

Tárgy: Városi csatornamű üzemeltetése

Sorszám: IV/20

Előkészítette: Gál András osztályvezető
Műszaki Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2008. december 18-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése 68/2008. (IX. 26.) számú határozatával elfogadta a 2009. évtől érvényes „Együttműködési Szerződést”, „Üzemeltetési Szerződést” és az új „Díjképzési Szabályzatot”, melyek alapján történt meg a 2009. évi víz- és csatornadíj-javaslatuk.

A csatornadíjak bizonyos költségelemei mértékének túl magas javaslata miatt felhatalmazást kapott a polgármester, hogy ezen ágazat ismételt saját üzemeltetését feltételezve készíttesse el a 2009. évre vonatkozó önköltségszámítást, illetve folytasson tárgyalásokat a Vízművek Zrt. menedzsmentjével. A saját üzemeltetésre az előzetes költségszámítások elkészültek, 2009 évre 85-90 millió forint kiadással lehet kalkulálni, mely viszont már felállt szervezetet feltételez, a szükséges humán-, eszköz- és gépellátottsággal, üzemeltetéshez szükséges forgótőkével. A 85-90 millió forint csatornadíjakra lebontva 112,50 Ft/m³ + ÁFA díjtételt jelentene a Vízművek Zrt. 214,40 Ft/m³ + ÁFA díjtételével szemben, viszont több tízmillió forintra lenne szükség az új üzemeltető szervezet létrehozásához.

A saját üzemeltetés feltétele a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel kötött szerződés(ek) felmondása, mely viszont csak 2012. január 1-i fordulónappal lehetséges, így a szerződés felmondása most nem aktuális.

„A BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT. RÉSZVÉNYESEINEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉSE (KIVONAT)

(e) Felmondás

36. *Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik.*

Jelen szerződést 2011. december 31. napjáig, azaz a szennyvízágazatban érvényesülő szolidaritási elv, és az ágazatok közötti keresztfinanszírozás teljes megszüntetéséig felmondani nem lehet. Ezt követően, bármelyik fél a felmondásnak a Társasággal való közlést követő naptári évet követő első munkanapra mondhatja fel azzal, hogy a szerződés a többi szerződő fél között tovább él. Az együttműködési szerződés felmondására vonatkozó nyilatkozatot a Társaság székhelyére kell tértivevényes levélben megküldeni, tekintettel az alábbiakra is:

- *részvényes önkormányzatok kifejezetten rögzítik, hogy az együttműködési szerződés tekintetében gyakorolt rendes felmondás egyben a szerződéshez mellékletként csatolt Üzemeltetési Szerződés - blanketta szerint a Társaság és a részvényes önkormányzat által létesített üzemeltetési szerződést is megszünteti; továbbá*

- a Társaság és a részvényes önkormányzat közötti üzemeltetési szerződés bármelyik fél vagy a szerződő felek általi közös megszüntetése, egyben a részvényes önkormányzat együttműködési szerződésben való részességét is megszünteti.

Az üzemeltetési szerződés megszüntetésére, illetve az együttműködési szerződés felmondására vonatkozó jognyilatkozatot a Társaság – a felmondás részvényes önkormányzatokkal való közlése, illetve az érintett részvényes önkormányzat együttműködési szerződésben való megszűnéséről való értesítésük érdekében – a közlést követő 3 munkanapon belül az együttműködési szerződésben részes részvényes önkormányzatok számára továbbítja.

A fenti körülmények nem zárják ki annak lehetőségét, hogy a Társaság a szerződés megszűnésében érintett részvényes önkormányzattal időbeli megszorítás nélkül más, új jogviszonyt létesítsen a víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében.”

A LISZ Kft., mint potenciális üzemeltető szervezet a mellékelt levélben írta le az üzemeltetéssel kapcsolatos aggodalmait.

A magas csatornadíjak mellett nem éreztük, hogy a Zrt.-n belül arra lenne törekvés, hogy racionálisabban, költséghatékonyabban működjön, melyről viszont a lefolytatott tárgyalásokon biztosítottak bennünket.

A csatornadíjak mértékének alapja a városi önköltség, melyekre ezután közvetlenül nagyobb figyelmet kell fordítani a város szakembereinek, ezzel is befolyásolva a következő évi díjképzés alapját.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Képviselő-testülete felkéri a Békés Megyei Vízművek Zrt. vezérigazgatóját, illetve igazgatóságát, hogy a Zrt. működtetési költségeinek hosszú távú racionalizálására tegyen javaslatot a közgyűlés felé, melynek célja a víz- és csatornadíjak emelkedési ütemének mérséklése legyen.

2. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a város szakembereivel a helyi csatornamű üzemeltetését folyamatosan kísérvék figyelemmel, és az esetlegesen szükséges javaslatokat a Vízművek Zrt. felé megtegyék.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2008. december 11.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

LISZ KFT
BÉKÉS, PETŐFI S. U. 21.
Tel/Fax: 06-66-411-177
E-mail: liszkft@t-online.hu

Ikt.sz.: *11-47/2008*.....

Címzett:
Polgármesteri Hivatal
Békés, Petőfi u. 2.

Tárgy: Szennyvízszolgáltatás
feltételei

Izsó Gábor polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésére munkatársaimmal megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy a LISZ Kft. milyen feltételekkel tudná visszavenni a Békés Megyei Vízművek ZRT-től (továbbiakban Vízművek) a 2003. január elsején átadott városi szennyvíztelepet és csatornahálózatot. Ennek legfontosabb eleme az lenne, hogy éves szinten, vagy egy köbméter leszámított szennyvízre vonatkoztatva a kft mekkora üzemeltetési költségekkel számolhat. Ehhez azonban olyan információk hiányoznak, amelyek csak a jelenleg hiányzó jogi,- személyi,- tárgyi,- és finanszírozási feltételekre vonatkozó elvi állásfoglalás kialakítása után határozhatók meg.

A működtetés alapvető feltételrendszere:

1./ Jogi feltételek:

Az átvétel jogi feltételeinek kialakítása. (pl.: szindikátusi szerződés áttekintése, tulajdonosi részarány megváltozik)

Működési engedélyek megszerzése, ehhez jogszabályok által előírt feltételek kialakítása.

A fogyasztókra vonatkozó adatbázis jogszerű átvétele, 8000 db fogyasztói szerződés megkötése.

A számlázás alapadatainak (fogyasztott ivóvízmennyiség) jogszerű megállapítása, vagy a **Vízművektől** történő megvásárlása. Csak hiteles mérőműszer által mért mennyiség számlázható.

Eldöntendő, hogy a működtetésre adott megbízást kell-e alávetni közbeszerzési eljárásnak. A LISZ Kft tevékenységének kevesebb mint 90 %-át tenné ki az új megbízás.

Hátralékbehajtások jogszerű feltételeinek kialakítása.

Speciális szolgáltatások igénybeviteléhez szükséges szerződések (pl.: kompresszorok, szivattyúk, villanymotorok, vezérlőközpontok, Woma stb. szervizelése, időszakos karbantartása, villamosenergia-vételezési szerződés, szennyvíziszap szigorú jogszabályoknak megfelelő elhelyezése)

Haváriaterv készíttetése. Ennek bekerülési költsége már 2002-ben is milliós nagyságrendű volt.

2./ Személyi feltételek:

Felső fokú szakirányú végzettségű, gyakorlati tapasztalattal rendelkező szakvezető: 1 fő.

Műszakvezetők: 2 fő, villanyszerelő képesítéssel, referenciával és gyakorlattal.

A 365 napon át 24 órás folyamatos üzemhez szükséges megfelelő képzettségű szakemberállomány biztosítása a szennyvíztelepen: 5 fő.

Hálózatot üzemeltető személyi állomány kialakítása ügyleti rendszerhez is szükséges létszám biztosításával, különös tekintettel a nyomás alatt üzemelő rendszer működtetésére: 5 fő.

Erő és munkagép kezelő: 2 fő.

Villanyszerelő és szabadságváltó 2 fő.

Adminisztratív létszám kialakítása a 8000 db szerződés folyamatos karbantartására, ugyanennyi számla elkészítésére, borítékolására, fogyasztókhöz történő eljuttatására, hátralékok nyilvántartására, kezelésére, behajtására.

Amennyiben az érintettek igénylik, a jelenleg is a szennyvíztelepen vagy a hálózaton dolgozók átvétele jogfolytonossággal. Ismereteink szerint komoly eltérések vannak a Vízművek és a LISZ Kft juttatásrendszerében.

3./ Tárgyi feltételek:

Woma csatornatisztító, csatornavizsgáló kamera, szennyvízszippantó, tartalék szivattyúk és villanymotorok az átemelőkhöz és a tisztítórendszerhez valamint a nyomás alatt üzemelő rendszerhez, szivattyú kiemelő rendszer, vontató traktor pótkocsival, kisteherautó, furgon típusú személyszállító, számítógéppark gyors mátrix nyomtatóval, laborfelszerelések, speciális létrák,- állványok,- szerszámok. Ezek ma mind a **Vízművek** tulajdonában vannak.

Tisztázatlan, hogy szükség van-e a szennyvíztelep eredeti tervek szerinti bővítésére. Utolsó információink szerint a tisztítórendszer időszakonként szükségessé váló leürítése szabályok szerint nem hajtható végre.

Szükséges felmérni a jelenleg is önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök állapotát, mert csak ennek ismeretében lehet meghatározni a szükséges ráfordítások nagyságrendjét.

4./ Finanszírozási feltételek:

Tisztázni kell, hogy a tárgyi és személyi feltételek milyen forrásból kerülnének finanszírozásra legalább egyszer az induláskor. A **Vízművek** tulajdonát képező, de a békési szennyvízüzemmel kapcsolatos ingatlanrészeket, valamint az itt feltétlenül szükséges, máshol azonban nem igen használható tárgyi eszközöket meg kell vásárolni.

Nem ismert pontosan a **Vízművek** alkalmazottainak bérezése és egyéb személyi juttatásainak rendszere. Esetleges dolgozóátvétel esetén ez jelentős költségtényező.

Meg kell határozni, hogy az üzemeltetőnek a közművagyon után kell-e bérleti díjat fizetni, ha kell, mekkora összeget.

Hol történik a közművagyonból az értékcsökkenési leírás. Hol történik a működtetés során szükségessé váló beruházások, felújítások aktiválása. Ki dönti el a működtetés során, hogy milyen beruházások, felújítások indokoltak, hogyan történik ezek finanszírozása. A jövőbeni beruházások mely része legyen tulajdonosi és melyik része üzemeltetői.

5./ Egyéb feltételek:

Igen jelentős költségtényező a tisztított és tisztítatlan szennyvízminták jogszabályi előírásoknak megfelelő laborvizsgálata, mely csak akkreditált laboratóriumban végezhető, amit jelen esetben a **Vízművek** üzemeltet. Költségkihatása nem tisztázott. Információink szerint a szennyvíztelep jelenleg is bírság alá eső tisztított vizet bocsájt ki, a szennyvízbírságok nagyságrendje több milliós is lehet.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az elmúlt 5 évben 12 Békés megyei település kérte, hogy a Vízművek végezze területén a továbbiakban a víz,- és csatorna szolgáltatást. Ezek a települések vagy mindig is saját hatáskörükben, saját vízbázison szolgáltatottak, vagy mint Békés városa, menet közben váltak ki a szervezetből. Azért kérték felvételüket, mert részben nem tudtak eleget tenni a folyamatosan szigorodó jogszabályi feltételeknek, vagy azért, mert az üzemeléssel megbízott saját gazdálkodó szervezetük forráshiány miatt a csőd szélére jutott. 2003-ban a békési képviselő testület részben azért döntött az ismételt csatlakozásról, mert az általa meghatározott feltételek (csatornadíjak, különböző lakossági kedvezmények, bérleti díj), illetve az EU-s csatlakozással kapcsolatosan megváltozott jogszabályi háttér miatt a LISZ Kft nem tudta az

ágazatot rentábilisan üzemeltetni. Másrészt úgy gondolta, hogy egy olyan 2,5-3 milliárdos vagyont, amelynek működtetése során 100 milliós nagyságrendű haváriák is előfordulhatnak, maximum 50 millió forint tőkével rendelkező **korlátolt felelősségű** társasággal felelősen üzemeltetni kockázatos, 100%-os tulajdonosi háttérrel és kötelezettségvállalással is.

A Vízművek jelenleg lényegesen kisebb dolgozói létszámmal is képes üzemeltetni, mert pl.: ügyeletet csak a sarkadi régióban tart fent. A munkák műszaki kiszolgáló háttere (gépek, járművek, tartalék eszközök, stb.) is nagyobb területet képes ellátni. A Vízművek saját szervízszékhelyével kezeli a szivattyúkat, vezérlőközpontokat, járműveket. Saját laborral rendelkezik, szakembergárdája, adminisztratív apparátusa megosztja az összes általa működtetett rendszer között, ezért költséghatékony. Kérdés, hogy a békési ügyfélszolgálati irodát fenntartja-e a kilépés után, vagy a vízszolgáltatás ügyfélforgalmát áthelyezi Sarkadra, jobb esetben Békéscsabára.

A LISZ Kft által kezelt bérlakások bérlői közül **több mint 40 %-ot** problémás adósként tartunk nyilván. A szennyvízdíjak adósaiktól nem lehet megtagadni a szolgáltatást. Ennek kihatása az üzemeltetési költségekre alig becsülhető.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem hogy a fentiekben leírt tisztázatlan kérdések pontosításáig tekintsen el attól, hogy felelős választ adjak az üzemeltetés várható költségeire. Ezt követően azonban, figyelembe véve az év végével járó feladatokat és ünnepeket, január közepére munkatársaimmal elkészítünk egy döntést előkészítő üzleti tervet.

Békés, 2008. december 10.



Méri Zoltán
ügyvezető

LISZ KFT
5630 Békés, Petőfi u. 21.
Adószám: 10725443-2-04
Telefon: 06-66/411-177