

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. június 29-i ülésére

<p><i>Sorszám:</i></p> <p align="center">24.</p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p align="center">Ingyenes használati jog felülvizsgálata</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p>Minősített többség az SZMSZ 18. § f) pontja alapján</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság</p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p>Nyílt ülés</p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p>Tárnok Lászlóné jegyző Nánási Zsolt osztályvezető Sápi András osztályvezető-helyettes Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 409/2016. (XII. 09.) határozatában felkérte a polgármestert, hogy az ingyenes használati jogot biztosító tulajdonosi szerződéseket vizsgálja felül, az önköltségi ár megtérítését a használóknál kezdeményezze. A felülvizsgálat eredményéről 2017. június 30-ig számoljon be.

Az ingyenes használók körét Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) számú rendelet függeléke sorolja fel. Utolsó aktualizálása 2016. májusában volt, az azóta bekövetkezett változásokat nem tartalmazza. Ezek a következők:

1. Az Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület ingyenes használati joga a Nevelő u. 1. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan 2016. december 31. napjával járt le. A képviselő-testület 20/2017. (I. 26.) számú határozatával kedvezményes használati díj megfizetése mellett a használati jogot 2017. december 31-ig meghosszabbította.
2. A Szent Lázár Alapítvány a Petőfi u. 35. sz. ingatlan hátsó részét 2017. április 30-ig ingyenesen használta. A képviselő-testület 2017. áprilisi ülésén (151/2017. (IV.27.) számú határozat) az ingyenes használati jogot 2018. április 30-ig meghosszabbította.
3. A Békési Motoros Baráti Kör (Széchenyi tér 4. – Kazamata). 2017. március 31-ig használta ingyenesen a Széchenyi tér 4. sz. ingatlan pincéjét (Kazamata). Az szerződés meghosszabbítása (85/2017. (III. 30.) számú határozat) kedvezményes térítési díj megállapításával történt.
4. A Puskaporos tóra vonatkozóan 2017. augusztus 31-ig volt ingyenes használati joga Mínya Gábor vállalkozónak. Ezen jogáról a bérlő 2016. őszén lemondott. A képviselő-testület 297/2016. (IX. 01.) számú határozatával a tó használati és halászati jogát a Békési Horgász Egyesület kezelésébe adta 2021. szeptember 15. napjáig.

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. június 29-i ülésére

A rendelet függeléke a korlátozottan forgalomképes vagyont nem rögzíti. Ez célhoz kötött, üzleti célra nem hasznosítható, főleg intézményi vagyonelemeket tartalmaz. Ide tartoznak a közoktatási, majd 2013-tól a köznevelési törvény hatálya alá tartozó óvodai, iskolai ingatlanok, melyeket a feladattal együtt az önkormányzat a fenntartó egyházaknak és az államnak adott át:

Ingyenes használati jogot kapott

- A Békési Református Egyházközség a Jantyik utca 33. számú óvodai, illetve a Szánthó A. u. 3. és a Rákóczi u. 8. sz. alatti iskolaépületre,
- A Reményhír Intézményfenntartó Központ a Móricz Zs. u. 44. sz. alatti óvodai és a Jantyik u. 21-25. sz. alatti iskolaépületre. Az iskolaépületről leválasztott tornacsarnokot térítési díj megfizetése mellett használja az iskola.

Vagyonkezelői jogot kapott

- A magyar állam képviseletében a Gyulai Tankerületi Központ a József A. u. 12. és a Bajza u. 3. sz. alatti iskolaépületekre.

Az ingyenes használati jog lejártakor a továbbiakban is arra törekszünk, hogy a jövőben a használókkal térítési díj megfizetésében állapodjunk meg

Ide tartozik a polgármesteri hivatal Petőfi u. 4. sz. épülete, ahol ingyenes elhelyezést kapott a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde, a Magyar Vöröskereszt és a békési mozgáskorlátozott egyesületek.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlanok ingyenes használatáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi. Kéri polgármesterét, hogy a használati jog lejártakor az ingatlanok további hasznosításáról lehetőség szerint bérleti díj kikötése mellett állapodjon meg.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete Függeléke helyébe a következő Függelék lép:**

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. június 29-i ülésére

	Az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testület határozat száma	A használati joggal terhelt ingatlan (ingatlanrész) megnevezése, címe (helyrajzi száma)	A használati jog jogosultjának neve, címe	A használat időtartama
1.	-	Jantyk u. 5. sz. 3 helyiség	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2001. szept. 3-tól Határozatlan időre
2.	-	Kispince u. 44. sz. 2979 m ² területű kert	Biokultúra Egyesület (5630 Békés, Csikos u. 17.)	1999. ápr. 7-től Határozatlan időre
3.	139/2007.(IV.26.) 71/2008. (II. 28.)	Petőfi u. 24. alatt található 1343 telekrész és az azon található 619 m ² alapterületű épület	Békési Önkormányzati Tűzoltóság	Határozatlan időre
4.	247/2008. (V. 29.)	Csabai út 18. (3234 hrsz)	Békési Kiszgazdakör 5630 Békés Korona u. 3.	2008. július 1-től 2058. június 30-ig
5.	396/2008. (IX. 30.)	Békés, Szarvasi u. 34. Sportpálya területén lévő kb. 150 m ² -es salakos volt kézilabda pálya hrsz.: 3917/1.	Békési Tenisz Klub	2008. október 1-től 2029. november 25-ig
6.	374/2010. (X. 28.)	Petőfi S. u. 42. (2270 hrsz)	Békési Polgárőrség Közhasznú Szervezet	2010. 11. 15– 2030. 11. 15.
7.	30/2011.(I.27.)	Korona u.3. (2366.hrsz.)	Surman Box Club	2011.02.01- az ingatlan önkormányzat általi értékesítésének napjáig
8.	400/2011.(XII.1.)	Tátra u.36. (1151.hrsz.)	Békési Kajak Kenu Club (Békés)	2011.12.05- határozatlan időre, de legfeljebb 25 évre
9.	297/2016. (IX. 01.)	Puskaporos tó (3720.hrsz.)	Békési Horgász Egyesület	2016.09. 16. tól 2021.09. 15-ig
10.	151/2017. (IV.27.)	Békés, Petőfi u.35. hátsó épület (812.hrsz.)	Szent Lázár Alapítvány	2017.05.01-től 2018.04.30-ig
11.	20/2016.(I.28.)	Békés, Fúró u.5. (2345.hrsz.)	Küldetés Alapítvány (Békés, Teleky u. 39.)	2016.02.01-től 2018.04.30-ig

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. június 29-i ülésére

Határidő: folyamatos
Felelős: Izsó Gábor polgármester


Békés, 2017. június 20.



Izsó Gábor
polgármester



Jogi ellenjegyző:



Pénzügyi ellenjegyző: