

<p>Sorszám:</p> <p>16.</p>	<p>Tárgy:</p> <p>Eszközök átadása a BKSZ Kft. részére</p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p>Minősített többség a Vagyrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p>Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p>Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: *Mötv.*) 13 §-a értelmében (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési, valamint a 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási feladatokat Békés Város közigazgatási területén a BKSZ Kft. látja. A fent leírt közfeladat folyamatosságának biztosítása, valamint a Kft. vállalkozási tevékenységének ellátása érdekében, szükségessé vált a jelen előterjesztés mellékletét képező használati szerződésben szereplő gépjárműveknek a BKSZ Kft. részére történő átadása, a mellékelt használati szerződés megkötése.

Az *Mötv.* 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az *Mötv.* 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: *Vagyrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A *Vagyrendelet* 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: *Nvtv.*) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A *Vagyrendelet* 10. § (6) bekezdése szerint a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázat alól felmentést adhat.

Az *Nvtv.* vonatkozó előírásai:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 28-i ülésére

abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előirt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonekezelésbe."

BKSZ Kft. az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési, valamint 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási közfeladatokat látja el. Annak érdekében, hogy a BKSZ Kft. az átadandó eszközöket vállalkozási tevékenységek ellátására is igénybe vehesse, javasoljuk, hogy az eszközök használati díj megállapítása mellett kerüljenek átadásra, melynek mértéke 40.000 Ft+ ÁFA/hó összeg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szerződés aláírásától számított 10 éves határozott időtartamra a BKSZ Kft. használatába adja a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező használati szerződésben foglalt járműveket az Möt. 13. § (1) bekezdése 2. valamint 19. pontjában meghatározott közfeladatok ellátása céljából 40.000 Ft + ÁFA/hó használati díj megfizetése mellett.



Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező használati szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 28-i ülésére

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. február 22.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

1. sz. melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

egyrésztől:
Békés Város Önkormányzata

5630 Békés, Petőfi u. 2.
Adószám: 23976807-2-04
Törzskönyvi azonosító szám: 725064

Képviseli: Izsó Gábor polgármester
Tárnok Lászlóné jegyző
- továbbiakban: Használatba adó –

másrésztől:
**BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 15725060-20-04
Cégjegyzékszám: 04-09-011822
KSH azonosító: 23976807-3811-113-04
Képviseli: Váczi Julianna ügyvezető

- továbbiakban: Használatba vevő -

(együttesen a továbbiakban: Felek) között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben megjelölt forgalmi rendszámú, gyártmányú, típusú, alvázszámú, motorszámú járművek Használatba adó tulajdonában állnak.

II. A Szerződés tárgya, időtartama

1. Használatba adó az 1. számú mellékletben megjelölt gépjárműveket elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. valamint 19. pontjaiban meghatározott közfeladatok ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, versenyeztetés mellőzésével a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (II. 28.) számú határozatában foglaltak szerint Használatba vevő használatába adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi.

2. Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletben megjelölt gépjárművek használatáért fizetendő használati díj összege 40.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz negyvenezer forint + ÁFA/hó. A használati díjat a Használatba adó a Használatba vevő részére kiszámlázza, melyet az 8 napon belül köteles a Használatba adó Erste Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11998707-04606811-00000000 számú bankszámlájára megfizetni.

3. Felek a használati szerződést annak aláírásától számított 10 évig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy a Felek annak lejártát megelőző legalább 6 hónappal korábban a gépjárművek további hasznosításának lehetőségéről és feltételeiről egyeztetést folytatnak le, és a további hasznosításban megállapodhatnak.

III. Használatba vevő jogai és kötelezettségei

1. A Használatba vevő a használatba adott gépjárműveket az V. pontban meghatározott tevékenységek folytatására rendeltetésszerűen, elsősorban közfeladat ellátása céljából a jelen Szerződésben meghatározottak szerint jogosult használni, hasznosítani, és köteles gondoskodni a gépjárművekkel kapcsolatban a jogszabályi és hatósági előírások betartásáról, illetve betartatásáról.
2. Használatba vevő a gépjárművek használata során viseli a gépjárművek fenntartásával (javítás, karbantartás) járó költségeket és őt terhelik a gépjárművek használatával kapcsolatos kötelezettségek, különösen a szervizelési, vizsgáztatási költségek. A járműveken szükségyszerűen elvégzendő felújítás vagy fődarab csere esetén a költségek viseléséről a szerződő Felek egymással megállapodhatnak.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a gépjárművek használatban a használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átláthatónak minősülő szervezetek vesznek részt.
4. Használatba vevő a járműveket szabad kapacitás megléte esetén vállalkozási tevékenységeihez is használja, a járműveket bérbe adja.
5. Használatba vevő tudomásul veszi Használatba adó IV. pontba foglalt jogait és kötelezettségeit.

IV. Használatba adó jogai és kötelezettségei

1. Használatba adó vállalja, hogy Használatba vevő részére használatba adja a gépjárműveket 10 évig terjedő határozott időtartamra, a II. 2. pontban meghatározott használati díj megfizetése mellett.
2. Használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a gépjárművek forgalmi engedélyében üzemeltetőként Használatba vevő legyen megjelölve.
3. Használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Használatba vevő a járműveket szabad kapacitás megléte esetén vállalkozási tevékenységeihez is használja, a járműveket bérbe adja.
4. Használatba adó jogosult folyamatosan ellenőrizni, hogy a gépjárművek használata a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően történik, így különösen azt, hogy
 - a gépjárművek karbantartása megfelelő-e;
 - a használat során valamennyi, a használatra vonatkozó jogszabályt betartják-e.

V. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Felek jelen Szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethetik meg.
2. Felek jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződésszerű magatartásra írásban felszólítani. A teljesítésére írásban meghatározott ésszerű határidő eredménytelen elteltét követően a Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolt írásbeli felmondással felmondani.
3. A Szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles a gépjárműveket a Használatba adó részére érvényes forgalmi engedéllyel és a használatba adás időpontjától eltelt idő szerinti természetes elhasználódás mértékének megfelelő, kitarakított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Felek kötelesek a Szerződés megszűnésekor elszámolni egymással.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés körébe eső minden jognyilatkozatot /levél, fax, e-mail/ kötelesek írásba foglalni és megküldeni egymásnak oly módon, hogy az értesítés címzett általi átvétele egyértelműen bizonyítható legyen.

2. Kapcsolattartó

Használatba vevő részéről:

Név: Váczi Julianna ügyvezető

Email: bksz@bekesvaros.hu

Tel: 66-411-174

Használatba adó részéről:

Név: Izsó Gábor polgármester

Email: polgarmester@bekesvaros.hu

Tel: 66-411-011

3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Az esetlegesen felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek a Használatba adó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

4. Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

5. Jelen Szerződés egymással mindenben megegyező 5 eredeti példányból áll, melyből 3 példány a Használatba adót, 2 példány a Használatba vevőt illeti meg.

Békés, 2018. március 1.

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor polgármester

Használatba adó

Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.

Váczi Julianna ügyvezető

Használatba vevő

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné jegyző

Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető

Előterjesztés Békés Város Képviselő-testülete 2018. február 28-i ülésére

Rendszám	Gyártmány	Típus	Gyártás éve	Alvázsám	Motorszám
YBD-068	Gréder, Faun	F106	1989	WFN3FG9B6GY000622	BF4L9137016397
YGS-019	Pótkocsi (egytengelyes) Fliegl	EDK-60	2012	F46197	
YGW-310	Multicar kisteherautó	IFA M 25	1989	1036180	198996828
YHC-083	MT 8 traktor	820.2	2004	8098953	591594
YLZ-129	John Deere traktor	268	2005	LV4110D411431	GH3010D157566
MCS-263	Fiat Ducato teherautó	250, Ducato	2012	ZFA25000002227944	F1AE3481DA1041623827
YLR-892	IFA pótkocsi	HL 80.11	1992	1091	
YML-089	MTZ kistraktor (BZTDTA)	320.4	2017	31111396	LDW1603B37426654
YKW-720	BAGOD pótkocsi	BP 1400 R	2017	TS9BP14R0H0117418	
YGS-019	Caterpillar (kitológémes rakodó)	TH 62		7B762016BBEA096175	1306342/192829