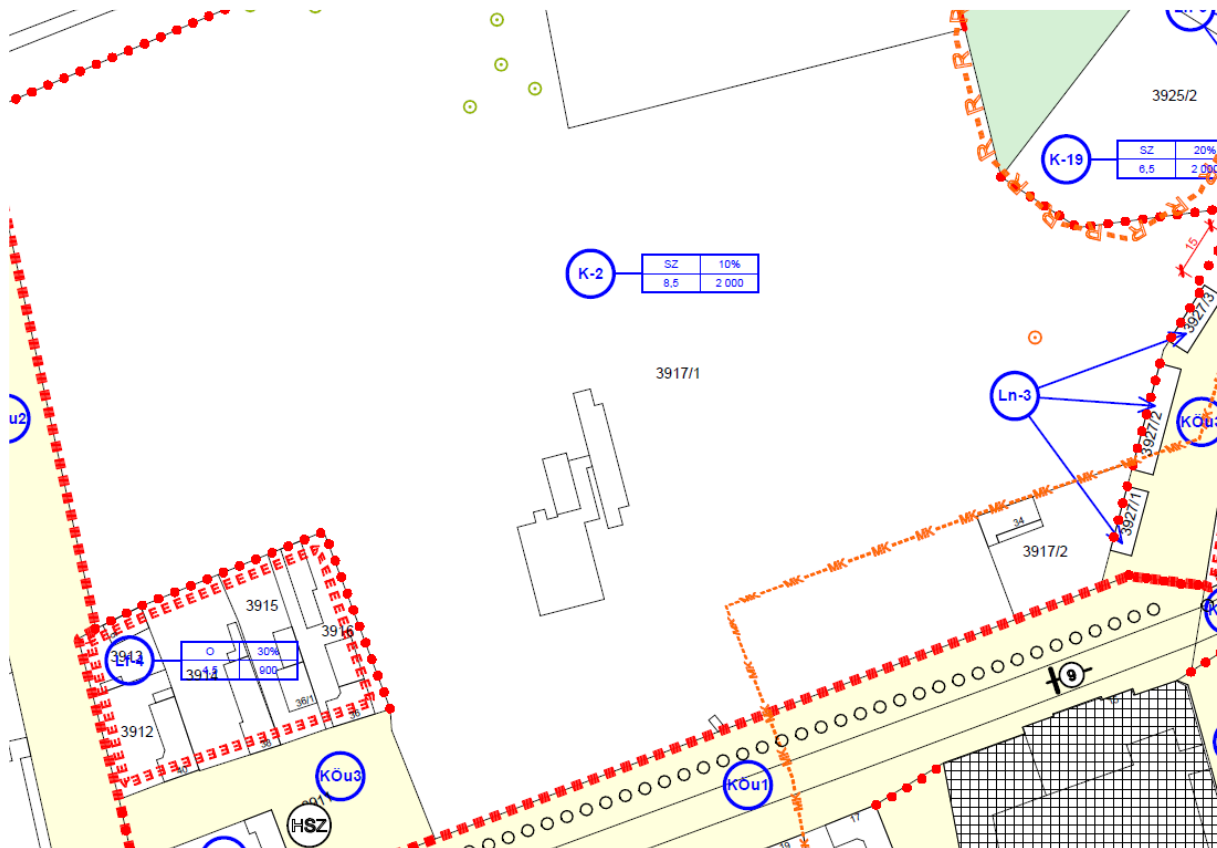


Kiegészítés

15. számú előterjesztéshez (Településrendezési eszközök módosítása)

A kézilabda munkacsarnok tartalék területén, a Szarvasi utcai Sporttelepen is módosítani szükséges a településrendezési eszközöket, mert a beépítési százalék az egész területen 10%, de a 2153 m²-es csarnok építéséhez nem szükséges 21.530 m² terület felajánlása. Az elképzelések szerint minegy 5.400 m² kerülne felajánlásra, és így a beépítési százalékot erre a területre 50%-ra kellene felemelni.

Jelenlegi szabályozás:

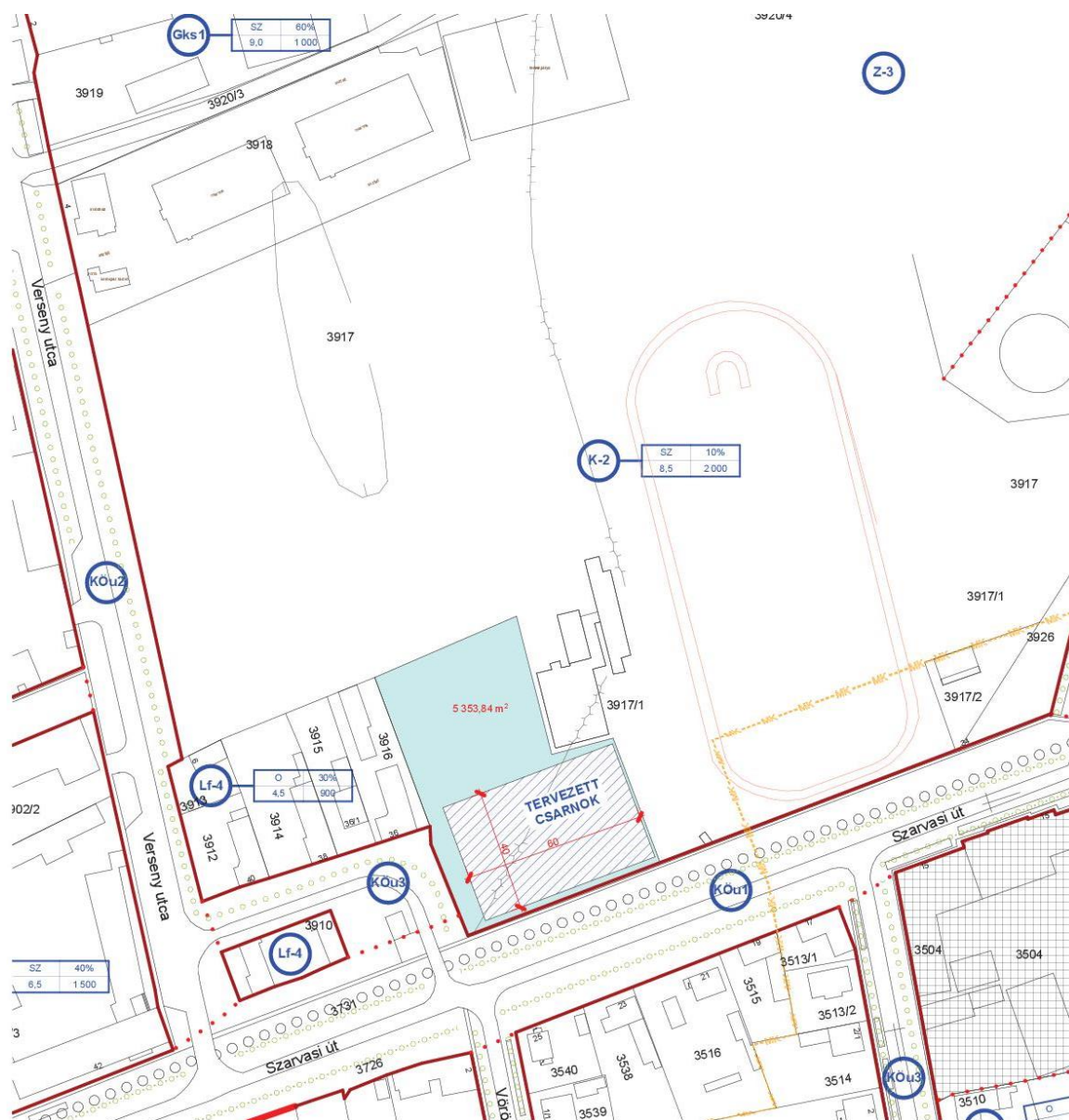


K-2 jelű építési övezet

- (1) A terület sporttelep elhelyezésére szolgál, csak ehhez a funkcióhoz kapcsolódó épületek helyezhetők el.
- (2) Az épületeket magastetőre kell alakítani, és szabadon állóan elhelyezni.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 8,5 méter.
- (4) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni.
- (5) A beépítettség legnagyobb mértéke 10%.
- (6) A zöldterület legkisebb mértéke 70%.
- (7) A kialakítható legkisebb telekméret 2000 m².
- (8) A telken belül az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 8,5 méter,
 - hátsókeret mérete 8,5 méter.
- (9) Terepszint alatti építmények közül csak úszómedence helyezhető el.

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.

Javaslat a munkacsarnok tartalék területére:



A partnerségi egyeztetés szabályai ugyanazok, mint a Fáy utcán, ezért kiegészítjük az eredeti határozati javaslatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **az eredeti helyett** az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

I. Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a 2290 és 3917/1 hrsz. területeken, hogy a K-23, illetve a K-2 építési övezet megosztásával létrejövő új területen kézilabda munkacsarnok elhelyezhető legyen.

II. Békés Város Képviselő-testülete a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során az alábbi partnerségi egyeztetési eljárást állapítja meg:

1. A partnerek meghatározása

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Békés város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,

b) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy, akinek javára Békés város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Békés város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik,

c) a településrendezési döntés hatásaival érintett civil szervezetek,

d) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervek, amelyeknek működése vagy tevékenysége a település közigazgatási területére terjed ki

e) azon környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége a település közigazgatási területére terjed ki

f) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

a). Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, a Városházi Krónika és a www.bekesvaros.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

b). Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, a Városházi Krónikában és a www.bekesvaros.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,**
- a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és**
- a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.**

A hirdetésménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- az elkészült dokumentumot,
- a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

c) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelete 23. §-ában foglalt szabályozás az irányadó.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

a). A közzétett hirdetés alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármester Hivatal címére – 5630 Békés, Petőfi S. u. 2., - történő megküldéssel, vagy
- elektronikus levélben a hirdetésben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

b) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.

A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

A nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztató során érkezett-e,
- a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy a Polgármester döntésének megjelölését

A dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

a) A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.bekesvaros.hu honlapon.

b) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Pap Ádám főépítész

Békés, 2017. június 28.

**Izsó Gábor sk.
polgármester**