

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/23.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Üresen álló önkormányzati ingatlan értékesítése</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. áprilisi ülésén a 153/2011. (IV.28.) határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés belterületén elhelyezkedő 2360 hrsz. alatt felvett „Bermuda háromszög” néven ismert beépítetlen terület értékesítéséről. Az ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tett közzé Békés Város Önkormányzata, azonban az ajánlattételre nyitva álló határidő leteltéig nem érkezett megfelelő ajánlat.

Az ingatlan az üzleti vagyonelem részét képezi, a Képviselő-testület döntésétől függően értékesíthető. Az önkormányzati tulajdonú 2360 hrsz.-ú (beépítetlen terület) ingatlan értékbecslését a Moling Kft. végezte el 2018. május 16-án, amely értékbecslés alapján a megállapított forgalmi érték 23.000.000,- Ft. Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a pályázati felhívásban az értékbecslő által megállapított forgalmi értéket, mint az ingatlan induló vételárát elfogadni szíveskedjen.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (*a továbbiakban: Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (*a továbbiakban: Nvtv.*) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

1) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján versenyeztetés útján értékesíti a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívás alapján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a Békés belterület 2360 helyrajzi szám alatti ingatlant.

2) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri polgármesterét az határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. május 16.



Izsó Gábor  
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

## Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

Békés Város Önkormányzata az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi u. 2

Tel. szám: 66/411-011

### 2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése.

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### 4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Békés belterület 2360 helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

Az ingatlan induló ára: 23.000.000,- Ft

### 5. Pályázati feltételek:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésének megfelelően nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell az Nvtv. 3. § (1) bekezdésben foglaltakról, vagyis az átláthatóságról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A pályázathoz csatolni kell:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

### 6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi u. 2. (35-ös iroda)

### 7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Békés belterület 2360 hrsz ingatlan megvételére”

### 8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

## **Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 24-i ülésére**

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

### **9. Fizetési feltételek:**

Az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben első vételár részlet: 2.000.000,- Ft, a fennmaradó vételárhátralék legkésőbb 2018. december 31. napja.

### **10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a biztosíték megfizetésének igazolása.

### **11. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2018. augusztus 3. péntek, 12.00 óra**

### **12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

### **13. A kiíró jogai:**

A kiíró fenntartja azt a jogot, hogy az érvényes ajánlatot esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja.

### **14. Pályázatok elbírálása:**

A versenytárgyalás lefolytatása Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik a vagyonrendelet 4. melléklete alapján.

### **15. Egyéb információ:**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.