

<p>Sorszám:</p> <p>24.</p>	<p>Tárgy:</p> <p>Taró Sándor kérelme bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Pályáztatás alóli felmentés: Minősített többség az 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján</p> <p>Határozat: Egyszerű szótöbbség</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Nánási Zsolt osztályvezető Varga Dóra ügyintéző Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*a helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a Képviselő-testület*”. Békés Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, bérlet útján hasznosított üzlethelyiséggel kapcsolatban az alábbi kérelem érkezett, melynek kérem Tisztelt Képviselő-testülettől az elbírálását:

Taró Sándor 5630 Békés, Akácfa u. 6. szám alatti lakos jelen előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az általa bérelt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **5630 Békés, Kossuth u. 2. szám (hrsz.: 5634/2/A/38)** alatti, 17 m² alapterületű üzlet 2017. augusztus 31. napján lejáró bérleti jogviszonyának **2020 augusztus 31. napjáig**, azonos feltételek mellett történő meghosszabbítása céljából.

Taró Sándor a bérleményért 14.764,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizet 2017. évben, amely évente az éves inflációs ráta mértékével emelkedik. Bérleti díj tartozása nincs, ezért javasoljuk a bérleti jogviszonyának 2020. augusztus 31. napjáig, azonos feltételek mellett történő meghosszabbítását.

A Rendelet 40. § (1) bekezdése rögzíti, hogy: „*Helyiségbérleti jogviszony létrehozására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.*”. A Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján: „*a bérbeadó a határozott időre bérbe*

adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette”.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése és 40. § (1) bekezdése alapján az 5630 Békés, Kossuth u. 2. szám (hrsz.: 5634/2/A/38) alatti önkormányzati tulajdonú üzlet bérleti szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.

II.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Taró Sándor 5630 Békés, Akácfa u. 6. szám alatti lakos kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát az 5630 Békés, Kossuth u. 2. szám (hrsz.: 5634/2/A/38) alatti – jelenleg általa bérelt 17 m² alapterületű – üzlet vonatkozásában, 2017. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig, változatlan feltételek mellett meghosszabbítja.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. augusztus 14.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

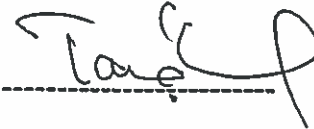
T.Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Osztály !

A HIK / 6891 / 2017 számú levelükre válaszolva kérem a
Békés, Kossuth u. 2. (hrsz.: 5634/2/A/38) alatti üzlethelyiség
bérleti szerződésének meghosszabbítását 2017.09.01.-től
változatlan feltételek mellett .

Amennyiben értékesítési szándéka van a Hivatalnak, úgy 2017. Júli 29.
arról kérem értesíteni sziveskedjenek !

Békés, 2017.07.20.

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Békés, 2017. júli 29.	
6891-1	Működés:
Kapott: Szerv. osztály:	Ügyintéző: TD



Tisztelettel : Taró Sándor

T.: +36-20 / 399-7569

Mail : tarosandor@gmail.com