

<p>Sorszám:</p> <p>9.</p>	<p>Tárgy:</p> <p>2017. évi szociális jellegű bérbeadási névjegyzék felülvizsgálata, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítása</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Tárnok Lászlóné jegyző Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) A névjegyzék felülvizsgálata

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (2) bekezdése alapján az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság – a lakások várható megüresedésétől függően – évente bérbeadási névjegyzék-tervezetet készít a szociális jellegű lakások bérbeadására.

A 2016. évi szociális jellegű bérbeadási névjegyzéket Békés Város Képviselő-testülete 262/2016. (VI.30.) számú határozatával jóváhagyta. A bérbeadási névjegyzéken háromszobás igénylők között hét család szerepel, de sajnos az elmúlt egy év során egyik családot sem tudtunk a család létszámának megfelelő lakásban elhelyezni. A kétszobás igénylők közül a névjegyzékre 8 család került fel, mindössze egy lakás került kiutalásra. Az egyszobás lakásra váró 26 lakásigénylő közül 8 igénylőt sikerült lakáshoz juttatni.

Mivel mindhárom kategória esetében megfelelő számú igénylő vár elhelyezésre, ezért javasoljuk, hogy a 2017. évi bérbeadási névjegyzéket változatlan feltételek mellett fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

Az alábbiakban felsoroljuk a 2016. évi bérbeadási névjegyzéken maradt családokat, akik még nem kerültek elhelyezésre:

3 szobás lakásban elhelyezhető családok:

III/1.) Bárány Éva Békés, Bocskai u. 30/1.

III/2.) Faragó Róbert Békés, Gagarin u. 62.

III/3.) Kis Julianna Békés, Ady E. u. 14/B. III/7.

III/4.) Horváth Ágnes Békés, Szabadkai u. 57.

III/5.) Szabó Enikő Békés, Szarvasi u. 68.

III/6.) Kiripóczki László Békés, Híd u. 2.

III/7.) Ásós Tünde Békés, Bihari u. 16.

2 szobás lakásban elhelyezhető családok:

II/2.) Domokosné Györi Szonja, Békés, Karacs T. u. 7. fsz. 2.

II/3.) Római Rózsa Békés, Ady E. u. 6/A IV/14.

II/4.) Harcos Julianna Békés, Toldi u. 2.

II/5.) Varga Jánosné Békés, Bihari u. 25.

II/6.) Szászné Takács Tünde Békés, Szarvasi u. 16. IV. 25.

II/7.) Kukov Zoltán Békés, Kossuth u.30.

1 szobás lakásban elhelyezhető családok:

I/1.) Nagy Marina Békés, Erkel u. 13.

I/4.) Flóra Viktória Békés, Táncsics u. 7.

I/8.) Szalkai Mária Békés, IX. ker. Tanya 52/1.

I/9.) Bereczkiné Apáti Andrea Békés, Epres köz u. 2.

I/11.) Kelemen Anikó Békés, Legelő u. 34.

I/13.) Antóni Magdolna Békés, Vadvirág u. 30.

I/14.) Héder Andrásné Békés, Tanács sor 14.

I/15.) Csapó Anita Békés, Vásárszél u.7.A. I.14.

I/16.) Rácz Katalin Békés, Bercsényi u. 15.

I/17.) Bíróné Balla Judit Békés, Nagykert 9681.hrsz.

I/18.) Jócsákné Elek Katalin Békés, Dózsa Gy. u. 11.

I/19.) Kovács Vanessza Békés, Ősz u. 6.

I/21.) Rádai Ernő Békés, Pusztaszeri u. 34.

I/22.) Ciblik Ildikó Békés, Tanya VIII. 18.

I/23.) Baloghné Burai Ilona Békés, Magyar u. 27.

I/24.) Makula István Békés, Bihari u. 11.

I/25.) Mohácsi Natália Békés, Szabadkai u. 64.

I/26.) Kardos Mónika Békés, Szabadkai u. 69/1.

A II/4.) sorszámú szereplő Harcos Julianna Békés, Toldi u. 2. szám alatti lakos 2013. október 02. napjától szerepel a nyilvántartásban, mint lakásigénylő. A kérelmező többször fordult kérelemmel Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben kérte a névjegyzéktől való eltéréssel történő elhelyezését. A kérelmező párjával és 2 kiskorú gyermekével él a fent említett cím alatt. A lakás nagyon dohos. A 2,5 éves lányának 12 féle allergiája van és asztmás, illetve a 12 éves kisfiának 3 féle allergiája van. Sem a konyhában, sem a fürdőszobában nincs fűtés, ezért télen egy szobába kényszerülnek. Saját ingatlant nem tudnak vásárolni, ezért kéri az önkormányzat segítségét. A fent leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy Harcos Julianna Békés, Toldi u. 2. szám alatti lakos a 2017. évi bérbeadási névjegyzékre II/1. sorszám alatt kerüljön felvételre.

2.) Rendelet módosítás

A rendelet 2. § (4) bekezdésének d) pontja alapján az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt a lakásigénylők nyilvántartásba vételéről. A lakásigénylőkről a Békési Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. A nyilvántartás 2017. szeptemberi állapota szerint 320 lakásigénylő vár elhelyezésre. A nyilvántartásban szereplő lakásigénylések közel kétharmada 2010. évben vagy azt megelőzően került benyújtásra. A

rendelet 9. § (6) bekezdése alapján az igénylő az igénylés nyilvántartásba vétele után a lakáskörülményeiben, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt lényeges változást, a változást követő 30 napon belül köteles bejelenteni, azonban gyakran előfordul, hogy az igénylők nem tesznek eleget ezen kötelességüknek, ezért a nyilvántartás téves adatokat tartalmaz, hiányos.

Annak érdekében, hogy a lakásigénylők nyilvántartása aktuális és megbízható legyen, javasoljuk, hogy a rendelet olyan módon kerüljön módosításra, hogy az öt évnél régebbi lakásigénylések automatikusan törlésre kerüljenek. Javasoljuk továbbá a lakásigénylőként való nyilvántartotti státuszt 2x 5 évben maximalizálni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet módosítása az időközi változások rögzítése. A módosításnak egyéb társadalmi, gazdasági, hatása nincs, költségvetési hatása nincs, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadni. Az előterjesztésben foglaltak a jogszabály indokolása is egyben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat, és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII.26.) önkormányzati rendelet 20. § (2) és (8) bekezdése alapján – az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság által meghatározott sorrendben – a 2017. évi szociális jellegű bérbeadási névjegyzéket az alábbiak szerint hagyja jóvá:


- III/1.) Bárány Éva Békés, Bocskai u. 30/1.
- III/2.) Faragó Róbert Békés, Gagarin u. 62.
- III/3.) Kis Julianna Békés, Ady E. u. 14/B. III/7.
- III/4.) Horváth Ágnes Békés, Szabadkai u. 57.
- III/5.) Szabó Enikő Békés, Szarvasi u. 68.
- III/6.) Kiripóczki László Békés, Híd u. 2.
- III/7.) Ásós Tünde Békés, Bihari u. 16.
- II/1.) Harcos Julianna Békés, Toldi u. 2.
- II/2.) Domokosné Györi Szonja, Békés, Karacs T. u. 7. fsz. 2.
- II/3.) Római Rózsa Békés, Ady E. u. 6/A IV/14.
- II/4.) Varga Jánosné Békés, Bihari u. 25.
- II/5.) Szászné Takács Tünde Békés, Szarvasi u. 16. IV. 25.
- II/6.) Kukov Zoltán Békés, Kossuth u.30.
- I/1.) Nagy Marina Békés, Erkel u. 13.
- I/2.) Flóra Viktória Békés, Tánicsics u. 7.
- I/3.) Szalkai Mária Békés, IX. ker. Tanya 52/1.
- I/4.) Bereczkiné Apáti Andrea Békés, Epres köz u. 2.
- I/5.) Kelemen Anikó Békés, Legelő u. 34.
- I/6.) Antóni Magdolna Békés, Vadvirág u. 30.

- I/7.) Héder Andrásné Békés, Tanács sor 14.
- I/8.) Csapó Anita Békés, Vásárszél u.7.A. I.14.
- I/9.) Rácz Katalin Békés, Bercsényi u. 15.
- I/10.) Bíróné Balla Judit Békés, Nagykert 9681.hrsz.
- I/11.) Jócsákné Elek Katalin Békés, Dózsa Gy. u. 11.
- I/12.) Kovács Vanessza Békés, Ősz u. 6.
- I/13.) Rádai Ernő Békés, Pusztaszéri u. 34.
- I/14.) Ciblik Ildikó Békés, Tanya VIII. 18.
- I/15.) Baloghné Burai Ilona Békés, Magyar u. 27.
- I/16.) Makula István Békés, Bihari u. 11.
- I/17.) Mohácsi Natália Békés, Szabadkai u. 64.
- I/18.) Kardos Mónika Békés, Szabadkai u. 69/1.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. október 10.


Izsó Gábor
polgármester


.....
Jogi ellenjegyző


.....
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL,
VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL
szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet**

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. §-a az alábbi (7)–(8) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) A lakásigényléseket az igénylés nyilvántartásba vételétől számított öt évig kell nyilvántartani, azt követően a lakásigénylés törlésre kerül.

„(8) Lakásigénylésre vonatkozó újabb kérelmet kizárólag egy alkalommal, és Békés város közigazgatási területén lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkező, nagykorú természetes személy jogosult benyújtani.”

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2017. október

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2017. október napján.

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző