

<p>Sorszám:</p> <h1 style="text-align: center;">15.</h1>	<p>Tárgy:</p> <h2 style="text-align: center;">Településrendezési eszközök módosítása III.</h2>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p style="text-align: center;">Egyszerű többség</p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p style="text-align: center;">Pénzügyi Bizottság</p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p style="text-align: center;">Nyílt ülés</p>	<p>Előkészítette:</p> <p style="text-align: center;">Gál András osztályvezető Műszaki Osztály Pap Ádám főépítész</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Képviselő- testülete a 276/2017. (VI. 19.) számú határozatában döntött arról, hogy módosítja településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a K-23 jelű építési övezetben a kézilabda munkacsarnok elhelyezhető legyen. Békés Város Képviselő- testülete a 373/2017. (VIII. 31.) számú határozatával a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tényleges tervezés előtt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a módosítás miatt véleménynyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása) fordultunk a környezet védelméért felelős szervekhez.

Beérkezett vélemények:

SSZ.	Véleményező	Észrevétel	Döntés
Környezeti hatások jelentőségének vonatkozásában			
1.	Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	A településrendezési eszköz módosítása során nem várható - a Korm. Rend. 4. § (2) bekezdésében foglalt szempontok alapján- az épített környezet vonatkozásában jelentős környezeti hatás, ezért környezeti értékelés lefolytatását sem tartom szükségesnek	A tervezet módosítást nem igényel.
	Üisz.: BE/12/110/2017		
2.	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi	A módosítást áttekintve tájékoztatom, hogy az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a benyújtott iratok szerint- hatáskörünkbe nem tartozó – környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően környezeti vizsgálat nem szükséges.	A tervezet módosítást nem igényel.

	<p>Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály</p>		
	<p>Üisz.: BE-02/20/35574/2017</p>		
<p>3.</p>	<p>Békés megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály</p>	<p>A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény. 3.§ 32. pontja szerinti veszélyességi övezetet nem érintenek, ezért környezeti vizsgálat készítése nem indokolt.</p> <p>A felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a megküldött dokumentumokat áttanulmányoztam, és azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem: a tervezéssel érintett területek felszíni vizet, árvízvédelmi és vízgazdálkodási létesítményt nem érint.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a terv csak a település egy kis részét érinti és helyi szinten ki terület használatát határozza meg a Kr. 1. § (3) bek. a) pontja szerint a tevékenység várható környezeti hatása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A tervezett településrendezési eszköz módosítása jelen tényállás szerint várhatóan nem gyakorol jelentős környezeti hatást. ezért a Kr. 1. § (3) bek. a) pontja alapján- hatóságunk hatáskörébe eső kérdésekben nem szükséges környezeti vizsgálatot készíteni</p> <p>Továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott eljárásban vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból kérem az alábbiak figyelembevételét:</p> <p>A területen folytatni kívánt bármilyen tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek állapota ne romoljon;</p> <p>A felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának megőrzése érdekében a megelőző intézkedéseket már a tervezés során vegyék figyelembe</p> <p>Békés település a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint érzékeny területen helyezkedik el. A településen az egyes területek érzékenységi besorolását a http://www.kvvm.hu/szakmai/karmentes/erzekeny/erzekeny_index.htm oldalon elérhető, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló érzékenységi térkép tartalmazza; A Békés belterület 2290 hrsz. alatti ingatlan a Békési fürdő B-112 és B-155 kat. számú gyógyvízkút 63486-027/2011 ikt. sz.</p>	<p>A tervet módosítást nem igényel.</p>

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

	Üisz.: 35000/741-1/2018.	határozattal megállított hidrogeológiai védőidom felszíni vetületén található.	
4.	Békés megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Üisz.: BE/NEF/00791-8/2017	A módosítás tárgyát illető település- és környezet- egészségügyi szempontból kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat készítése nem szükséges, a mellékelt környezeti vizsgálat tematikája település- és környezet- egészségügyi szempontból megfelelő.	A tervezet módosítást nem igényel.
5.	Körös- Maros Nemzeti Park Igazgatóság Üisz.: 1946-8/2017	A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, illetve Natura 2000 területet, valamint országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti, azonban helyi jelentőségű védett természeti területet igen. a tervezett módosítással kapcsolatban a Körös- Maros Nemzeti Parki Igazgatóságának természetvédelmi szempontú javaslata, észrevétele nem merült fel.	A tervezet módosítást nem igényel.

Békés Város Főépítésze a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet alapján előzetes állásfoglalását adta, mely a tervezés során figyelembe lett véve.

A tervezési feladat a K-23 jelű építési övezet módosítása volt, hogy a munkacsarnok elhelyezhető legyen a területen.

A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő lefolytatásához a partnerségi egyeztetés megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerint beérkezett véleményeket elfogadja a Békés, 2290/1 hrsz-ú ingatlan Helyi Építész szabályzatának módosításával kapcsolatban, azokkal egyetért.

II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés, 2290/1 hrsz-ú területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó tervanyagot megismerte, azzal egyetért.

III. A Békés, 2290/1 hrsz-ú területre vonatkozó Helyi Építész Szabályzat módosításával kapcsolatban a partnerségi egyeztetési eljárás során vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetési eljárást Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testület lezárja.

IV. Békés Város Önkormányzata Képviselő- testülete a Békés, 2290/1 hrsz-ú területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó tervanyagot megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatalhoz.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. április 20.



Izsó Gábor
polgármester

Tanácsbíró
.....

Jogi ellenjegyző

[Handwritten signature]
.....

Pénzügyi ellenjegyző