

<p>Sorszám:</p> <h1>30.</h1>	<p>Tárgy:</p> <h2>Lejárt garázsberleti szerződések meghosszabbítása</h2>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p><b><u>Pályáztatás alóli felmentés:</u> Minősített többség a 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján</b></p> <p><b><u>Határozat:</u> Egyszerű szótöbbség</b></p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p><b>Pénzügyi Bizottság</b></p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p><b>Nyilvános ülés</b></p>	<p>Előkészítette:</p> <p><b>Nánási Zsolt osztályvezető</b> <b>Varga Dóra ügyintéző</b> <b>Gazdasági Osztály</b></p>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*az önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a képviselő-testület*”. A Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „*a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja, pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette.*” A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a „*Helyiségbérleti jogviszony létrehozására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.*”

Az előző Képviselő-testületi ülés óta az alábbi garázsberlők nyújtottak be kérelmet bérleti szerződésük meghosszabbításának tárgyában:

1. Fesető István, 5630 Békés, Veres Péter tér 7/A. III. em. 8. ajtó
2. Batki Istvánné, 5630 Békés, Veres Péter tér 7/B. I. em. 2. ajtó
3. Pataki István, Békés, Veres Péter tér 7/A. 1. em. 1. ajtó

**1. Fesető István, 5630 Békés, Veres Péter tér 7/A. III. em. 8. ajtó szám alatti lakos kérelme**

Fesető István 5630 Békés, Veres Péter tér 7/A. III. em. 8. ajtó alatti lakos az 5630 Békés, Veres Péter tér 7/B. társasház udvarán található önkormányzati tulajdonú, 9. számú garázs jelenlegi bérlője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, továbbá kéri a pályáztatás alóli felmentést.

A bérlő a fenti cím alatt található garázst pályáztatás útján vette bérbe 2014. december 1. napjától kezdődően. A bérlő 2017. évben 9.000,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizet, amely évente az éves inflációs rátával növekszik.

Tekintettel arra, hogy a bérlővel a korábbi időszakban fizetési problémák nem merültek fel, jelenleg bérleti díj tartozása nincs, ezért javasoljuk a garázsbérleti szerződése újabb 3 évre, határozott időtartamra szóló meghosszabbítását, 2020. december 31. napjáig.

### **Határozati javaslatok:**

**I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján felmentést ad az 5630 Békés, Veres Péter tér 7/A. szám alatt található 9. számú garázs bérlésére vonatkozó pályáztatás alól.**

**II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Fesető István – 5630 Békés, Veres Péter tér 7/A. III. em. 8. ajtó alatti lakos – kérelmének helyt ad, és bérleti jogviszonyát az 5630 Békés, Veres Péter tér 7/A. szám alatt található 9. sz. garázs vonatkozásában 2020. december 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.**

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Izsó Gábor polgármester**

### **2. Batki Istvánné, 5630 Békés, Veres Péter tér 7/B. I. em. 2. ajtó alatti lakos kérelme**

Batki Istvánné 5630 Békés, Veres Péter tér 7/B. I. em. 2. ajtó alatti lakos az 5630 Békés, Veres Péter tér 7/A. társasház udvarán található önkormányzati tulajdonú, 4. számú garázs jelenlegi bérlője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, továbbá kéri a pályáztatás alóli felmentést.

A bérlő a fenti cím alatt található garázst pályáztatás útján vette bérbe 2008. december 22. napjától kezdődően. A bérlő 2017. évben 6.736,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizet, amely évente az éves inflációs rátával növekszik.

Tekintettel arra, hogy a bérlővel a korábbi időszakban fizetési problémák nem merültek fel, jelenleg bérleti díj tartozása nincs, ezért javasoljuk a garázsbérleti szerződése újabb 3 évre, határozott időtartamra szóló meghosszabbítását, 2020. december 31. napjáig.

### **Határozati javaslatok:**

**I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján felmentést ad az 5630 Békés, Veres Péter tér 7/A. szám alatt található 4. számú garázs bérlésére vonatkozó pályáztatás alól.**

**II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Batki Istvánné – 5630 Békés, Veres Péter tér 7/B. I. em. 2. ajtó alatti lakos – kérelmének helyt ad, és bérleti jogviszonyát az 5630 Békés, Veres Péter tér 7/A. szám alatt található 4. sz. garázs vonatkozásában 2020. december 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

### **3. Pataki István, 5630 Békés, Veres Péter tér 7/A. I. em. 1. ajtó alatti lakos kérelme**

Pataki István 5630 Békés, Veres P. tér 7/A. I. em. 1. ajtó alatti lakos az 5630 Békés, Veres P. tér 7/A. társasház udvarán található önkormányzati tulajdonú, 2. számú garázs jelenlegi bérlője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, továbbá kéri a pályázat alóli felmentést.

A bérlő a fenti cím alatt található garázst pályázat útján vette bérbe 2000. május 22. napjától kezdődően. A bérlő 2017. évben 7.628,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizet, amely évente az éves inflációs rátával növekszik.

Tekintettel arra, hogy a bérlővel a korábbi időszakban fizetési problémák nem merültek fel, jelenleg bérleti díj tartozása nincs, ezért javasoljuk a garázsbérlési szerződése újabb, 3 évre, határozott időtartamra szóló meghosszabbítását, 2020. december 31. napjáig.

#### **Határozati javaslatok:**

**I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján felmentést ad az 5630 Békés, Veres P. tér 7/A. szám alatt található 2. számú garázs bérlésére vonatkozó pályázat alól.**

**II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pataki István – Békés, Veres Péter tér 7/A. I. em. 1. ajtó alatti lakos – kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát a Békés, Veres P. tér 7/A. szám alatt található 2. sz. garázs vonatkozásában 2020. december 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.**


**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2017. november 20.**

  
**Izsó Gábor**  
polgármester

  
.....  
Jogi ellenjegyző

  
.....  
Pénzügyi ellenjegyző