

<i>Sorszám:</i> 24.	<i>Tárgy:</i> Lejárt garázsbérlési szerződés meghosszabbítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Pályázat alóli felmentés: Minősített többség a 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése alapján Határozathozatal: Egyszerű szótöbbség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyilvános ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Varga Dóra ügyintéző Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérlétéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján „*az önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában a bérbeadási jogkör gyakorlója – a rendeletben meghatározott esetek kivételével – a képviselő-testület*”. A Rendelet 36. § (2) bekezdése alapján „*a bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további 3 évre többször is bérbe adhatja, pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérlési szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette.*” A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a „*Helyiségbérlési jogviszony létrehozására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázat alól felmentést adhat.*”

Az előző Képviselő-testületi ülés óta az alábbi garázsbérlő nyújtott be kérelmet bérlési szerződésük meghosszabbítása iránt:

1. Gálicz István, Békés, Veres Péter tér 9. 1/25.

1. Gálicz István, 5630 Békés, Veres Péter tér 9. 1/25. szám alatti lakos kérelme

Gálicz István Békés, Veres P. tér 9. 1/25. szám alatti lakos a Békés, Veres P. tér 7. B. lph. társasház udvarán található önkormányzati tulajdonú, 5. számú garázs jelenlegi bérlője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri bérlési jogviszonyának meghosszabbítását, továbbá kéri a pályázat alóli felmentést.

A bérlő a fenti cím alatt található garázst pályázat útján vette bérebe 2015. április 11. napjától kezdődően. A bérlő 2017. évben 5.000.- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizetett, amely évente az éves inflációs rátával növekszik.

Tekintettel arra, hogy a bérlővel a korábbi időszakban fizetési problémák nem merültek fel és jelenleg bérleti díj tartozása nincs, javasoljuk a garázsbérleti szerződése újabb, 3 éves határozott időtartamra szóló meghosszabbítását 2021. év március hó 31. napjáig.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, amelyet szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslatok:

I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján felmentést ad az 5630 Békés, Veres P. tér 7. B. lph. szám alatt található 5. számú garázs bérlésére vonatkozó pályázat alól.

II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gálicz István 5630 Békés, Veres Péter tér 9. 1/25. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és az 5630 Békés, Veres P. tér 7. B. szám alatt található 5. számú garázs vonatkozásában fennálló bérleti jogviszonyát 2021. év március hó 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. március 22.


Izsó Gábor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző