

<i>Sorszám:</i> 19.	<i>Tárgy:</i> Részvény adásvételi szerződés
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű szótöbbség	<i>Véleményező bizottság:</i> Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Tárnok Lászlóné jegyző Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető helyettes Gazdasági osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt az előterjesztéshez mellékelt vételi ajánlattal kereste meg Békés Város Önkormányzatát.

A vételi ajánlatban kifejtésre kerül az értékesítés indoka, mely szerint az állami feladatok struktúrájában bekövetkezett változások miatt a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt üzleti tevékenységét nem folytatja, az MFB csoport döntésének megfelelően a cég megszüntetésre kerül. Fontos a csoport vezetése számára, hogy a tulajdonostársakat ne érje veszteség a cég megszüntetése során, így a Regionális Fejlesztési Holding Zrt cégjegyzésre jogosult képviselőjeként vételi ajánlatot tett az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-049062 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kibocsátott 463 db, egyenként 1 Ft névértékű, összesen 463,- Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényből álló részvénytársaságra. A Zrt. a részvényekért összesen 463,- Ft vételárat ajánl fel, mely vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 napon belül vállal megfizetni átutalás útján. A vételi ajánlat a levél kézhezvételétől számított 45 napig érvényes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete eladja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán a 01-10-049062 cégjegyzék alatt nyilvántartott Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kibocsátott, összesen 463,- Ft**

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. január 26-i ülésére

névértékű, 463 db egyenként 1,- Ft névértékű dematerializált törzsrészevényekből álló részvénytársaságot a a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás u 6-12. 1. em., cégjegyzékszám: 01-10-044294, képviselője: dr. Balás-Piri László vezérigazgató) részére. A részvénytársaság vételárát 463,- Ft-ban állapítják meg.

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására, szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. január 17.



Izsó Gábor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a (székhely:; cégjegyzékszám:; képviselője:és), mint Eladó, -
továbbiakban Eladó -

másrészről

a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1.em.; cégjegyzékszám: 01-10-044294 képviselője: dr. Balás-Piri László vezérigazgató.), mint vevő, - továbbiakban Vevő -

között az alábbi feltételekkel:

1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, a
Törvényszék Cégbíróságán ...-10-..... cégjegyzékszám alatt nyilvántartott
..... Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban
Társaság) által kibocsátott, összesen-Ft névértékű alább részletezett névre szóló
dematerializált törzsrészvényekből álló részvénycsomagot (a továbbiakban: Részvények) a
hozzá kapcsolódó jogokkal együtt.

darabszám	névérték/db	ISIN kód
.....	1.-Ft	HU.....

A Részvényekhez a Társaság közgyűlésén % szavazati arányt képviselő szavazati jog kapcsolódik.

2. Szerződő felek a Részvények vételárát –alapján --Ft, azaz
..... forintban állapítják meg.
3. A Vevő a 2. pont szerinti vételárát az Eladó számú bankszámlájára történő
átutalással köteles jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül megfizetni.
A fizetés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a vételár összegét az Eladó bankszámláján
jövőírják.
4. Eladó a Részvényeket a 2. pont szerinti vételár számláján történt jóváírását követő 3
munkanapon belül köteles a Vevő Keler Zrt.-nél vezetett 0572 számú értékpapírszámlájára
transzferálni. A részvények tekintetében a Vevő az értékpapírszámláján történt jóváírástól
kezdődően jogosult gyakorolni a jogokat és köteles viselni kötelezettségeket.
5. Az Eladó kijelenti, hogy a Részvények per-, igény-, és tehermentesek és harmadik
személyeknek semmilyen olyan joguk nem áll fenn azokon, amely a Vevő tulajdonba
lépését, jogainak gyakorlását korlátozná, vagy kizárná.
6. A Vevő kijelenti, hogy jogosult a Részvények megszerzésére és vele szemben semmilyen
olyan kizáró ok nem áll fenn, amely akár a részvények minősége, akár darabszáma miatt
korlátozná a Vevő szerzőképességét.

7. Az Eladó kijelenti, hogy a Részvények Vevő részére történő átadásától számított két munkanapon belül a Részvények tekintetében frásban kéri a Társaság részvénykönyvéből történő törlését.

8. A Vevő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy az Eladó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Az Eladó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

Az Eladó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Vevő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Vevő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

A felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy a jelen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek azzal írták alá, hogy az abban foglaltak akaratuknak mindenben megfelelnek.

Budapest, 2017.

.....
Eladó

.....
Vevő

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés Pétöfi u 2

Izsó Gábor

Iktatószám: 2016/112-3

Polgármester úr részére

Tárgy: Vételi ajánlat

dátum:
2016. 12. 23.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amint Ön előtt ismert, az állami feladatok ellátásának struktúrájában bekövetkezett változások miatt a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt üzleti tevékenységét nem folytatja, az MFB csoport döntéseinek megfelelően a cég megszüntetésre kerül. Ugyanakkor fontos a csoport vezetése számára, hogy a tulajdonostársakat ne érje veszteség a cég megszüntetésének során. Ennek megfelelően a nemrég lezárult tőkeleszállítás során a 2015 december 31.-i állapot alapján történt meg a tulajdonostársak számára az elszámolás.

A megszüntetési folyamat következő lépéseként a tőkeleszállítás után megmaradt tulajdoni részesedések megvásárlására is ajánlatot teszünk, a részvények névértékének megfelelő áron. Remélem, hogy ezzel minden fél számára megnyugtató módon tudjuk lezárni az együttműködést.

A fentieknek megfelelően a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságban többségi tulajdonos Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12., cégjegyzékszám: 01-10-044294, adószám: 11974004-2-41,) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként ezúton veteli ajánlatot teszek az Önök kizárólagos tulajdonát képező, a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-049062 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Társaság) által kibocsátott, 463 db, egyenként 1 Ft. névértékű, összesen 463,-Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényekből álló részvénycsomagra (a továbbiakban: Részvények).



REGIONÁLIS
FEJLESZTÉSI
HOLDING ZRT.

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. • Tel.: (+361) 600-6500 • Fax: (+361) 600-6510 • E-mail: rfh@rfh.hu • Web: www.rfh.hu

MFB
Magyar Fejlesztési Bank
Részvénytársaság

A Részvényekért a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság összesen 463,-Ft vételárat ajánl, mely vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 napon belül vállal megfizetni az Önök által megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

Vételi ajánlatunk a jelen levélünk Önök által történt kézhezvételétől számított 45 napig érvényes, kérjük válaszukat ezen határidőn belül megadni szíveskedjenek.

Jelen levélünk mellékleteként részvény adásvételi szerződés tervezetet is csatolunk, kérjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a tervezettel kapcsolatos észrevételeiket, módosítási javaslataikat is szíveskedjenek közölni.

Budapest, 2016. december 23.

Regionális Fejlesztési Holding Zrt
1027 Budapest
Kapás utca 6-12.
2.

Tisztelettel:

.....
dr. Balás-Piri László
vezérigazgató