

Sorszám:  <b>11.</b>	Tárgy: <b>Településrendezési eszközök módosítása</b>
Döntéshozatal módja: <b>Egyszerű szótöbbség</b>	Véleményező bizottság: <b>Pénzügyi Bizottság</b>
Tárgyalás módja: <b>Nyílt ülés</b>	Előkészítette: <b>Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály Pap Ádám főépítész</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Baji Sándor, a VasHalom Lakatosipari Gépgyártó és Szolgáltató Bt. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult Békés Város Önkormányzatához, hogy vállalkozásuk bővítését jelenleg akadályozza a Táncsics u. 5. számú ingatlan övezeti besorolása.

A Vállalkozás tevékenységéből adódóan se megfelelő az Lf-1a, falusias lakókövezeti besorolás.

Mellékelten csatoljuk a beérkezett kérelmet.

A településrendezési eszközök módosítását kizárólag erre a kérdéskörre vonatkozólag a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32.§ rendelkezései alapján, teljes eljárással lehet lebonyolítani.

A vállalkozás a 2017. augusztusi kérelmében megjelölt 4523 hrsz-ú területet kiegészítette a két szomszédos 4521 és 4522 hrsz-ú ingatlanokkal, mely ok miatt új testületi határozatot szükséges hozni.



**Előterjesztés Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 28-i ülésére**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

**I. Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 375/2017. (VIII. 31.) határozatát.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Izsó Gábor polgármester**

**II. Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX.7.) önkormányzati rendeletét annak érdekében, hogy a 4521 hrsz., 4522 hrsz., 4523 hrsz. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi besorolást kapjon.**

**A módosítás egyeztetési eljárását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése a) pontja alapján, teljes eljárás szerint kívánja lefolytatni.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó árajánlatok beszerzésére, a szükséges szerződések megkötésére és az eljárás lefolytatására. Az eljárás költségének viselője az azt kezdeményező VasHalom Lakatosipari Gépgyártó és Szolgáltató Bt.**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során a partnerségi egyeztetési eljárást a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 25/2017. (IX.4.) önkormányzati rendelet szerint folytatja le.**

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Izsó Gábor polgármester**

**Békés, 2017. december 19.**

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző



**VasHalom**  
**Lakatosipari Gépgyártó**  
**és Szolgáltató Kft.**

VasHalom Kft.  
5630Békés, Tácsics Mihály utca 5.  
Mobil +36 20 9590 108  
Telefon/Fax +36 66 415 771  
E-mail: vashalom@vashalom.hu  
Web: www.vashalom.hu

Tárgy: Település rendezésés terv.

Tisztelt Gál András!

Köszönettel vettük eddigi közbenjárását a képviselő testületnél, ami a telephelyünkön tervezett bővítési szándékunkat segítette volna.

Sajnos Börner Miklós állami fő építésszel való egyeztetésem nem volt sikeres.

Ezért szeretném kérni öntől, hogy a 4523-as hrsz. telephelyünk és a vele telekhatáros 4522, 4521-es hrsz telkek GKSZ-1 övezetbe való átminősítését a képviselő testület egyetértésével kezdeményezze.

Kérjük mielőbbi közbenjárásár és tájékoztatását az ügy menetéről.

Köszönettel:

Baji Sándor

Vashalom Kft.