

| | |
|---|---|
| <i>Sorszám:</i> | <i>Tárgy:</i> Településrendezési eszközök módosítása |
| <i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű szótöbbség | <i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság |
| <i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés | <i>Előkészítette:</i> Pap Ádám főépítész Gál András osztályvezető Műszaki osztály |

Tisztelt Képviselő-Testület!

A létesítendő büntetésvégrehajtási intézmény területén lévő elektromos vezeték kiváltása érdekében tervezett új vezeték nyomvonala keresztezi a Szarvasi utat a Gyár utcánál. A Szarvasi út besorolása Köu-1, melyen a Helyi Építési Szabályzat 76. § (4) bekezdése alapján új légvezeték nem helyezhető el. Tekintettel arra, hogy a keresztezéssel a Köu-1 jelű övezeten tartószerkezet nem kerül elhelyezésre, ezért a bekezdést módosítani szükséges.

A változtatás érdekében szükséges módosítani a város településrendezési eszközeit.

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.

A partnerségi egyeztetés szabályai

A Kormányrendelet 29. §-a szerint a módosítás megkezdése előtt meg kell határozni az egyeztetésbe bevont partnerek körét, és rendelkezni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól. Az előterjesztés II. pontjában szereplő módosítások esetében ezt az alábbiak szerint célszerű meghatározni.

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

- a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Békés város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt laccímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
- b) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy, akinek javára Békés város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az

- ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Békés város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik,
- c) a településrendezési döntés hatásaival érintett civil szervezetek,
 - d) azon környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége a település közigazgatási területére terjed ki
 - e) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:

- a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja: tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, a Városházi Krónikában és a www.bekesvaros.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- b) A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.
- c) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:
- d) A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a főépítész megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a főépítésznek.
- e) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
- f) Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő- Testületi ülésén ismerteti. A Képviselő- Testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A képviselő- testületi döntéseket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti, a terv ügyiratához csatolja, valamint elküldi a tervezőnek.
- g) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- h) Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

Kérem a Tisztelt Képviselő- Testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

Határozati javaslat:

- I. **Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a Köu-1 jelű övezetet érintő légvezetékkel kapcsolatban.**
- II. **Békés Város Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során tárgyalásos eljárásban az alábbi partnerségi egyeztetési eljárást állapítja meg:**

A partnerségi egyeztetés szabályai

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:
 - a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Békés város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
 - b) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy, akinek javára Békés város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Békés város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik,
 - c) a településrendezési döntés hatásaival érintett civil szervezetek,
 - d) azon környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége a település közigazgatási területére terjed ki
 - e) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek
2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
 - a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja: tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, a Városházi Krónikában és a www.bekesvaros.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
 - b) A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.
 - c) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:
 - d) A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a főépítész megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a főépítésznek.
 - e) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - f) Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő- Testületi ülésén ismerteti. A Képviselő- Testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A képviselő- testületi döntéseket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti, a terv ügyiratához csatolja, valamint elküldi a tervezőnek.

- g) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- h) Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Pap Ádám főépítész

Békés, 2017. május 9.


Izsó Gábor
polgármester


.....

Jogi ellenjegyző


.....

Pénzügyi ellenjegyző