

<i>Sorszám:</i> 18.	<i>Tárgy:</i> Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. kérelme
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű szótöbbség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 508/2017. (XI. 30.) számú határozatával, 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adta az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5630 Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (továbbiakban: BKSZ Kft.) részére. Az Ingatlan bérbevételének célja a városüzemeltetéshez szükséges eszközök, gépek tárolása.

A PORTAGE SPED Kft. ügyvezetője, Jócsák István, azzal a kéressel kereste meg a BKSZ Kft.-t, hogy 3 db kamionjának és 3 db pótkocsijának megközelítőleg 200 m² nagyságú helyet biztosítson. Az ügyvezető a területre való bejutás és parkolás mellett a szociális helyiségekhez való hozzáférést is kéri. Kéri továbbá, hogy bérleti jogviszony létesítése esetén az Ingatlant a PORTAGE SPED Kft. telephelyként bejegyeztethesse. A PORTAGE SPED Kft. kamionjai jelenleg Békés város közterületein parkolnak, így a városnak is megoldást jelentene az Ingatlanon a szükséges terület biztosítása.

A Békés Város Önkormányzata és BKSZ Kft. között 2018. december 31. napjáig fennálló bérleti szerződés nem rendelkezik az Ingatlan albérletbe adásáról. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:334. § szabályozza a dolog használatának harmadik személy részére történő átengedését. *A Ptk. 6:334. § (1) – (2) bekezdései szerint a bérelt dolgot a bérlő a bérbeadó hozzájárulásával jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni. Ha a bérlő a dolgot a bérbeadó hozzájárulásával adta albérletbe vagy más használatába, az albérlő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.*

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a BKSZ Kft. az 5630 Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlan területéből 200 m² nagyságú területrészt határozott időre, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig a PORTAGE SPED Kft. részére albérletbe adjon.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

II. Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a PORTAGE SPED Kft. az 5630 Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlant a cégnyilvántartásban telephelyként bejegyeztesse.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. január 24.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

Előterjesztés Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 1-jei ülésére



BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.

5630 Békés, Verseny u. 4.

Ügyfélszolgálat: 5630 Békés Verseny u. 4.

Tel., Fax: (66) 411 174 E-mail: bksz@bekesvaros.hu

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Békés

Petőfi u. 2.

5630

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Képviselő-testülete 508/2017. (XI. 30.) határozatával 2018. 12.31. napjáig, az Önkormányzat tulajdonát képező Csabai u. 81. sz. ingatlant bérbe adta a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft-nek (a továbbiakban: Kft).

A PORTAGE SPED Kft ügyvezetője Jócsák István azzal keresett meg, a Csabai u. 81. sz. ingatlanon belül területet bérelne 3 db kamionjának és 3 db pótkocsinak. Az ügyvezető a területre való bejutás és parkolás mellett a szociális helységekhez való hozzáférést is kéri. Kéri továbbá, hogy bérleti jogviszony létesítés esetén a Csabai u. 81. számú ingatlant a PORTAGE SPED Kft telephelyként bejegyeztethesse.

Megvizsgálva kérelmét és helyszínen lévő feltételeket, arra a megállapításra jutottam hogy a vagyonvédelmi feltételek pontos rögzítése mellett a bérleti szerződés megköthető.

Tekintettel arra, hogy a területet a Kft az Önkormányzattól bérlti, így az tovább albérletbe nem adható a Képviselő-testület 22/2011(VIII.26.) rendelete 41.§ - a alapján.

A PORTAGE SPED Kft kamionjai jelenleg Békés város közterületein parkolnak, így városnak is megoldást jelentene Csabai u. 1. sz. alatti ingatlanban a területhasználata erre a célra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy tulajdonosként

- engedélyezze a Kft-nek a PORTAGE SPED Kft-vel parkolási céllal a szükséges terület albérletbe adását 2018. december 31-ig.
- engedélyezze a PORTAGE SPED Kft-nek, hogy a Csabai u. 81. sz. ingatlant telephelyként bejegyeztesse.

Békés, 2018. 01. 24.

Tisztelettel:


Váczai Julianna
Ügyvezető

BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04
Tsz.: 10402025-50526668-56651014