

<p><i>Sorszám:</i></p> <p>27.</p>	<p><i>Tárgy:</i></p> <p>A Békési Horgász Egyesület kérelme a 0151/6/C helyrajzi számú ingatlan bérletére</p>
<p><i>Döntéshozatal módja:</i></p> <p>Pályáztatás alóli felmentés: Minősített többség a vagyonrendelet 10.§ (6) bekezdése alapján</p> <p>Határozat: egyszerű szótöbbség</p>	<p><i>Véleményező bizottság:</i></p> <p>Pénzügyi Bizottság</p>
<p><i>Tárgyalás módja:</i></p> <p>Nyílt ülés</p>	<p><i>Előkészítette:</i></p> <p>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Horgász Egyesület (5630 Békés, Hőzső u. 4. adószám: 19978071-1-04) (továbbiakban: Egyesület) 2017. október hónapban kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez melyben kéri, hogy a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0151/6/C helyrajzi szám alatt lévő, kivett anyaggyűjtő megnevezésű 47.860 m² terület nagyságú ingatlant az Egyesület részére adja bérbe. Az Egyesület kérelmében leírja, hogy a területrendezés, a halgazdálkodási vízterülettelé nyilvánítás költségeit, illetve az ahhoz szükséges hatósági engedélyek költségeit, azok beszerzését, valamint a kapcsolódó ügyintézkést az Egyesület vállalja. Az Egyesület a részükre korábban haszonbérbe adott Puskaporos tóhoz hasonlóan kívánja működtetni a területet, céljuk a horgászhelyek bővítése, turisztikai lehetőségek színesítése Békés városában.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) számú rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján a 0151/6 helyrajzi számú ingatlan az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelem. A vagyonrendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény törvényben (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges. A Rendelet 10. § (6) alapján a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. §-a alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a

hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Nvtv. 11. § (13) bekezdés alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Möt. 13. § (1) bekezdése 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés, közparkok egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, üzemeltetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslatok:

I.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) számú rendelete 10. § (6) bekezdése alapján a 0151/6/C helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításának vonatkozásában felmentést ad a pályázat alól.

II.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 1. napjától 2032. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0151/6/C helyrajzi számú - kivett anyaggödör megnevezésű, 47.860 m² területű - ingatlant az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladat ellátása céljából a Békési Horgász Egyesület (5630 Békés, Hózsó u. 4. adószám: 19978071-1-04) részére ingyenes használatba adja.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. november 23.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester

Csh. 2017.10.10.



Békési Horgász Egyesület
5630 Békés, Hőzső u.4.
Levél cím: 5631 Békés, Pf.74
Mail: bekesihe@freemail.hu
Adószám: 19978071-1-04

Ikt.sz.: 90/2017.

Tárgy: kérelem a 0151/6 hrsz.
területen található kivett agyag
gödör horg. célú hasznosítására
Ügyintéző: Balog Zoltán elnök
Elérhetősége: +36/30-202-3197

Tisztelt Polgármester Úr és Tisztelt Képviselő Testület!

A Békési Horgász Egyesület megkereséssel fordul Önhöz/Önökhöz, hogy a Békés város tulajdonát képező külterület 0151/6 hrsz. területen található kivett agyag gödör horgászati célú hasznosítására Egyesületünk lehetőséget kapjon. Néhány hónappal ezelőtti személyes találkozásunk alkalmával abban állapodtunk meg, hogy Egyesületünk elkészíti a várható költségvetési tervet és beszerzi a szükséges árajánlatokat. Ez elkészült, mely ugyan több millió forint, de Egyesületünknek az elmúlt évek jó gazdálkodása eredményeként rendelkezésre áll a külterület 0151/6 hrsz. kivett agyag gödör halgazdálkodási vízterületté nyilvánításhoz és a területrendezéshez szükséges anyagi fedezet. Egyesületünk a Puszkaporos tóhoz hasonló formában kívánja működtetni a külterület 0151/6 hrsz. területen található kivett bánya gödröt. Az Egyesületünk a szóban forgó terület halgazdálkodási vízterületté nyilvánítás költségeit és az ezzel kapcsolatos ügyintézését magára vállalja. Egyesületünk szeretné bővíteni Békés városában a horgászati lehetőségeket és minél több közösségi rendezvényt tartani, valamint növelni a városba látogatók számát, színesíteni a város turisztikai kínálatát.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület bízunk benne, hogy Egyesületünk lehetőséget kap a fent említett terület hasznosítására és kérelmünk pozitív elbírálásban részesül.

Békés 2017.10.08

Tisztelettel:

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2017. Okt. 10.	Melléklet:
Ikt. sz.: 9297 db
Eloszám: db
Csapat Szerv. egység:	Ügyintéző: NY



Balog Zoltán
elnök