

<p>Sorszám:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">26.</p>	<p>Tárgy:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti ingatlan hasznosítása</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p style="font-weight: bold;">Minősített többség a vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p style="font-weight: bold;">Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p style="font-weight: bold;">Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p style="font-weight: bold;">Tárnok Lászlóné jegyző Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2017. (III. 30.) határozata alapján döntött, hogy a Tarhos Petőfi u. 1. (Tarhos Belterület 119/1 hrsz.) szám alatti ingatlant versenyeztetés útján értékesíti az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó részére.

A közzétett részletes pályázati felhívás szövegében elírás történt, amely miatt a pályázatok benyújtási határideje megtévesztő lehetett a pályázók számára. A későbbi jogviták elkerülése érdekében a 2017. május 10. napján megtartott Békés Város Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság (továbbiakban: Bizottság) ülésén a beérkezett pályázatok tekintetében az alábbi döntés született.

„Amennyiben a pályázók a beérkezett ajánlatokat elfogadják, úgy a pályázatok bontására a Bizottság májusi soros ülésén kerül sor. Amennyiben a pályázók nem adják hozzájárulásukat, úgy a pályázat újból kiírásra kerül. „

A megadott határidőig (2017. május 17.) valamennyi pályázó nyilatkozata beérkezett. Tarhos Község önkormányzata 2017. május 17. napján, elektronikus úton érkezett nyilatkozatában nem járul hozzá a beérkezett pályázatok májusi ülésen történő felbontásához, ezért Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2017. (III. 30.) határozata alapján kiírt pályázata érvénytelenné válik, a pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok a pályázók részére bontatlanul visszaküldésre kerülnek. Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében található pályázati felhívás pedig ismételt közzétételre kerül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében, a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az ingatlan az üzleti vagyonelem részét képezi, a Képviselő-testület döntésétől értékesíthető. Az ingatlan értékbecslésével a Moling Kft.-t bíztuk meg, a vételár az értékbecslésnek megfelelően kerül megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozatai javaslatok:

I.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2017. (III. 30.) határozata alapján kiírt pályázatot érvénytelennek minősíti.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

II.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján versenyeztetés útján értékesíti az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati felhívás alapján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a Tarhos belterület 119/1 helyrajzi számú, Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti ingatlant.


Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

III.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri polgármesterét az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. május 17.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

Békés Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi u. 2

Tel.szám: 66/411-011

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulás.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tarhos belterület 119/1 helyrajzi számú, Tarhos, Petőfi u. 1. szám alatti, kivett középiskola megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes, teljesen közművesített.

Az ingatlan induló ára:

5. Pályázati feltételek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell az Nvtv. 3. § (1) bekezdésben foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A pályázathoz csatolni kell:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi u. 2. (35-ös iroda)

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Tarhos, 119/1 hrsz ingatlan megvételére”

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

9. Fizetési feltételek:

Az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben első vételárrészlet: 2.000.000,- Ft, a fennmaradó vételárhátralék legkésőbb 2017. december 31. napja.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan,
- a biztosíték megfizetésének igazolása.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2017. június 19. hétfő, 12.00 óra

12. Az ajánlati kööttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A kiíró jogai:

A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy az érvényes ajánlatot esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja.

14. Pályázatok elbírálása:

A versenytárgyalás lefolytatása Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik a vagyonszerződés 4. melléklete alapján.

15. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.