

| | |
|---|--|
| <p>Sorszám:</p> <p>21.</p> | <p>Tárgy:</p> <p>Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására benyújtott pályázat módosítása</p> |
| <p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Egyszerű szótöbbség</p> | <p>Véleményező bizottság:</p> <p>Pénzügyi Bizottság</p> |
| <p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p> | <p>Előkészítette:</p> <p>Gál András osztályvezető Műszaki osztály</p> |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 147/2017. (IV.27.) számú határozatában döntött arról, hogy Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 6. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be.

Az előzetes elképzelések alapján 4 óvoda melegítőkonyhájának felújítására nyújtottuk volna be pályázatunkat. A felhívást azonban a kiírás óta több helyen pontosításra került, illetve a Magyar Államkincstár iránymutatása alapján csak egy helyrajzi számon lévő konyha felújítását támogatja a pályázat, ezért a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde vezetőivel konzultálva a Teleky úti tagóvoda lesz csak a beruházás tárgya.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 147/2017. (IV.27.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

II.

Békés Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben meghirdetett, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 6. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására a Békés, Teleky úti tagóvoda (5630 Békés, Teleky u. 26. sz., 824 hrsz.) melegítőkonyhájának felújításával. A pályázat célja az óvoda melegítő-tálaló konyhájának felújítása eszközbeszerzéssel együtt. A megvalósítás és finanszírozása a támogatói döntést követően 2018. szeptember 31-ig valósul meg. A pályázati összköltség bruttó 4.783.000,-Ft, az igényelt támogatás mértéke 95%, bruttó 4.543.850,-Ft, a saját erő mértéke 5%, bruttó 239.150,-Ft.

A saját erőt az önkormányzat költségvetésében elfogadott és rendelkezésre álló tarhosi ingatlaneladás bevétele biztosítja.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a pályázati terv megalapozottságát alátámasztó vázlatos dokumentációt, melyből a támogató számára megállapítható, hogy mennyire komplex a tervezett beruházás, mivel kell az önkormányzatnak számolnia, így különösen: a fejlesztés szükségességének indokolása, közbeszerzés, engedélyezési eljárások lefolytatása.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy 2017. április 05. előtt nem került sor bármilyen, a beruházáshoz kapcsolódó tevékenységre.

Békés Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a beruházást egy ütemben kívánja megvalósítani, a műszaki átadás- átvétel ideje: 2018. augusztus 31.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására benyújtandó pályázat vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának közbeszerzési szabályzatának rendelkezéseinek megfelelően eljárjon, szolgáltatásokat rendeljen meg, beszerzéseket indítson el, kapcsolódó feltételekben megállapodjon, az Önkormányzat képviseletében aláírjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására benyújtandó pályázat pályázati dokumentációja készítse el, a pályázat megvalósítási dokumentációját nyújtsa be, a benyújtásához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, adja ki.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. május 16.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügy ellenjegyző

Békés Város Önkormányzata

Kelt: 2017 év május hó 08.nap

A munka leírása:

Békés, Teleky utcai óvoda konyha felújítása

Készült:

| Költségvetés főösszesítő | | |
|----------------------------------|--------------|------------|
| Megnevezés | Anyagköltség | Dijköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei | 1 703 310 | 990 092 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 1 703 310 | 990 092 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 2 693 402 |
| 2.2 Áfa | 27% | 727 219 |
| 3. A munka ára | | 3 420 621 |



Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|--|----------------------|--------------------|
| Helyszíni beton és vasbeton munka | 33 543 | 96 179 |
| Vakolás és rabilolás | 1 165 | 21 970 |
| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 484 821 | 561 269 |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | 253 856 | 25 719 |
| Felületképzés | 34 860 | 35 818 |
| Közműcsatorna-építés | 38 649 | 16 640 |
| Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés | 589 166 | 81 250 |
| Tűz- és füstvédelem | 4 361 | 11 934 |
| Épületgépészeti csővezeték szerelése | 46 008 | 74 391 |
| Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése | 75 201 | 39 546 |
| Takarítási munka | 141 680 | 25 376 |
| Összesen: | 1 703 310 | 990 092 |

KONYHAFEJLESZTÉS

MŰSZAKI LEÍRÁS

**Békés, Teleki u. 26. alatti ingatlan
önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására
kiírt pályázathoz**

Érintett ingatlan címe:
Békés, Teleki u. 28. (824 hrsz.)

Építető:
Békés Város Önkormányzata, 5630 Békés, Petőfi u. 2.

Dátum: Békés, 2017. május hó

MŰSZAKI LEÍRÁS

az

5630 Békés, Teleki u. 28.
Konyhafelújítási pályázatához

Békés Város Önkormányzata a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 6. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be a Teleki utcai óvoda konyha felújítására.

I. Ingatlan adatai:

Ingatlan címe: 5630 Békés, Teleki u. 28.
Ingatlan művelési ága: Kivett óvoda
Hrsz-a: 824 Hrsz
Területe: m²

Tulajdonos neve: Békés Város Önkormányzata
Tulajdonos címe: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
Ingatlan címe: 5630 Békés, Teleki u. 26. szám.
Helyrajzi száma: 824
Tulajdoni arány: 1/1
Beépített alapterület: 371,416 m²
Hasznos alapterület: 271,6 m²

Az épület helyiségei:

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Csoportszoba | 41,12 m ² |
| Csoportszoba | 49,50 m ² |
| Csoportszoba | 40,00 m ² |
| Közlekedő | 29,19 m ² |
| WC | 1,81 m ² |
| Mosdó | 1,91 m ² |
| Iroda | 12,00 m ² |
| Törölköző | 5,54 m ² |
| Gyermek WC | 6,62 m ² |
| Gyermek WC | 6,54 m ² |
| Tálalókonyha | 24,74 m ² |
| Szertár | 21,62 m ² |
| Kazánház | 8,55 m ² |
| Mosó, vasaló helyiség | 8,44 m ² |
| Nevelői öltöző | 12,82 m ² |
| Nevelői Wc | 1,2 m ² |
| Összesen: | 271,6 m ² |

II. Felújítási terv:

Az épület eredetileg lakóháznak épült. Az épületet többször átalakították, hozzáépítettek, így jelenleg óvodaként funkcionál.

Az épület falazata kisméretű téglából készült. Az ablakok fa kapcsolt gerébtokos nyílászárók, az ajtók szintén fából készültek, részben üvegezettek.

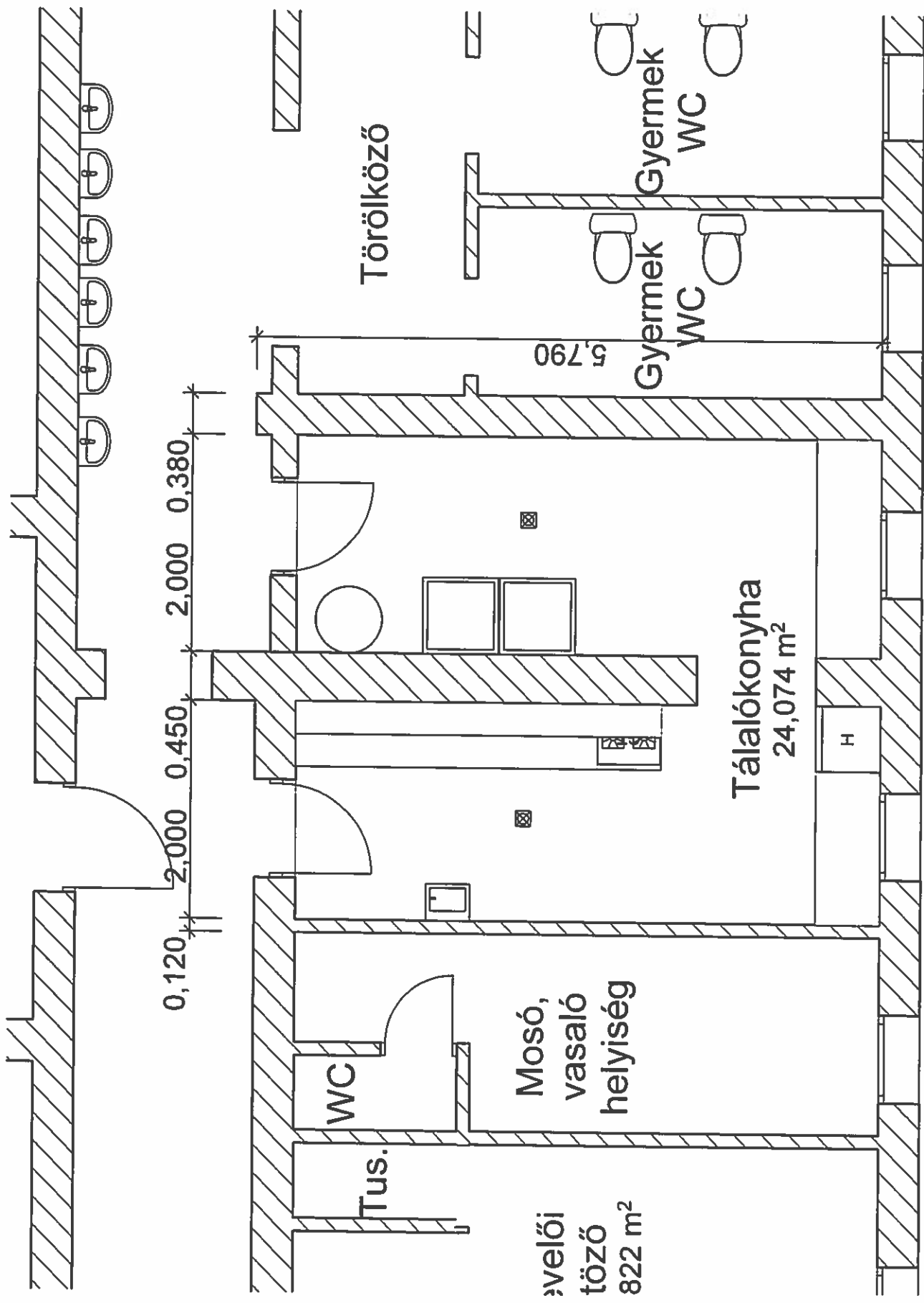
Jelen felújítási munkálatok csak a tálalókonyhát érintik. A felújítási munkák tartószerkezetet nem érintenek, szerkezeti átalakítással nem járnak.

A tálalókonyha felújításának fő irányvonala az étel irányának meghatározása, illetve a vonatkozó szabályozások betartása. A tálalókonyha két részre tagolódik. A nyugati oldalon történik az ételosztás, a keleti oldalon a visszaérkező ételmaradékok fogadása és a mosogatás.

A tervezett felújítás folyamán új hidegburkolat kerül beépítésre, padlóösszefolyók kerülnek kialakításra. A tálalókonyhában új konyhabútor beépítése szükséges, melyben az edények tárolása szabályosan megoldható. A vonatkozó szabályozásoknak megfelelően kialakításra kerül egy lábbal működtethető kézmosó, egy két medencés mosogató. A tálaló- melegítőkonyhába szükséges elhelyezni egy min. 400 l-es hűtőszekrényt.

Épületenergetikai szempontból a tálalókonyha fa gerébtokos ablakai helyett fokozott légzárású, műanyag borítású, 4Low-e-16-4 hőszigetelt üvegezéssel ellátott szerkezetűek kerülnek beépítésre. A melegvízellátásért felelős bojler helyett H 120 E típus, 120 l es vízmelegítő beépítés szükséges.

Békés, 2017. május hó



Törölköző

Gyermek WC
Gyermek WC

Tálalókonyha
24,074 m²

Mosó,
vasaló
helyiség

WC

Tus.

Törölköző
822 m²

0,120
2,000
0,450
2,000
0,380

5,790

| Eszköz neve | Db | Egység ár | Összesen |
|-----------------------------------|----|-----------|------------------|
| Konyhakés | 2 | 3 989 | 7 978 |
| Lapostányér (kistányér) | 72 | 226 | 16 272 |
| Lapostányér | 72 | 378 | 27 216 |
| Mélytányér | 72 | 366 | 26 352 |
| Savanyús kistálka | 72 | 177 | 12 744 |
| Bögre (270 ml) | 72 | 442 | 31 824 |
| Vízes pohár (200 ml) | 72 | 189 | 13 608 |
| Kiskanál | 72 | 407 | 29 304 |
| Evőkanál | 72 | 445 | 32 040 |
| Evőkés | 72 | 624 | 44 928 |
| Evő villa | 72 | 484 | 34 848 |
| Süteményes villa | 72 | 263 | 18 936 |
| Nagykonyhai mosogató | 1 | 137 922 | 137 922 |
| Merőkanál | 12 | 1 267 | 15 204 |
| Hőálló tál | 24 | 1 013 | 24 312 |
| Tésztaaszűrő | 2 | 15 114 | 30 228 |
| Univerzális szűrő | 1 | 3 614 | 3 614 |
| Keverőtál | 1 | 1 238 | 1 238 |
| Kancsó | 15 | 1 403 | 21 045 |
| Salátás tál | 30 | 2 187 | 65 610 |
| Spaegtti csipesz | 3 | 658 | 1 974 |
| Kenyérkosár | 6 | 1 850 | 11 100 |
| Hámozókés | 3 | 714 | 2 142 |
| Húsvilla | 3 | 2 128 | 6 384 |
| Ételtároló | 3 | 4 569 | 13 707 |
| Ételmintás üveg | 6 | 417 | 2 502 |
| Fakanál szett | 3 | 366 | 1 098 |
| Mérőedény (1,0 l) | 2 | 2 918 | 5 836 |
| Mérőedény (2,0 l) | 1 | 4 696 | 4 696 |
| Kiszedő kanál | 1 | 5 340 | 5 340 |
| Elektromos kávéfőző | 1 | 16 016 | 16 016 |
| Magas lábas | 2 | 11 995 | 23 990 |
| Magas lábas | 1 | 29 341 | 29 341 |
| Rozsdamentes szemetes | 1 | 6 347 | 6 347 |
| Palacsintasütő | 1 | 1 255 | 1 255 |
| Kenyérpirító | 1 | 113 017 | 113 017 |
| Termosz (1,9 l) | 3 | 11 546 | 34 638 |
| Almacsumázó | 1 | 2 245 | 2 245 |
| Mikrohullámú sütő | 1 | 22 900 | 22 900 |
| Fali kézmosó, térddel kapcsolható | 1 | 131 846 | 131 846 |
| Hermetikus tároló (10 l) | 1 | 7 653 | 7 653 |
| Hermetikus tároló (6 l) | 1 | 4 870 | 4 870 |
| Lapos tálalóedény | 3 | 18 438 | 55 314 |
| Felsőlgáló kocsi, rozsdamentes | 3 | 40 046 | 120 138 |
| Evőeszköz tároló | 5 | 10 437 | 52 185 |
| Asztali zuhany | 1 | 68 080 | 68 080 |
| Tálca | 6 | 3 757 | 22 542 |
| Eszköz összesen: | | | 1 362 379 |