

<p>Sorszám:</p> <p>23.</p>	<p>Tárgy:</p> <p>Sárga Ágnes kérelme a vételi szándékkal érintett ingatlan tárgyában</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Egyszerű szótöbbség</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Tárnok Lászlóné jegyző Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető helyettes Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 434/2016 (XII.09.) határozatában vételi ajánlatot tett Sárga Ágnes Magdolna 1/1 tulajdoni hányadát képező, Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában a Békés belterület 3997/1/A/37 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 7. III/37 szám alatti 2+fél szobás, 73 m²-es ingatlanra vonatkozóan. A felajánlott vételár 6.300.000,- Ft, melyet a vevő az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül a birtokbaadással egyidejűleg megfizet. Békés Város Önkormányzata, mint ajánlattevő a vételi szándékát a határozat közzétételétől számított 30 napig tartja fenn.

A vételi ajánlat 2016. december 21. napján kézbesítésre került. Az ügyfél 2017. január 13. napján megkereste hivatalukat, és a vételi ajánlatot elfogadta, azonban kéri lehetővé tenni, hogy a kifizetést követően 30 napig a lakásban bérlőként maradjon.

Indokaként előadja, hogy az ingatlanban jelenleg is életvitelszerűen laknak, az ingatlanból történő átköltözéshez több időre lenne szüksége. Az ingatlant jelzálogjog terheli, melynek rendezése, az ingatlan tehermentesítése a vételárból történne.

Tekintettel arra, hogy Sárga Ágnes Magdolna a lakás birtokba adásának időpontjaként későbbi időpontot kér meghatározni így szükséges a 434/2016 (XII. 09.) határozat módosítása.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a vételár 6.300.000,- Ft helyett 6.270.000,- Ft-ban kerüljön meghatározásra, tekintettel arra, hogy az ingatlan birtokbaadása a tulajdonba adást követően történik.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 434/2016 (XII.09) határozatának második és harmadik mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A felajánlott vételár 6.270.000,- Ft, melyet a vevő az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül a tulajdonba-adással egyidejűleg megfizet, az ingatlan birtokbaadásának napja: 2017. 03. 31. napja. Békés Város Önkormányzata, mint ajánlattevő a vételi szándékát a határozat kézbesítésétől számított 3 napig tartja fenn.”
- 2) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. január 16.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző