

<p>Sorszám:</p> <p><b>16.</b></p>	<p>Tárgy:</p> <p><b>A Széchenyi tér 15. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása</b></p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p><b>Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</b></p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p><b>Pénzügyi Bizottság</b></p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p><b>Nyílt ülés</b></p>	<p>Előkészítette:</p> <p><b>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b></p>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata a 152/2017. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján, versenyeztetés útján kívánta bérbe adni az Önkormányzat 531/1657 tulajdoni hányadát képező, a 12 hrsz. alatt felvett, természetben az 5630 Békés, Széchenyi tér 15. szám alatt (volt földhivatal) található, 387 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (*a továbbiakban: ingatlan*), azonban a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő alatt pályázat nem érkezett.

A Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ (*továbbiakban: Szolgáltató Központ*) képviseletében Kádasné Öreg Julianna igazgató fordult Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez az ingatlan ingyenes használatba adásának ügyében. A Szolgáltató Központ kérelmében leírja, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 2018. szeptember 1-jén hatályba lépő, 40/A. § (2) bekezdés a) pontjának ag) alpontja értelmében óvodai és iskolai szociális segítőtévékenység ellátása válik kötelezővé, mely 5-6 fő szociális szakember jövőbeni alkalmazását jelenti. A Szolgáltató Központ jelenlegi 5630 Békés, Jantyik u. 1. szám alatti székhelyén 20 fő kinevezett munkatárs, valamint 3 fő közfoglalkoztatott napi munkavégzése történik. Az alkalmazottak száma a zsúfoltság miatt tovább nem növelhető. A Szolgáltató Központ az alapító okiratában is rögzített „*gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások*” közfeladatot lát el, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

A Szolgáltató Központ képviseletében eljárva, Kádasné Öreg Julianna arra kéri Békés Város Önkormányzatát, hogy az üresen álló ingatlant szíveskedjen a Szolgáltató Központ ingyenes használatába adni.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (*továbbiakban: Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a

képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben *(a továbbiakban: Nvtv.)* meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A Vagyonrendelet 10. § (6) bekezdése szerint a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.

Az Nvtv. 11. § (10)-(11)-(12)-(13) bekezdései tárgyi ügyre vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkeznek:

*„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

*(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

*a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*

*b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*

*c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

*(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.*

*(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatok elfogadni.

### **I. Határozati javaslat**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Békés 12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 5630 Békés, Széchenyi tér 15. szám alatt található, 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan közfeladat**

ellátása céljából történő ingyenes használatba adása érdekében az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján felmentést ad a pályáztatás alól

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

## **II. Határozati javaslat:**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ (székhely: 5630 Békés, Jantyk u. 1. képviseli: Kádasné Öreg Julianna igazgató) kérelmének helyt ad, és a Békés 12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 5630 Békés, Széchenyi tér 15. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant – a rezsiköltségek megfizetése mellett - 2018. február 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti „*gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások*” megnevezésű közfeladat ellátása céljából a kérelmező ingyenes használatba adja.


Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. január 24.

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
.....  
Jogi ellenjegyző

  
.....  
Pénzügyi ellenjegyző



Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ  
5630 Békés, Jantyk u. 1.  
Tel/fax: 66/414-840  
e-mail: [bvvszk@gmail.com](mailto:bvvszk@gmail.com)

Békés Város Polgármesteri Hivatala  
5630. Békés, Petőfi u. 2.

Izsó Gábor részére

Tárgy: Család-és Gyermekeklóletl Kőzpont 2018 évl vltóvltóvltó  
lkt.sz.: 3/2018

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI H	
Érkezett:	2018. máj. 12.
Ikt. szám, közlési eljárás:	HK/509/2018
Előszám:	db
Kapja:	Uj. nltóvltóvltó
Szély. pót. j:	NY

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes beszélgetésünkre hivatkozással megküldöm a Család-és Gyermekeklóletl Kőzpont (továbbiakban: a Kőzpont) vonatkozásában összegyűjtött tájékoztatásomat.

A nyilvánosságra hozott jogszabálytervezetek alapján 2018.szeptembertől a Kőzpont tekintetében iskolai, óvodai szociális segltó alkalmazása válik kötelezővé a 1997. évl XXXI. törvény 40/A (2) ag) pontja értelmében. Az alkalmazandó segltók létszámát a járásl gyermek lakosság 3-18 éveslg számított létszámából credeztejlük. Szakmai útmutatók alapján 1000 főként szltkséges egy szociális szakember alkalmazása, ami esetünkben 5-6 fő új kolléga jövlöbenl felvételét jelenti. A megjelölt létszám elhelyezése a székhelyünkön már lehetetlen feladat. Jelenleg 20 fő kinevezett kolléga, valamint 3 fő közfoglalkoztatott napi munkavégzése zajllk ezen a helyszlnen, illetve a soförök is itt tartózkodnak időszakosan (az adminisztrációs időben). A kb. 9-10 négyzetméteres irodákban 2 illetve 3 íróasztal van elhelyezve, a zsúfoltság tovább nem növelhető.

A jövlöbenl biztosítandó óvodai és iskolai szociális segltésre felvett kollégák idejük jó részét a járásl köznevelésl intézményekben fogják tölteni, azonban a szervezeti integrálásuk miatt a Jantyk u. 1. szám alatt lesz a „bázlsuk”. Az épület legnagyobb helysége a közös konyha/tárgyaló már nem alkalmas egy team megbeszélés lebonyolítására sem. A gyermekvédelemben kötelező érvényű protokoll íránymutatásainak megfelelő esetmegbeszélések megtartására, legalább 20 fő befogadására alkalmas helységgel kellene rendelkeznlünk. A szolgáltatónak a vonatkozó jogszabályok alapján kl kell alakítania olyan helységet, ahol csak a szolgáltatást nyújtó szakember és a segltséget igénylő személy, család vagy csoport tartózkodik, és folyamatosan biztosítottak a bizalmas beszélgetés körülményeul. A család gondozás folyamatába a bizalmi kapcsolat kliens és szociális szakember között igen fontos, valamint az adatvédelem miatt is figyelemmel kell lennlünk a minimum előírásokra. Jelenlegl állapotában a székhelyépület zsúfoltan ugyan, és állandó időbeli ütemezést kívánva megfelel az engedélyt kibocsájtó hatóság elvárásainak, azonban újabb feladat biztosítására már nem alkalmas.

Megoldásként egy új épület Kőzponttá alakításában látom, ahol a további feltételeknek is adottak kell, hogy legyenek:

- legyen várakozó helység,
- az tömegközlekedésl eszközzel könnyen megközelíthető legyen,
- épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést,

- bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának,
- az adminisztrációs és ügyintézési tevékenységhez külön helyiséget, ha több munkatársat foglalkoztatnak, és nem áll valamennyi munkatárs számára önálló helyiség rendelkezésre.

Jelenleg 11 szociális szakember és egy gépjárművezető, 1 fő közmunkás, 1 fő rész munkaidős pszichológus dolgozik ezen a kormányzati funkción. A 2018 évi változások következtében ez a létszám további 6 fővel emelkedne, így 17 szociális munkás elhelyezése válik szükségessé. A kialakítandó épülettel szembeni elvárás, hogy a jogszabályi minimumokkal rendelkezzen, ami számszerűsítve a következő:

- 1 db 1 személyes irodahelység (központ vezetőjének),
- 8 db 2 személyes irodahelység a kollégáknak,
- 3 db interjúszoba (pszichológus, felügyelt kapcsolattartások, korrepetálás, egyéni beszélgetés, mediáció, családterápia),
- 1 db tárgyaló (minimum 20 fő befogadására alkalmas),
- 1 db teakonyha,
- 1 db várakozó helység (információs pulttal),
- ügyfél mosdók nemenként,
- 1 db személyzeti mosdó.

A településen üresen álló épületekben gondolkodva, a volt Földhivatal épülete - némi kompromisszum vállalásával - alkalmasnak tűnik a feladat ellátására. Az említett épület alapterülete megfelelő, apró átalakítások, tisztasági festés szükségeltetnek csupán, valamint minimális bútortartás pótlása. Az intézményünknel jelenleg futó EFOP-329 kódszámú projekt eszközbeszerzése által lehetővé válna a kollégák íróasztallal, székekkel, informatikai eszközökkel (laptop, nyomtató, fénymásoló, telefon) történő ellátása, ezzel nem terhelnék meg a fenntartó költségvetését.

Az épületet ingyenes használatba szeretném kapni, hiszen a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ Család-és Gyermekejöléti Központja kötelező önkormányzati feladatokat lát el. Kérem, hogy pozitív döntés esetén a használatba adott ingatlant az Intézmény Alapító okiratában is feltüntetni szíveskedjenek.

Tisztelettel kérem Polgármester urat, valamint a település döntéshozóit, hogy a 2018. évi költségvetés tervezése során, illetve a városi üresen álló önkormányzati épületek hasznosítása tekintetében a fent leírtakat figyelembe venni szíveskedjenek.

Megértését és segítségét előre is köszönöm!

Békés, 2018. január 11.

Tisztelettel:

*Kádasné Öreg Julianna*  
Kádasné Öreg Julianna  
igazgató

