra, a szolgáltató és a fogyasztó írásbeli megállapodása, illetőleg a szolgáltató hozzájárulása szerint telepített mellékvízmérőn mért elkülönített locsolási vízhasználat, ha a d) pont szerinti kedvezmény igénybevételére nem kerül sor.

Egyéb rendelkezések

7. §

(1) Szükség esetén a szolgáltató kezdeményezésére a településen vízkorlátozást a polgármester rendelheti el.
(2) Ha a településen elrendelt vízkorlátozás locsolási és gépkocsi mosási tilalmat is tartalmaz, a korlátozás időtartamára a locsolási, illetőleg a gépkocsi mosási vízfogyasztásért – átalánydíjas fogyasztók esetén- vízdíj nem számlázható.
(3) A szennyvízelvezető műbe tilos bebocsátani veszélyes hulladéknak minősülő anyagot, csapadékvizet, állati eredetű trágyát vagy trágyalevet, szennyvízgyűjtőben tárolt szennyvizet, illetve ilyen helyen gyűjtőből tartálykocsival szállított szennyvizet.
(4) A Vízmérő mérési pontatlanságára irányuló fogyasztói reklamáció esetén a szolgáltató a vízmérő pontossági ellenőrző vizsgálatát a fogyasztó kérésére köteles elvégeztetni. Amennyiben a vizsgálat azt állapítja meg, hogy a vízmérő a mérésügyi jogszabályokban meghatározott tűrési határon belül működött, a vizsgálat költségét a fogyasztó köteles megtéríteni.
(5) Az ingatlanok víziközmű bekötését és a mellékmérők felszerelését igénylő által megfizetett építési hozzájárulás után a szolgáltató saját beruházásában végzi el. Gazdálkodó szervezetek víziközmű bekötését a szolgáltató saját beruházásban – a víziközmű-fejlesztési és beruházási hozzájárulás megfizetésével kapcsolatos megállapodás megkötése után – végzi el.
(6) A fogyasztó köteles a szolgáltató részére a házi víziközmű-hálózat ellenőrzését lehetővé tenni, köteles tartózkodni a vízmérő kiszerelésétől, megrongálásától, a szennyvízcsatornába történő csapadékvíz és folyékony vagy szilárd hulladék bevezetésétől, a szolgáltató tudta és beleegyezése nélküli vízvételezéstől és szennyvízbebocsátástól.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. §

(1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet, a hatályos Polgári Törvénykönyv, az ide vonatkozó jogszabályok és az „Általános Szerződési Feltételek" az irányadók. Jogvita esetén a szolgáltatás helye szerint illetékes bíróság dönt.
(2) E rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.
(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról szóló 27/2002. (XII. 20.) KT rendelete hatályát veszti.

***B é k é s*, …….**

Izsó Gábor sk.
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: ……-án

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző

1. számú melléklet

A szolgáltatás díjai, mint legmagasabb díjak a következők:

a.) Alapdíjak a vízszolgáltatásban, ÁFA nélkül

Vízmérő méret (mm)	*Értékesítési irány*	*Alapdíj Ft/db/hó*
13-20	lakossági	520
	nem lakossági	787
25-40	lakossági és nem lakossági	5.560
50-80	lakossági és nem lakossági	16.210
100-200	lakossági és nem lakossági	26.400

- Kombinált vízmérőknél a nagyobb méretű mérőt kell az alapdíjszámlázásnál alapul venni.
- Ha két vagy több bekötési vízmérője van a számlázási helynek (ingatlannak), úgy valamennyi vízmérő szerinti alapdíjat érvényesíteni kell.
- Ha a fogyasztási helyen a vízfogyasztás több mellékmérőn keresztül történik, havonta csak egy, a legnagyobb vízmérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi átalányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a legkisebb vízmérő mérete szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Csoportos fogyasztóknál a bekötési mérő és mellékmérő kapcsolatban bekötési mérőre történő számlázáskor lakossági fogyasztók esetén a bekötési mérő után alapdíj nem számítható fel, nem lakossági fogyasztó esetén a bekötési mérő méretét kell alapul venni.
- Nem lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli s az egyedi általányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a bekötővezetékek méretével azonos mérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Közkifolyóknál lakossági alapdíjat kell felszámolni, mérő nélküli közkifolyók esetén a lakossági 13-20 mm mérőméret szerinti díjat kell alkalmazni.

b.) Fogyasztás mennyiségétől függő hatósági víz- és szennyvízdíjak ÁFA nélkül:

- vízdíj 290,10 Ft/m^3
- szennyvízdíj 264,40 Ft/m^3
- hatósági vízterhelési díj összege 20,60 Ft/m3

c.) Szippantott szennyvíz kezelési és tisztítási (fogadási) díja, amely a mindenkor érvényes csatornadíj másfélszerese, ÁFA nélkül

396,60 Ft/m^3

szippantott (kihordásos) szennyvíz utáni vízterhelési díj összege: 30,80 Ft/m^3