

<i>Sorszám:</i>  <b>29.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület bérleti jogviszonya</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a békési ingatlan-nyilvántartásba a 6413/2 hrsz. alatt felvett, természetben az 5630 Békés, Nevelő u. 1. szám alatt található ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) a 20/2017. (I.26.) számú határozata alapján, határozott időre bérbe adta az Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Jámbor u. 4.; nyilvántartási száma: 2297/2007; adószáma: 18388123-1-04; elnöke: Jeneiné Drucker Judit) (továbbiakban: Egyesület) részére, amely bérleti jogviszony 2017. december 31. napjával megszűnik.

Az Egyesület a fentiekre való tekintettel, azzal a kéréssel fordult Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, hogy az Ingatlant változatlan feltételek mellett, továbbra is használhassa. Az elnök a kérelmét azzal indokolta, hogy az ingatlanban működő egyesületük szociális ápolók segítségével sérült fiatalok, gyermekek napközbeni felügyeletét és szabadidős tevékenységét biztosítja.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Egyesület cél szerinti leírása között szerepel az ifjúsági ügyek, szabadidős tevékenység szervezése, hátrányos helyzetűek segítése, valamilyen fogyatékkal élő gyermekek, fiatalok életminőségének javítása a különböző terápiák segítségével Békés városban és környékén. Célja továbbá, hogy összetartó közösséget hozzanak létre sérült gyermekeket nevelő családokból, valamint a városban és környéken élő sérült gyermekeknek és fiataloknak szabadidős tevékenységet, fejlesztő foglalkozásokat szervezzenek.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A Vagyonrendelet 10. § (6) bekezdése szerint a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.

Az Nvtv. tárgyi ügyre vonatkozó előírásai:

*„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

*(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

*a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*

*b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*

*c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

*(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.*

*(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

A Vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése alapján civil szervezetek kedvezményes helyiséghasználatának megállapítására van lehetőség, ezért figyelemmel az Egyesület által a Békés városában végzett közhasznú munkára, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant kedvezményes használat útján biztosítsa az Egyesület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**I. Határozati javaslat**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felmentést ad a pályáztatás alól a Békés, 6413/2 hrsz. alatt felvett, természetben az 5630 Békés, Nevelő u. 1. szám alatti ingatlan – mint 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati vagyonelem – vonatkozásában az ingatlan az Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Jámbor u. 4.; nyilvántartási száma: 2297/2007; adószáma: 18388123-1-04; elnöke: Jeneiné Drucker Judit) hasznosítására irányuló kérelmében foglaltakra tekintettel.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**II. Határozati javaslat:**

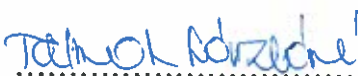
Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Jámbor u. 4.; nyilvántartási száma: 2297/2007; adószáma: 18388123-1-04; elnöke: Jeneiné Drucker Judit) kérelmének helyt ad, és a Békés, 6413/2 hrsz. alatt felvett, természetben az 5630 Békés, Nevelő u. 1. szám alatt található ingatlant – a rezsiköltségek megfizetése mellett - kedvezményesen bérbe adja az Egyesület részére 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra. Az ingatlan kedvezményes használati díját havi 10.000,- Ft + ÁFA (azaz tízezer forint + ÁFA) összegben határozza meg.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2017. november 20.

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
.....  
Jogi ellenjegyző

  
.....  
Pénzügyi ellenjegyző