

<p>Sorszám:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">13.</p>	<p>Tárgy:</p> <p>Kézilabda munkacsarnok helyszínének biztosítása</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Minősített többség az Möt. 50. §-a és az SZMSZ 18. § b) pontja alapján</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Gál András Műszaki Osztály osztályvezető Barna Barbara Műszaki Osztály osztályvezető helyettes</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával döntött a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről:

Kormányhatározat:

**„A Kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozata
a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről**

A Kormány

1. egyetért az országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával;
2. a Program egyes fejlesztéseinek megvalósítása és a látvány-csapatsportok támogatására vonatkozó társasági adókedvezmény minél nagyobb mértékű kihasználása érdekében
 - a) úgy dönt, hogy egyes – a Magyar Kézilabda Szövetséggel egyeztetett – kézilabda arénák fejlesztéséhez, illetve létrehozásához a szükséges pályázati önerő biztosítására összesen legfeljebb 1000,0 millió forint forrás erejéig, legfeljebb 7 kedvezményezett (Balatonfüreden, Fonyódon és Káptalanfüreden, valamint további legfeljebb 4 helyszínen) részére, kedvezményezettenként legfeljebb 300,0 millió forint forrás erejéig központi költségvetési támogatás kerüljön biztosításra;
 - b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 33. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 39. Sportlétesítmények fejlesztése és kezelése alcím, 62. TAO terhére fejlesztendő kézilabda aréna támogatása jogcímcsoporttal egészíti ki;

Felelős: nemzetgazdasági miniszter

Határidő: azonnal

- c) az a) alpont szerinti támogatások nyújtása érdekében az Áht. 33. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 1000,0 millió forint egyszeri átcsoportosítását rendeli el a Kvtv. 1. melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 39. Sportlétesítmények fejlesztése

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. június 29-i ülésére

és kezelése alcím, 56. Kézilabda infrastruktúra-fejlesztés jogcímcsoport terhére és a Kvtv. 1. melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 39. Sportlétesítmények fejlesztése és kezelése alcím, 62. TAO terhére fejlesztendő kézilabda aréna támogatása jogcímcsoport javára, az 1. melléklet szerint;

Felelős: nemzetgazdasági miniszter
nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: azonnal

3. a Program egyes elemeinek állami beruházások keretében történő megvalósítása érdekében

a) úgy dönt, hogy a Kvtv. 1. melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 39. Sportlétesítmények fejlesztése és kezelése alcím, 56. Kézilabda infrastruktúra-fejlesztés jogcímcsoporton rendelkezésre álló 4500,0 millió forintból a 3. pont b) alpontja szerinti kézilabda munkacsarnokok épüljenek a Kormány által elfogadott műszaki tartalommal;

b) egyetért azzal, hogy a Program

ba) állami beruházásként valósuljon meg,

bb)keretében megvalósuló kézilabda munkacsarnokok építetője a Nemzeti Sportközpontok legyen,

bc) a 2. melléklet szerinti településeken, az ott megjelölt sorrendben valósuljon meg,

bd) fejlesztéseinek előfeltétele, hogy azok állami tulajdonában lévő ingatlanokon valósuljanak meg, akként, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztéssel érintett ingatlanokat – a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes megfelelőségről szóló véleményét követően – az állam számára ingyenesen tulajdonba adják,

b)beruházásai kézilabda munkacsarnokként nem haladhatják meg a nettó 500,0 millió forint bekerülési értéket;

c) megállapítja, hogy a beruházáshoz szükséges megfelelő ingatlan állam részére történő felajánlása hiányában az adott település a megfelelő ingatlan biztosításáig tartaléklistára kerül és a 2. melléklet szerinti 17 település közül a soron következő település lép a helyébe;

4. felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy kezdjen tárgyalásokat az érintett önkormányzatokkal a kézilabda munkacsarnokok felépítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján, az állam részére történő ingyenes átruházása érdekében;

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: azonnal

5. felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy kössön támogatási szerződést a Nemzeti Sportközpontokkal a kézilabda munkacsarnokok megvalósítására;

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: azonnal

6. jóváhagyja, hogy a Nemzeti Sportközpontok által a 3. pont szerinti előirányzatok, illetve támogatás terhére lefolytatásra kerülő beszerzések tekintetében a Kormány irányítása alá tartozó fejezetek költségvetési szerveinek eszközbeszerzéseiről szóló 1982/2013. (XII. 29.) Korm. határozat rendelkezéseit nem kell alkalmazni;

7. az egyes kiemelt sportcélú fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 1801/2016. (XII. 20.) Korm. határozat 1. mellékletében a „Kézilabda Munkacsarnokok építése” megnevezésű fejlesztésre vonatkozó sort visszavonja.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök”

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. június 29-i ülésére

2. melléklet az 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozathoz

A Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program keretében megvalósuló fejlesztések

Sorszám – Megvalósítási sorrend	Település
1.	Békés
2.	Sümege
3.	Lenti
4.	Balassagyarmat
5.	Budapest Főváros VIII. Kerület
6.	Bácsalmás
7.	Demecser
8.	Vecsés
9.	Komló
10.	Makó
11.	Högyész
12.	Túrkeve
13.	Csongrád
14.	Hévíz
15.	Debrecen-Pallag
16.	Budapest Főváros XXII. Kerület
17.	Nagyhalász

A munkacsarnok építésével kapcsolatban az alábbi Képviselő-testületi határozatok születtek:

„Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2016. (III. 24.) határozata:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Kézilabda Szövetség által építendő munkacsarnok építését támogatja, helyszínül a Békés, Fáy utcai 2290 hrsz-ú területből az építkezéshez szükséges nagyságú területet biztosítja.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Kézilabda Szövetség által építendő munkacsarnok üzemeltetését megépültével biztosítja.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2016. (IV. 28.) határozata:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Kézilabda Szövetség által építendő munkacsarnok építését támogatja, és további helyszínül a
 - a. 2360, 2364 és a 2366 hrsz-ú területeket, valamint
 - b. a Városi Sportpálya megfelelő méretű területét ajánlja fel.

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. június 29-i ülésére

2. *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Kézilabda Szövetség által építendő munkacsarnok üzemeltetését megépültével biztosítja.*

3. *Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kézilabda munkacsarnok végleges helyszínéről a Magyar Kézilabda Szövetség erre vonatkozó értesítését követően dönt.*

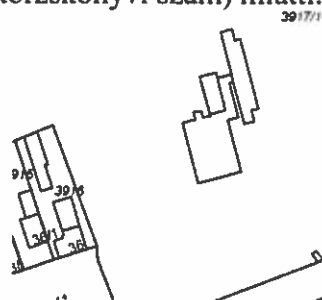
4. *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármesterét, hogy a kézilabda munkacsarnok elhelyezésének további helyszíneit vizsgálja meg. Az egyes elhelyezési helyszínek előnyeit és hátrányait mérlegelve, azok ismeretében, lakossági fórum megtartását követően dönt a képviselő-testület.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Izsó Gábor polgármester”

A Képviselő-testületi döntéssel érintett helyszínek előnyei és hátrányai:

1. A sportpályán az öltöző épület mögötti telek alkalmas a csarnok építésére, hátránya, hogy a mindennapi testnevelésórák megtartására távol fekszik a Dr. Hepp Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolától. További problémát jelenthet, hogy helyi jelentőségű természeti területen fekszik, vagyis környezeti hatástanulmány készítésére kötelezett az építkezés. A védettség 8 db kocsányos tölgy (3/156/TE/98 törzskönyvi szám) és 2 db szürkenyárfa (3/230/TE/08 törzskönyvi szám) miatti.



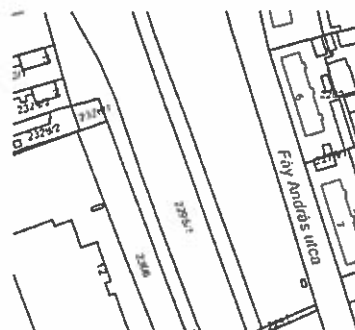
2. Az Endröd és Vidéke Takarékszövetkezet melletti üres önkormányzati telken való építkezésre szűkös a rendelkezésre álló terület, annak későbbi értékesítésének gátat vetne, valamint az érintett közművek kiváltása jelentős költséggel járna.



3. A Fáy utcának a Csók utcai gyaloghídtól északra eső területe alkalmas az építkezésre, de a településrendezési eszközöket módosítani kell. A távolság az iskolától nem számottevő. A terület az „Élővíz-csatorna belterületi szakasza a Fehér-Körös holtág természetközeli állapotának bemutatása” címen 2004-ben mint helyi jelentőségű természetvédelmi terület,

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. június 29-i ülésére

védelem alá lett helyezve. A 2004. augusztus 25-i keltezésű előterjesztés a védelmet az következőképpen indokolta: „Korábban a rendezési tervünk tartalmazta az Élővíz-csatorna Fábrián utca hídtól a Csók utcai hídig lévő terület részének védettségét. Tekintettel arra, hogy a szabályozási tervvel együtt a korábbi rendezési terv hatályon kívül lesz helyezve, így célszerű a védetté nyilvánítást ugyanebben a rendeletben erre a szakaszra továbbra is fenntartani.”

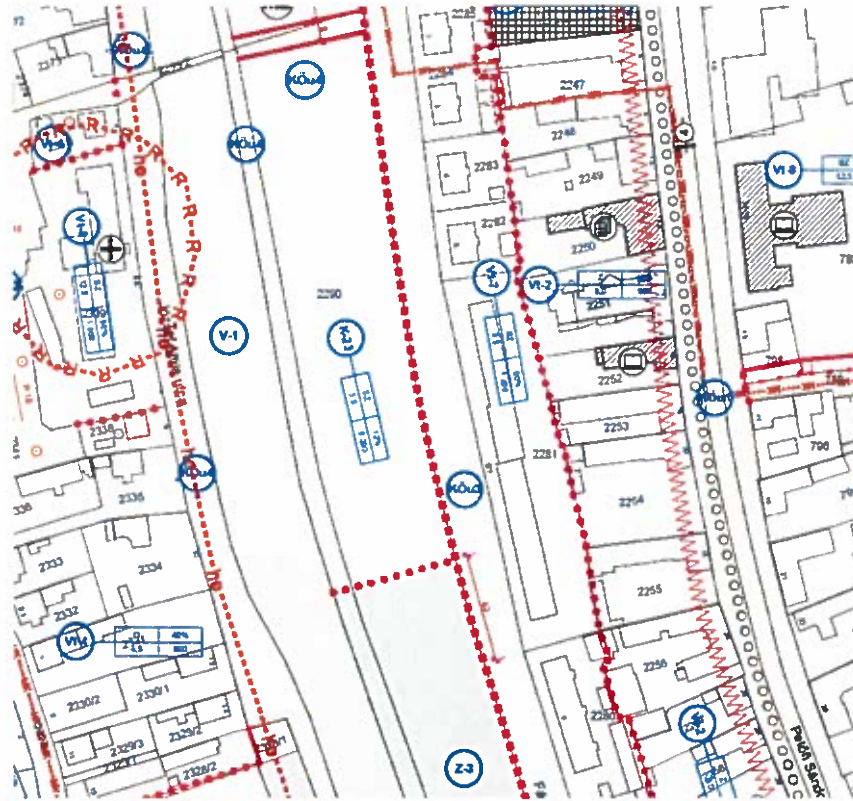


Lakossági fórum:

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően 2016. május 30-án, a dr. Hepp Ferenc Általános Iskola tornatermében lakossági fórumot tartottunk. A megjelent lakosok nem támogatták a Fáy utcának a Csók hídtól északra lévő részén, zöldövezeti besorolású, számos fa kivágásával járó terület felhasználását. Az iskola melletti, magántulajdonban lévő ingatlan megvásárlása tűnt jó alternatívának, de annak megvásárlása meghaladta az önkormányzat anyagi lehetőségeit, illetve ott még több fa kivágása is történne. A magánszemélyek pénzügyi felajánlása a terület megvásárlására sem nyújtott segítséget. Területvásárlásra 638.000 Ft gyűlt össze letéti számlára.

Helyszíni döntési javaslat:

Az iskola elsődleges érdekeit, vagyis a közelséget figyelembe véve, további helyszínek felmérése történt meg, mely alapján a jelenleg szintén 2290 hrsz-ú, de K-23 besorolású terület tűnik a legmegfelelőbbnek.

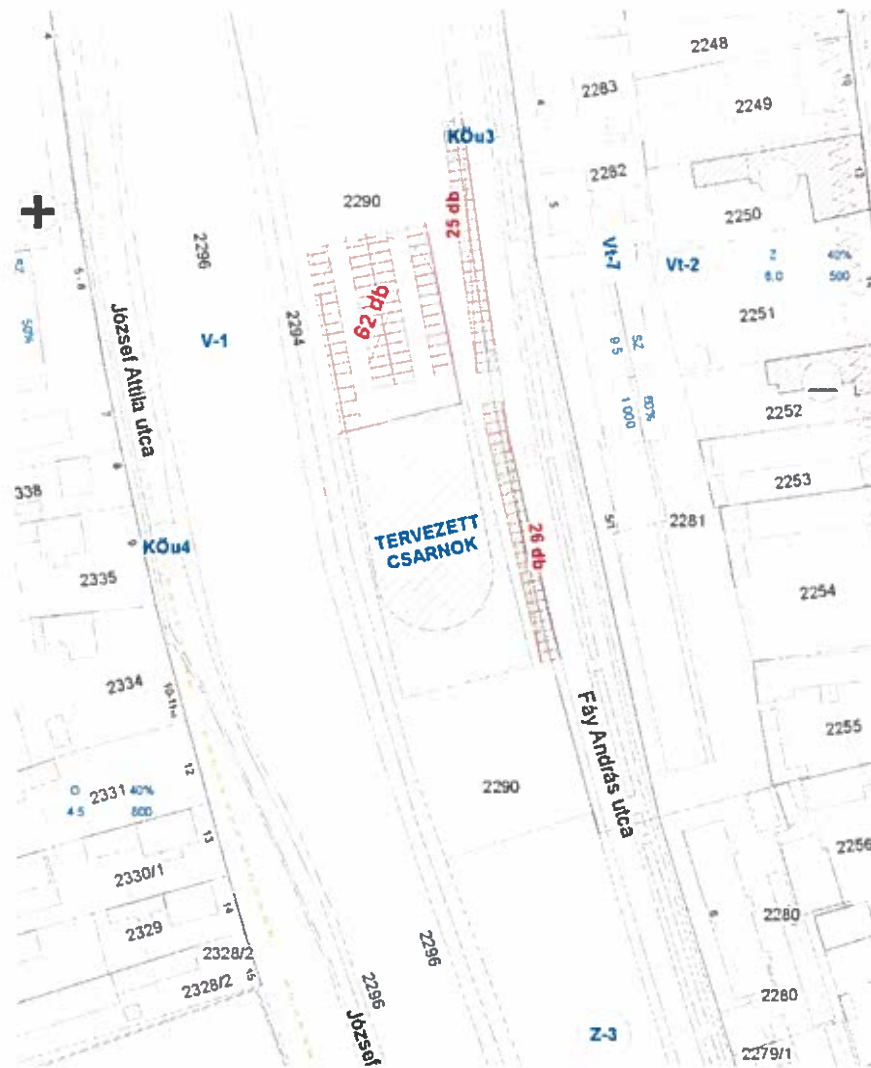


„K-23 jelű építési övezet

- (1) A területen jégpálya, sport- játszótér, hozzájuk kapcsolódó épület és építmény, valamint gépjármű parkoló helyezhető el.
- (2) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m².
- (3) A telkek beépítése szabadon álló, beépíthetősége maximum 10%, a zöldfelület legkisebb mértéke 40%.
- (4) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (5) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni, terepszint alatti építmények a beépíthetőség mértékéig építhetőek.”

A településrendezési eszközöket itt is módosítani szükséges, illetve az érintett területről a védettséget le kell venni.

A területválasztással az igen korlátozott használhatóságú jégpálya feladását kell választanunk, itt viszont csak 4 db fa kivágásával kell számolni, amennyiben az épület parkolórészét a piac felőli oldalon javasoljuk megépíteni.



A jégpályán való parkolás jelenleg kb. 110 db személygépkocsi parkolóhelyet jelent. A felépítendő munkacsarnok nézőszámmal együtt 500 főre becsülve 100 db személygépkocsi és 3 db autóbusz parkoló, valamint 50 db kerékpártároló elhelyezését igényli, vagyis az egyidejűséget figyelembe véve a piac melletti parkoló férőhelyek száma nem fog csökkenni, hanem kis mértékben növekedni is fog.

Az immáron több, mint egy éve tartó helyszín keresés végén úgy véljük, hogy a legmegfelelőbb helyszínt tudjuk kiválasztani, mely bizonyos kompromisszumok árán mindenki számára elfogadható lesz.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Kézilabda Szövetség által építendő munkacsarnok építését támogatja, helyszínéül a Békés, Fáy utcai 2290 hrsz-ú terület megosztásával létrejövő mintegy 6.100 m² területet az építkezéshez biztosítja.**

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fejlesztéssel érintett Békés, Fáy utcai 2290 hrsz-ú terület megosztásával létrejövő mintegy 6.100 m² ingatlant – a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes megfelelőségről szóló véleményét követően – az állam számára ingyenesen tulajdonba adja.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges intézkedések meghozatalára.

Határidő: Intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. június 20.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző