

<p><i>Sorszám:</i></p> <p><b>19.</b></p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p><b>Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása</b></p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p><b>Minősített többség a 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és 12. § (2) bekezdései alapján</b></p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p><b>Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság</b></p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p><b>Nyílt ülés</b></p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p><b>Tárnok Lászlóné jegyző Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b></p>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 275/2017. (VI. 29.) határozatában foglaltak alapján döntött arról, hogy a Békés Fáy u. 2290 hrsz-ú, mintegy 6.000 m<sup>2</sup> nagyságú és a Békés, Szarvasi utcai 3917/1 hrsz-ú Sporttelep megosztásával létrejövő mintegy 5.400 m<sup>2</sup> területet a leendő kézilabda munkacsarnok építkezéséhez biztosítja. A felajánlott területek telekalakítási engedélyezési eljárása lezajlott, az ingyenes állami tulajdonba adáshoz azonban szükséges a területek forgalomképessé nyilvánítása, a megosztásból keletkezett ingatlanoknak a vagyonrendeletbe történő felvezetése. A vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak a képviselő-testület minősített többséggel hozott egyedi döntésével sorolhatók át az üzleti vagyon körébe, amennyiben a vagyontárgy rendeltetése vagy jogi helyzete megváltozik.

**Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű –

előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Megállapítottuk, hogy a rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat, és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.**

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a Békés 2290/1 helyrajzi számú - kivett közpark megjelölésű, 6.117 m<sup>2</sup> területnagyságú- ingatlant üzleti vagyonná, a Békés 2290/2 helyrajzi számú - kivett közpark megjelölésű, 6.391 m<sup>2</sup> területnagyságú – ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonná, a Békés 3917/3 helyrajzi számú - kivett sporttelep megjelölésű, 5.066 m<sup>2</sup> területnagyságú – ingatlant, valamint a Békés 3917/4 helyrajzi számú - kivett sporttelep megjelölésű, 62.388 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlanokat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná minősíti.**

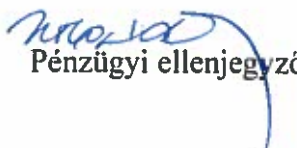
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. november 22.

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS  
SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

**(TERVEZET)**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete a következő sorral egészül ki.

	A	B	C	D	E
1220.		Békés	2290/2	kivett közpark	6.391

2.§ Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete a következő sorral egészül ki.

	A	B	C	D	E
88.		Békés	3917/3	kivett sporttelep	5.066
89.		Békés	3917/4	kivett sporttelep	62.388

3.§ Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete a következő sorokkal egészül ki.

	A	B	C	D	E
316.		Békés	2290/1	kivett közpark	6.117

4. § Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 8. sora, valamint a Rendelet 2. mellékletének 4. sora.

5. § E rendelet kihirdetésekor lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**B é k é s, 2017. november 21.**

**Izsó Gábor**  
polgármester

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző

**A rendelet kihirdetésre került: 2017. november 30. .... óra .... perc**

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző