

<p><i>Sorszám:</i></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;"><b>7.</b></p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása</b></p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján</b></p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</b></p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Nyílt ülés</b></p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Tárnok Lászlóné jegyző Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b></p>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 289/2017. (VI.29.) számú határozatában foglaltak szerint kezdeményezte a Békés Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Békés külterület 0413 helyrajzi szám alatt lévő, kivett csatorna megjelölésű ingatlan ingyenes tulajdonba adását a Magyar Állam részére. Az ingatlan a vagyonrendelet 1. számú melléklete alapján forgalomképtelen vagyonelem. A Magyar Állam tulajdonába kerülésének feltétele annak a forgalomképesse minősítése, mely a vagyonrendelet mellékleteiben történő átvezetése jelen előterjesztéshez részét képező rendeletmódosítással elvégezhető. A vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése szerint *a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak a képviselő-testület minősített többséggel hozott egyedi döntésével sorolhatók át az üzleti vagyon körébe, amennyiben a vagyontárgy rendeltetése vagy jogi helyzete megváltozik.*

Az elmúlt időszakban többször előfordult, hogy telekalakítással összefüggésben kérték az Önkormányzat tulajdonában lévő – jellemzően önállóan nem hasznosítható, kis értékű és alapterületű - ingatlanok értékesítését. Javasoljuk, hogy a telekalakítási eljárás meggyorsítása érdekében, az 1 millió Ft alatti vagyonelem hasznosításáról, valamint értékbecslő által megállapított áron történő tulajdonjogának átruházásáról, utólagos beszámolás mellett átruházott hatáskörben a polgármester döntsön.

A vagyonrendeletet 13. §-ban foglaltak alapján, a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyontárgy elidegenítése során a Képviselő-testület a pályázati felhívás közzétételétől eltekinthet, azonban hasznosítás esetén a pályázat alóli mentességről nem rendelkezik. A vagyonrendelet egységesítése érdekében javasoljuk, hogy a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhasson.

A korábban leírtakra tekintettel javasoljuk továbbá, a vagyonrendelet 13. § d) pontjában foglaltak módosítását, olyan módon, hogy a Képviselő-testület ne csak telekalakítással összefüggésben adhasson felmentést a pályáztatás alól. Jelenleg a vagyonrendelet 13. § d) pontja így rendelkezik:

*„d) A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik telekalakítással összefüggésben. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése.”*

Helyébe az alábbi d) pont lép:

*„d) A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése.”*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy az új rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

**Kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2017. október 11.**

  
Jogi ellenjegyző

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ..)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS  
SZABÁLYAIRÓL** szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet  
**m ó d o s í t á s á r ó l**  
(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (3) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:  
*„i) egymillió Ft alatti vagyonelem hasznosításáról, tulajdonjogának átruházásáról döntsön, utólagos beszámolás mellett.”*
2. § A Rendelet 10. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:  
*„(6) 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázatát alól felmentést adhat.”*
3. § A Rendelet 13. § d) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„d) A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése.”*
4. § A Rendelet 3. melléklete a következő 315. sorral egészül ki.

	A	B	C	D	E
315.	1310	Békés	0413	Csatorna	6732

5. § Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 858. sora.

6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**B é k é s, 2017. október**

**Izsó Gábor**  
polgármester

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző

**A rendelet kihirdetésre került: 2017. október**

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző