

<p><i>Sorszám:</i></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">9.</p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p style="text-align: center;">Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió kérelme</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p style="text-align: center;">Minősített többség a vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p style="text-align: center;">Pénzügyi Bizottság</p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p style="text-align: center;">Nyílt ülés</p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p style="text-align: center;">Tárnok Lászlóné jegyző Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel kereste meg hivatalunkat. Kérelmében leírja, hogy közel 3 éve működteti Békésen a Soványhát u. 11. szám alatt a Közösségi Házat, mely folyamatosan látogatott helyiség. Felmerült, hogy hasznos lenne egy zöld felület kialakítása is, ahol szabadidős tevékenységek, sport programok is helyet kaphatnának. Kérik, hogy ingyenes használat útján biztosítsuk részükre az épület szomszédságában fekvő önkormányzat tulajdonát képező területekből mintegy 1500-2000 m² nagyságú területet, mely alkalmas lenne műfüves pálya építésére, egyéb sportolásra.

A Közösségi Házzal szemben/mellett fekvő, Békés belterület 4553/21, 4553/22, 4553/23, 4553/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott területek az üzleti vagyonelem részét képezik, a képviselő-testület döntésének függvényében - az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2011 (VI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdése alapján a forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről – hasznosítható. Javaslom, hogy az itt meghatározott ingatlanok kerüljenek ingyenes használatba adásra. Az ingatlanok beépítetlen terület besorolású ingatlanok, a Közösségi Házzal szemben találhatóak.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2011 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag az Nvtv. törvényben meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges. 10. § (5) Az ingyenes hasznosításról nyilvántartást kell vezetni. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § 10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott

időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előirt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpont alapján átlátható szervezet, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatást, a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § (1) bekezdéseiben meghatározott nevelési, oktatási feladatokat lát el, melynek keretében a sportolási lehetőségek, szabadidős tevékenységek kialakítását is fontosnak tarja.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió (5630 Békés, Petőfi u. 56. képviseli: Durkó Albert misszióvezető) kérelmét jóváhagyja, és az 5630 Békés, Soványhát u. 2. (4553/24 hrsz), Soványhát u. 4. (hrs: 4553/23), Soványhát u. 6. (4553/22 hrsz), és a Soványhát u. 8. (4553/21 hrsz) szám alatti ingatlanokat ingyenes használatba adja a MPE Országos Cigánymisszió részére, 2017. április 1. napjától a Képviselő-testületnek az ingatlanok más célú hasznosításáról szóló döntésének időpontjáig, de legkésőbb 2032. március 31. napjáig tartó időtartamra jön létre.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező ingyenes használati szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. március 23.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügy ellenjegyző

Ingyenes használati szerződés

amely létrejött egyrészről

egyik részről:

Név: **Békés Város Önkormányzata**
Székhelye: **5630 Békés Petőfi u. 2.**
Telefon, fax: **66/411-011, 66/411-230**
Adószáma: **15725060-2-04**
Bankszámlaszám: **Erste Bank Hungary Nyrt. 11998707-04606811-00000000**
Képviselő: **Izsó Gábor polgármester**
mint Önkormányzat, (továbbiakban: Önkormányzat) másik részről:

Név: **Magyar Pütkösdí Egyház Cigánymisszó**
Székhelye: **5630 Békés, Petőfi u. 56**
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Cg. szám:
Képviselő: **Durkó Albert**

mint használó (továbbiakban: használó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A Önkormányzat ingyenes használatba adja, a használó - megtekintett állapotban – ingyenes használatba veszi Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező:
4553/21 helyrajzi számú, természetben 5630 – Békés, Soványhát u 8. sz. alatti,
4553/22 helyrajzi számú, természetben 5630 Békés, Soványhát u. 6. sz. alatti
4553/23 helyrajzi számú, természetben 5630 Békés, Soványhát u 4. sz. alatti
4553/24 helyrajzi számú, természetben 5630 Békés, Soványhát u. 2 sz. alatti,
mindösszesen: 1923 m2 területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat. .
2. A Önkormányzat és a használó megállapodik abban, hogy Önkormányzat a szerződés tárgyát képező ingatlant **2017. év 04. hó 01. napjától kezdődően, a Önkormányzat az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntésének időpontjáig, de legkésőbb 2032. március 31. napjáig** tartó határozott időre ingyenes használatba adja, a használó pedig ingyenes használatba veszi.
3. A Önkormányzat az ingatlant a használóval egyeztetett időpontban adja át, melyről a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
4. Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan ingyenes használati joga a használót a 2. pontban meghatározott határidőig illeti meg, azzal, hogy Önkormányzat jogosult az ingyenes használati szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, ha az ingatlan más célú hasznosításáról dönt. A használó ebben az esetben semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet az Önkormányzattal szemben. A használó köteles Önkormányzatnak az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntését követő 15 napon belül eredeti állapotnak megfelelően visszaadni.

5. **Felek az ingatlanért használati díjat nem állapítanak meg, a használat joga ingyenesen illeti meg a használót.**
6. Használó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Njt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
7. Használó az Njt. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról évente írásban beszámol a Önkormányzatnak.
8. Használó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az Njt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hasznosíthatja, azzal, hogy a használó vállalja, hogy az ingatlant elsősorban a használó közfeladatának ellátására – használja.
9. Az Önkormányzat és a használó megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi költségeit (rezsi ktg-it: elektromos áram, gáz, víz /ivóvíz és szennyvíz/) a szerződéskötéstől az ingatlan leadásáig a használó fizeti meg. Az Önkormányzat a használó közüzemi díjainak fizetéséért, vagy az abból származó terhekért felelősséget nem vállal.
10. A használó köteles a bérlemény állagát megóvni, rendeltetésének megfelelően használni. Használó köteles az ingatlan használatára vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartására. A bérlemény használatát az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti.
11. A Felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetést kizárják. A bérleti jogviszony megszűnik e szerződés 2. pontjában meghatározott határidő lejártával.
12. Bármely szerződő fél jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, megghiúsítja. A szerződés felmondását írásban, indoklással ellátva kell kezdeményezni.
13. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
14. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek jogvitájuk rendezésére kikötik az Önkormányzat székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.
15. Mindkét Fél kijelenti, hogy
 - a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
 - b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - c) a jelen szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. március 30-i ülésére

szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel;

- d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében levő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei irányadóak.

17. Jelen szerződés és mellékleteinek – amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Békés, 2017.

**Békés Város Önkormányzata,
mint Önkormányzat részéről**

**MPE Országos Cigánymisszió
mint Használó részéről**

**Izsó Gábor
polgármester**

**Durkó Albert
misszióvezető**

Jogi ellenjegyzés:

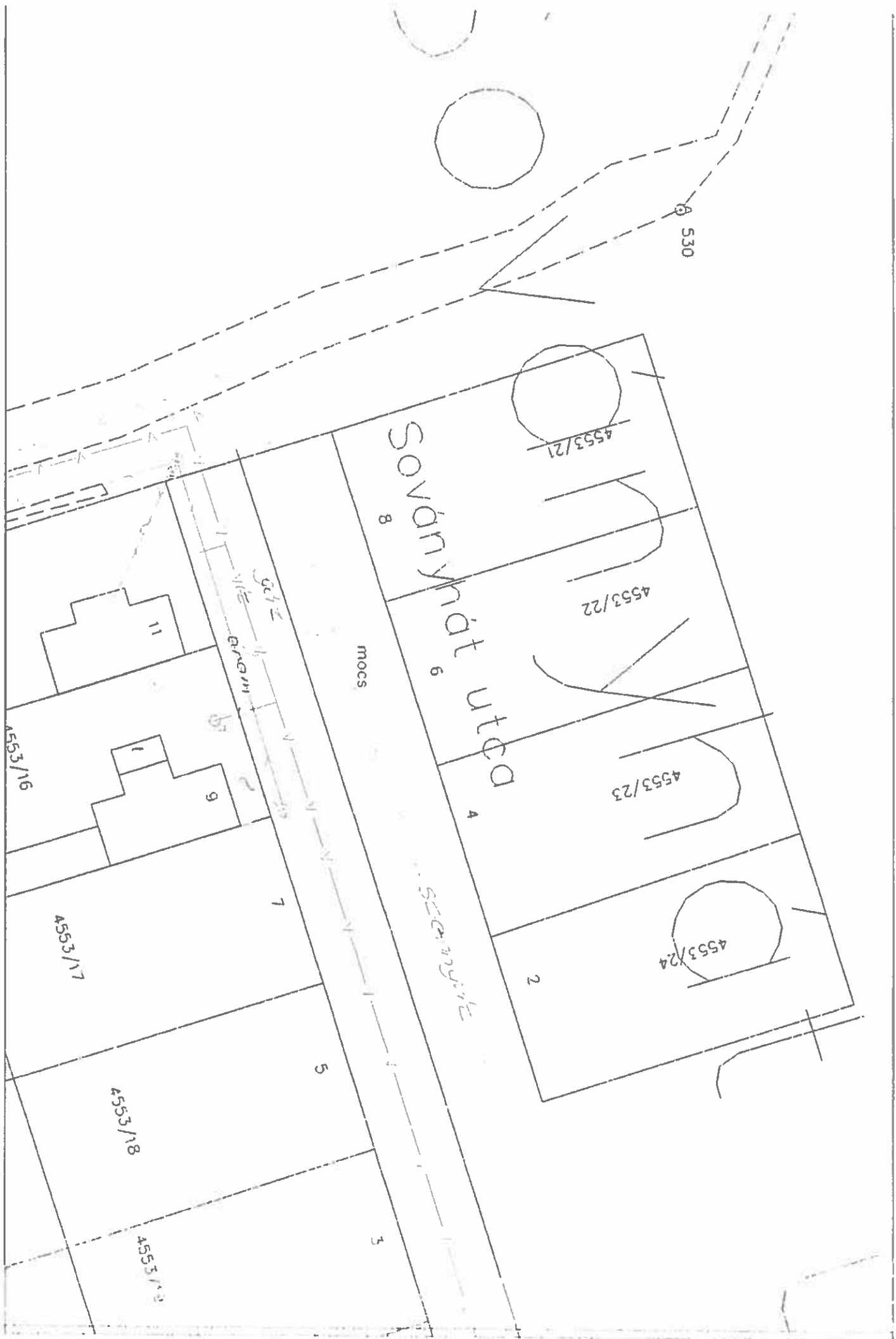
**Tárnok Lászlóné
jegyző**

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Váczai Julianna
Gazdasági Osztályvezető**

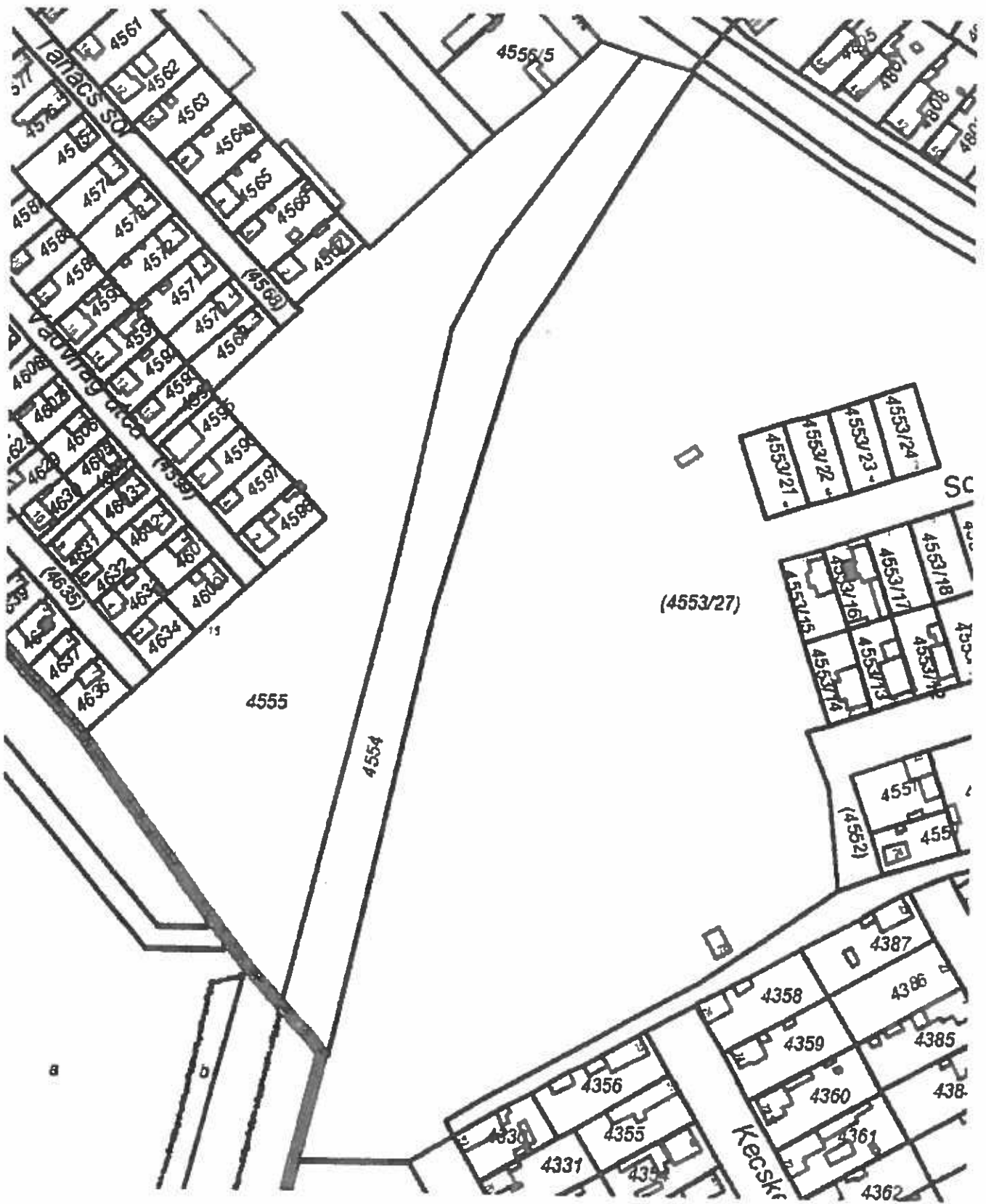
Záradék:

Jelen megállapodást Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2017. (III. 30.) határozatával hagyta jóvá.



Holopné Sztrein Beáta

Feladó: Gál András [gal.andras@bekesvaros.hu]
Küldve: 2017. február 14. 14:40
Címzett: 'Holopné Sztrein Beáta'





**Magyar Pünkösdi Egyház
Országos Cigánymisszió**

**MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ
ORSZÁGOS CIGÁNYMISSZIÓ**
5630 Békés, Petőfi u. 56.
Telefon/fax: 66/412-217
E-mail: info@remenyhir.hu,
Honlap: www.remenyhir.hu

**Izsó Gábor úr
Békés Város Polgármestere részére**

Tárgy: ingatlan hasznosítási lehetőség
ikt. szám: OCMK-35/2017

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió közel három éve működteti Békésen, a Soványhát utcán a Közösségi Házat.

2017. január 17-én tartott személyes megbeszélésünkön említettem, hogy a Közösségi Ház kihasználtsága a közösen megvalósított „Remény-híd Békésen élő hátrányos csoportok felzárkóztatása” című projekt zárását követően is eredményes és azóta is folyamatosan látogatott helyiség. Már a projekt megvalósításának időszakában is felmerült, hogy az épület mellett hasznos lenne egy zöld felület kialakítása is, ahol sportesemények, szabadidős programok is helyet kaphatnának.

Kérem, hogy lehetőség szerint vizsgálják meg, hogy az épület szomszédságában fekvő, az Önkormányzat tulajdonában lévő területek alkalmasak-e arra, hogy azon akár egy kis méretű műfüves pályát, vagy egyéb sportolásra, szabadidős tevékenységek eltöltésére alkalmas felületet alakítsunk ki. Misszióink nyitott arra és keresi a lehetőségét, hogy a Soványhát úti ingatlan mellett zöld felületet, illetve sportpályát alakítson ki.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bármilyen további információra, adatra lenne szükségük, kérem keressenek minket bizalommal, akár személyes egyeztetések keretében is.

Tisztelettel kérem, hogy a felmerülő lehetőségekről tájékoztatni szíveskedjen.

Életükre és munkájukra Isten áldását kérem.

Békés, 2017. január 18.

Tisztelettel:



BÉKÉSI POLGÁRMESTER HIVATAL	
Érkeztet:	2017 JAN. 24
Ikt. szám:	HK / 1183
Elosztás: db
Kapott: Szerv. (.....)	Hm' dr S. J.