

<p>Sorszám:</p> <p>16.</p>	<p>Tárgy:</p> <p>Településrendezési eszközök módosítása</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Egyszerű szótöbbség</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Gál András osztályvezető Műszaki osztály Pap Ádám Főépítész</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

1.)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött 275/2017. (VI. 29.) határozatával, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által építendő munkacsarnok építésének fő helyszínéül Békés, Fáy utca 2290 hrsz-ú terület K-23 besorolású övezetet jelöli meg, tartalék helyszíneként pedig a Békés, Szarvasi utcai 3917/1 hrsz-ú Sporttelep megosztásával létrejövő területet jelölte meg.

A Békés, Szarvasi utcai 3917/1 hrsz-ú Sporttelepen új telek kialakításához, mely az építendő munkacsarnok építéséhez szükséges övezeti besorolással rendelkezik a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A településrendezési eljárás megindítása előtt szükséges megállapítani a partnerségi egyeztetés szabályait.

2.)

Baji Sándor, a VasHalom Lakatosipari Gépgyártó és Szolgáltató Bt. Ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzatához, hogy vállalkozásuk bővítését jelenleg akadályozza a Táncsics u. 5. számú ingatlan övezeti besorolása.

A Vállalkozás tevékenységéből adódóan se megfelelő az Lf-1a, falusias lakóövezeti besorolás.

Mellékelten csatoljuk a beérkezett kérelmet.

A településrendezési eszközök módosítását kizárólag erre a kérdéskörre vonatkozólag a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ rendelkezései alapján teljes eljárással lehet lebonyolítani.

A településrendezési eljárás megindítása előtt szükséges megállapítani a partnerségi egyeztetés szabályait.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

Határozati javaslatok:

1.)

I. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendeletét, annak érdekében, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által építendő kézilabda munkacsarnok elhelyezhető legyen.

II. A módosítás egyeztetési eljárását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti teljes eljárás szerint kívánja lefolytatni.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó árajánlatok beszerzésére, a szükséges szerződések megkötésére és az eljárás lefolytatására.

IV. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során az alábbi partnerségi egyeztetési eljárást állapítja meg:

A partnerségi egyeztetés szabályai

1. A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a békési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) A békési székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:

- a) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében:
 - közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a Városházi krónikában, mint helyi újságban vagy online lapban, és
 - c) a www.bekesvaros.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja:
 - A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módon: papíralapon a Polgármesternek címezve, Békés Város Önkormányzatának címére (5630 Békés, Petőfi S. u. 2) történő megküldéssel, vagy a barna.barbara@bekesvaros.hu e- mail címre elektronikus levélben megküldve.
 - Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
 - A beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
 - Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
 - A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész a 8 napos határidő elteltét követően továbbítja a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
 - A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. augusztus 31-i ülésére

- A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.
 - A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.
 - A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik.
- c) Az elfogadott településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.bekesvaros.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesíti a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.
 - Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

2.)

I. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendeletét annak érdekében, hogy az Lf-1a lakóövezet megfelelően beépíthetővé válhasson.

II. A módosítás egyeztetési eljárását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti teljes eljárás szerint kívánja lefolytatni.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó árajánlatok beszerzésére, a szükséges szerződések megkötésére és az eljárás lefolytatására. Az eljárás költségének viselője az azt kezdeményező VasHalom Lakatosipari Gépgyártó és Szolgáltató Bt.

IV. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során az alábbi partnerségi egyeztetési eljárást állapítja meg:

A partnerségi egyeztetés szabályai

1. A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- e) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- f) a békési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- g) A békési székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- h) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:

- d) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében:
 - közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - a Városházi krónikában, mint helyi újságban vagy online lapban, és
 - c) a www.bekesvaros.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- e) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja:

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2017. augusztus 31-i ülésére

- A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módon: papíralapon a Polgármesternek címezve, Békés Város Önkormányzatának címére (5630 Békés, Petőfi S. u. 2) történő megküldéssel, vagy a barna.barbara@bekesvaros.hu e- mail címre elektronikus levélben megküldve.
 - Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
 - A beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
 - Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
 - A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész a 8 napos határidő elteltét követően továbbítja a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
 - A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve
 - A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
 - A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.
 - A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik.
- f) Az elfogadott településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.bekesvaros.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.
 - Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. augusztus 14.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző



VASHALOM
Lakatosipari Gépgyártó
és Szolgáltató Bt.

5630 Békés,
Táncsics u. 5.

Mobil: 06-20/9590-108
Tel./fax: 06-66/415-771

Tárgy: Településrendezési terv módosítása, kérelem.

Tisztelt Polgármester Úr!


Vállalkozásunk Békésen Táncsics u. 5. szám alatt, az egykori Kormos Malomban 1997-óta működő fémipari szolgáltató betéti társaság, 10 fő munkavállalóval működünk jelenleg. Szerencsés módon vállalkozásunkat szükséges és lehetséges fejlesztenünk, ennek érdekében a fent említett telephelyen meglévő épület állományunkat fejleszteni, bővíteni szeretnénk. Jelenlegi településrendezési terv ezt a bővítést nem teszi lehetővé ilyen módon ezen a helyen fejlesztésünket akadályozza.

Kérjük Polgármester Úrat, hogy a képviselő testület egyetértésével kezdeményezze az említett területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását.

Tudomásunk szerint a módosításnak anyagi vonzata is van, amit jelen esetben átvállalunk. Mivel fejlesztésünk nem viseli el a jelentős késedelmet, kérjük mielőbbi közbenjárását. Az előrelátható ügymenetéről kérjük szíves tájékoztatását.

Békés, 2017. július 26.

Köszönettel:
Baji Sándor
Ügyvezető



VASHALOM BT.
5630 Békés, Táncsics u. 5.
Adószám: 20871246 2/04
(2.)