

<p><i>Sorszám:</i></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">22.</p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p style="text-align: center;">A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság kérelme</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p style="text-align: center;">Minősített többség a vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p style="text-align: center;">Pénzügyi Bizottság</p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p style="text-align: center;">Nyilvános ülés</p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p style="text-align: center;">dr. Tari Béla aljegyző Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) a mellékletben szereplő kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzatához.

Az Igazgatóság megkeresésében leírja, hogy a Békés külterület 0413 helyrajzi szám alatt lévő, kivett csatorna megjelölésű 6732 m² területű ingatlan Békés Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlan az ún. Bodzászugi csatorna részét képezi, illetve azon található a Bodzászugi szivattyútelep. A Bodzászugi csatorna a 0413 hrsz.-on kívül teljes egészében a Magyar Állam tulajdonában és a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében van. Az Igazgatóság rendelkezik továbbá a teljes létesítmény üzemeltetésére vonatkozó, határozatlan időre szóló vízjogi üzemeltetési engedéllyel.

A vízgazdálkodásról szóló 1997. évi LVII. törvény (Vgtv.) 3. §-ának rendelkezései alapján 2014. január 1. napját követően az állami tulajdonban lévő és víztársulat által üzemeltetett vizek és vízilétesítmények a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szerv vagyonkezelésébe kerültek.

Annak ellenére azonban, hogy a 0413 hrsz alatt fekvő ingatlan elsődlegesen vízgazdálkodási célokat és érdekeket szolgál – tekintettel arra, hogy az önkormányzati és nem állami tulajdonban van, a törvényi feltételek teljesülése hiányában – a Vgtv. rendelkezései alapján nem kerülhetett az Igazgatóság vagyonkezelésébe. A vízgazdálkodási feladatok zavartalan ellátásának biztosítása érdekében szükségessé és indokoltá vált a fenti hrsz-ú terület tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átruházása. Mindaddig, amíg az ingyenes állami tulajdonba adás le nem zajlik, üzemeltetési szerződés megkötése szükséges a vízilétesítmények fenntartása és üzemeltetése, valamint a vízgazdálkodási feladatok zavartalan ellátása érdekében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 7. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvtv. 14. § (1) bekezdése alapján: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatákként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. június 29-i ülésére

önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy Békés Város Önkormányzata a 0413 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal üzemeltetési szerződést kössön.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

II.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Békés Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0413 helyrajzi számú 6732 m² területű ingatlan ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön, vízgazdálkodási feladatok ellátása céljára.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. június 20.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester

K-0043-189/2017. ikt. szám
Ü.i.: dr. Boldizsár Ida Borbála

Tárgy: Megkeresés vízgazdálkodási célú
ingatlanon történő vagyonkezelői
jog létesítése tárgyában
Mellékletek: 3 db

Békés Város Önkormányzata

B é k é s
Petőfi Sándor utca 2.
5 6 3 0

Izsó Gábor polgármester részére

BÉKÉSI POLGÁRMESTER	
Évesítés:	2017. MÁJ. 19.
Ikt. szám:	HIV/5357/2017
Előszám:	
Kapja:	
Szerv. egység:	NU.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5700 Gyula, Városház u. 26.) képviseletében az alábbiak miatt fordulok Önhez.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján Békés Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában van a Békés külterület 0413. hrsz. alatt fekvő kivett csatorna megjelölésű 6732 m² területű ingatlan.

A fenti ingatlan az ún. **Bodzászugi-csatorna** részét képezi, illetve azon található az ún. **Bodzászugi szivattyútelep**. A Bodzászugi-csatorna kettősműködésű, annak alapvető funkciói a belvíz befogadása és elvezetése, illetve a mezőgazdasági vízhasznosítás (öntözővíz szolgáltatás). A Bodzászugi-csatorna fenti hrsz-on kívüli teljes szakasza a Magyar Állam tulajdonában és a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében van, illetve az ide mellékelten csatolt, határozatlan időre szóló 2454/1974. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján a teljes létesítmény üzemeltetésére Igazgatóságunk jogosult.

A vízgazdálkodásról szóló 1997. évi LVII. törvény (Vgtv.) 3. §-ának rendelkezései alapján 2014. január 1-jét követően az állami tulajdonban lévő és víztársulat által üzemeltetett vizek és vízilétesítmények a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szerv vagyonkezelésébe kerültek.

A rendelkezésünkre álló adatok szerint a Bodzászugi-csatorna eredetileg teljes hosszában vízügyi kezelés alatt állt, majd annak vagyonkezelői joga 2001-ben a Békés Megyei Földművelésügyi Hivatalhoz került, amely a vízilétesítmények üzemeltetésére a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulatot jelölte ki.



2014. évtől kezdődően a társulati vízilétesítmények Vgtv. alapján történő átadás-átvétele során mind a Békés Megyei Kormányhivatal, mint a Békés Megyei Földművelésügyi Hivatal jogutódja, mind a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat átadta Igazgatóságunk részére a Békés külterület 0413. hrsz. alatt található Bodzászugi szivattyútelepet, az ahhoz tartozó földrészletet, valamint a Bodzászugi-csatorna fenti ingatlanon található csatornaszakaszát. Az átvételt igazoló bizonylatok másolatait mellékelten megküldöm.

A Bodzászugi szivattyútelep jelenleg is Igazgatóságunk üzemeltetése alatt működő aktív vízilétesítmény, amely az idei évben folyamatban lévő belvízvédékezések során is fontos szerepet tölt be.

Annak ellenére azonban, hogy a hivatkozott hrsz. alatt fekvő ingatlan elsődlegesen vízgazdálkodási célokat és érdekeket szolgál, – tekintettel arra, hogy az önkormányzati és nem állami tulajdonban van, a törvényi feltételek teljesülése hiányában – a Vgtv. hivatkozott rendelkezése alapján (ex lege) nem kerülhetett Igazgatóságunk vagyongkezelésébe.

Az ennek ellenére lezajlott számviteli átadás-átvétel adataira és arra figyelemmel, hogy a fenti ingatlan és az azon található vízilétesítmények egy teljes hosszában állami tulajdonban lévő csatorna részét képezik, amelynek üzemeltetése határozatlan időre szóló vízjogi engedély alapján Igazgatóságunk feladata, álláspontom szerint szükséges és indokolt a fenti ingatlan Igazgatóságunk vagyongkezelésébe kerülése annak érdekében, hogy a vízgazdálkodási feladatok egységes ellátása útján a vízilétesítmények fenntartása és üzemeltetése biztosítható legyen.

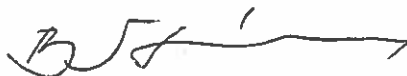
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (Mötv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) rendelkezései alapján erre lehetőség mutatkozik egyrészt a terület ingyenes állami tulajdonba adása, majd azon vagyongkezelői jog létesítése útján, illetve amennyiben erre a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonára vonatkozó előírásokra tekintettel vagy egyéb okból nincs mód, úgy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon a képviselő-testület által történő vagyongkezelői jog létesítése útján is.

Álláspontom szerint mind Békés Város Önkormányzata, mind Igazgatóságunk érdekeit egyaránt szolgálná, ha a fenti lehetőségeket megvizsgálva kompromisszum születne az érintett ingatlan vagyongkezelése tárgyában, biztosítva ezzel az önkormányzati, illetve állami vízgazdálkodási közfeladatok hatékony és eredményes ellátásának lehetőségét valamennyi érdekelt számára.

Bízva az eredményes együttműködésben, várom szíves megkeresését a fentiekkel összefüggő álláspontjával kapcsolatban, illetve az esetleges további egyeztetés érdekében!

Gyula, 2017. május 15.

Tisztelettel:



Bak Sándor
igazgató

K-0043-204/2017. ikt. szám
Ü.i.: dr. Boldizsár Ida Borbála

Tárgy: Vízgazdálkodási célú ingatlan
állami tulajdonba adása
Előadó: dr. Tari Béla aljegyző

Békés Város Önkormányzata

B é k é s
Petőfi Sándor utca 2.
5 6 3 0

BÉKÉSI POLGÁRHATÓSÁG	
Érkezési dátum: 2017. júni. 20	Érkezési hely: db
Ikt. szám: K/15357-1	Ugy. int. sz.: NY
Előadó:	Ugy. int. sz.:
Kap. sz.:	Ugy. int. sz.:
Scann. sz.:	Ugy. int. sz.:

Izsó Gábor polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Önhöz K-0043-189/2017. ikt. szám alatt megküldött levelemben foglaltakra és az Igazgatóságunk képviselőjében eljáró Szabó János műszaki igazgatóhelyettes és dr. Tari Béla aljegyző Urak között lefolytatott telefonos egyeztetésre ezúton kérem, hogy a Békés Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Békés külterület 0413. hrsz. alatt fekvő kivett csatorna** megjelölésű 6732 m² területű ingatlan vízgazdálkodási közfeladatok ellátása érdekében történő ingyenes állami tulajdonba adása iránt a szükséges intézkedéseket szíveskedjen megtenni.

A fenti ingatlan Magyar Állam tulajdonába történő átkerülésének, illetve azon Igazgatóságunk vagyongazdálkodási joga létrejöttének időpontjáig, a megbeszéltek szerint üzemeltetési szerződés megkötése szükséges a felek között a vízgazdálkodási feladatok ellátása, illetve a vízellátási hálózatok fenntartása és üzemeltetése érdekében.

Együttműködését ezúton is köszönöm!

Gyula, 2017. június 16.

Tisztelettel:

Bak Sándor
igazgató

