

<i>Sorszám:</i> 11.	<i>Tárgy:</i> Inkubátorház üzemeltetésére kötött megállapodás módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű szótöbbség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Dr. Tari Béla aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata és a Békési Kommunális és Szolgáltató (BKSZ) Kft. 2013. március 1. napján az Inkubátorház üzemeltetési feladatainak ellátása céljából üzemeltetési szerződést kötöttek, melyet a felek közös megegyezéssel a Képviselő-testület 172/2013. (IV.25.) számú határozatával módosítottak.

Tárgyi szerződés II. 2. pontja értelmében a szerződés 2013. március 1. napjától 2017. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra jött létre.

A szerződés VII. 5. pontja kimondja, hogy

Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Váczai Julianna osztályvezető
Telefon: 06-66-411-011/128
Telefax: 06-66-411-230
E-mail: vaczi.julianna@bekesvaros.hu

Az Üzemeltető által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Ilyés Péter ügyvezető
Telefon: 06-66- 411-174
Telefax: 06-66- 411-174
E-mail: bksz@bekesvaros.hu

Fentiek értelmében dönteni szükséges a szerződés jogi sorsáról. A BKSZ Kft. élén ügyvezető váltás történt, valamint jelenleg is folyamatban van a Kft. tevékenységének áttekintése, és profil-tisztítása. Ezt követően meg kell határozni a BKSZ Kft. jövőbeni gazdasági céljait, valamint felül kell vizsgálni az Inkubátorház további üzemeltetési lehetőségeit, és az abban rejlő gazdasági potenciált.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Inkubátorház üzemeltetési feladatainak ellátása céljából kötött üzemeltetési szerződés hatályát hosszabbítsuk meg 2017. június 30. napjáig, valamint a Képviselő-testület nyilvánítsa ki határozott és egyértelmű szándékát, hogy 2017. július 1. napjától az Inkubátorházat a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek alapján ingatlan-hasznosításként, gazdasági alapokra helyezve kívánja üzemeltetni akként, hogy az Inkubátorházat üzemeltető

vállalkozás az üzemeltetésért egyösszegű éves díjat fizet, azonban az üzemeltetéssel járó valamennyi bevétel őt illeti, és valamennyi kiadás őt terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Inkubátorház üzemeltetési feladatainak ellátása céljából 2013. március 1. napján kötött üzemeltetési szerződés II.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A szerződés az 2013. március 1. napjától 2017. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.”

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Inkubátorház üzemeltetési feladatainak ellátása céljából 2013. március 1. napján kötött üzemeltetési szerződés VII.5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

*Név: Holopné Dr. Sztrein Beáta gazdasági osztályvezető-helyettes
Telefon: 06-66-411-011/128
Telefax: 06-66-411-230
E-mail: sztrein.beata@bekesvaros.hu*

Az Üzemeltető által kapcsolattartásra kijelölt személy:

*Név: Váczai Julianna ügyvezető
Telefon: 06-66-411-174
Telefax: 06-66-411-174
E-mail: bksza@bekesvaros.hu*

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja határozott és egyértelmű szándékát, hogy 2017. július 1. napjától az Inkubátorházat a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek alapján ingatlan-hasznosításként, gazdasági alapokra helyezve kívánja üzemeltetni akként, hogy az Inkubátorházat üzemeltető vállalkozás az üzemeltetésért egyösszegű éves díjat fizet, azonban az üzemeltetéssel járó valamennyi bevétel őt illeti, és valamennyi kiadás őt terheli.
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az Inkubátorház üzemeltetési feladatainak ellátása céljából 2013. március 1. napján kötött üzemeltetési szerződés módosításának aláírására, valamint a szerződéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. február 13.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző