

<p>Sorszám:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">21.</p>	<p>Tárgy:</p> <p>NS Delikatesz Kft. kérelme a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Pályáztatás alóli felmentés: Minősített többség az 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján</p> <p>Határozat: Egyszerű szótöbbség</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*a helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a Képviselő-testület*”.

Az NS Delikatesz Kft. (5900 Orosháza, Zombai u. 20. képviseli: ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) 2017. április 18. napján kelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az általa bérelt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, Széchenyi tér 4. szám, 2236 hrsz alatt nyilvántartott, 240 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség 2017. április 30. napján lejáró bérleti jogviszonyának további, azonos feltételek mellett történő meghosszabbítása céljából. Kéri a bérlemény 3 évre történő meghosszabbítását.

A Kft. bérleti jogviszonya Békés Város Képviselő-testületének 342/2015. (VIII. 26.) határozata alapján 2017. április 30-ig tart. A Kft-nek a bérleti szerződésben 80.000,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj került megállapításra. Az előterjesztés készítésekor a Kft-nek bérleti díj, valamint közműtartozása nem áll fent, azonban a bérleti jogviszony időtartama alatt többször előfordult késedelmes fizetés.

A bérleti jogviszonyt javasoljuk egy év határozott időre meghosszabbítani, tekintettel az eddig felmerült fizetési problémákra.

A Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette”.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján az Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti, 2236 hrsz alatt nyilvántartott, 240 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti szerződéseinek időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

II.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Az NS Delikatesz Kft. (5900 Orosháza, Zombai u. 20. képviseli: ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát az Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti, 2236 hrsz alatt nyilvántartott, 240 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában 2018. április 30. napjáig változatlan feltételek mellett meghosszabbítja.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. április 18.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

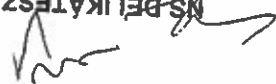
TISZTELT BÉKÉSI ÖNKORMÁNYZAT!

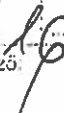
AZZAL A KÉRESSSEL FORDULOK A BÉKÉSI ÖNKORMÁNYZATHOZ, HOGY AZ NS DELIKÁTESZ KFT ALTAL ÜZENELTETETT MELODY PUR NEVŰ PRESSÓ ELVEVÉRESŰ SZÓRAKÖZÖKÉLY BÉLVETI SLENŐDESET, AMELY 2017 ÁPR. 22 NAPPAL LEJÁR, AZ EDDIGI FELTÉTELEKKEL MEGHOSSZABBITANI KÉRJEM. A KFT SZERENÉ A BÉLVETÉNYT MEG MÁRON ÉVIÁ ÜZENELTETHI.. SZERENÉK, KÉRNI A TISZTELT ÖNKORMÁNYZATOT, HOGY A BÉLVETI DÍJ ÖSSZEGE NE VÁLTOZTASSON, MERT A VEDEGLÁTÁS IQY IS ELEG NEHEZU FENTARTHATÓ ÜZLETÁG A MAI NEHÉZ VILÁGBAN..

OROSZKIZA . 2017. 04. 18.

40/905-9954

NS DELIKÁTESZ KFT.
1063 Budapest,
Szinylei Merte u. 10.
Adószám: 24714670-2-42



BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkező:	
Időszám:	4327/2017 APR. 18.
Előszám:	11528/2016 db
Kapja:	Ugyintéző: 
Szerv. egység:	