

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/1.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Békés Város Szabályozási Tervéről, valamint Építési Szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosítása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Rendeletalkotás, minősített többség az MötV 50. §-a alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi Bizottság Ügyrendi, Lakásügyi, Szociális és Egészségügyi Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály Pap Ádám főépítész dr. Kiss Mihály aljegyző</b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Képviselő-testülete a 276/2017. (VI. 19.) számú határozatában döntött arról, hogy módosítja településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a K-23 jelű építési övezetben a kézilabda munkacsarnok elhelyezhető legyen. Békés Város Képviselő-testülete a 373/2017. (VIII. 31.) számú határozatával a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Békés Város Főépítésze a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet alapján előzetes állásfoglalását adta, mely a tervezés során figyelembe lett véve.

A tervezési feladat a K-23 jelű építési övezet módosítása volt, hogy a munkacsarnok elhelyezhető legyen a területen.

A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő lefolytatásához a partnerségi egyeztetés megtörtént.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal a tárgyalásos eljárást lebonyolította, záró szakmai véleményében a módosítást jóváhagyta.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

Békés Város Szabályozási Tervéről, valamint Építési Szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 15-i soron kívüli ülésére**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**2. Környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló lényeges hatása nincs.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotásával jövőbeli a településrendezési beruházások válnak lehetővé.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet tervezet elfogadását.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2018. június 13.**

  
**Izsó Gábor**  
polgármester

  
.....

Jogi ellenjegyző

  
.....

Pénzügyi ellenjegyző

**Békés Város Önkormányzata Képviselőtestületének**

..../2018. (... . . . .) önkormányzati rendelete

**Békés Város Szabályozási Tervéről valamint Építési Szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(tervezet)*

Békés Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Állami Főépítészeti hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési osztály, a Békés megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Osztálya, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint légiközlekedési hatóság, a Honvédelmi minisztérium Hatósági Főosztály, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, a Miniszterelnökség, kulturális örökség védelemért felelős miniszter, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Szabályozási Tervéről, valamint Építési Szabályzatáról szóló 42/2007. (XI. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 76/E. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„76/E. §

***K-23 jelű építési övezet***

*(1) A területen sportlétesítmény, jégpálya, sport- játszótér, hozzájuk kapcsolódó épület és építmény, valamint gépjármű parkoló helyezhető el.*

*(2) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m<sup>2</sup>.*

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 15-i soron kívüli ülésére**

*(3) A telkek beépítése szabadon álló, beépíthetősége maximum 40 %, a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %.*

*(4) Az épületek építménymagassága maximum 9,0 méter.*

*(5) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni, terepszint alatti építmények a beépíthetőség mértékéig építhetők.”*

**2. §** A Rendelet kiegészül az e rendelet 1. melléklete szerinti 19. melléklettel.

**3. §** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**B é k é s**, 2018. június ....

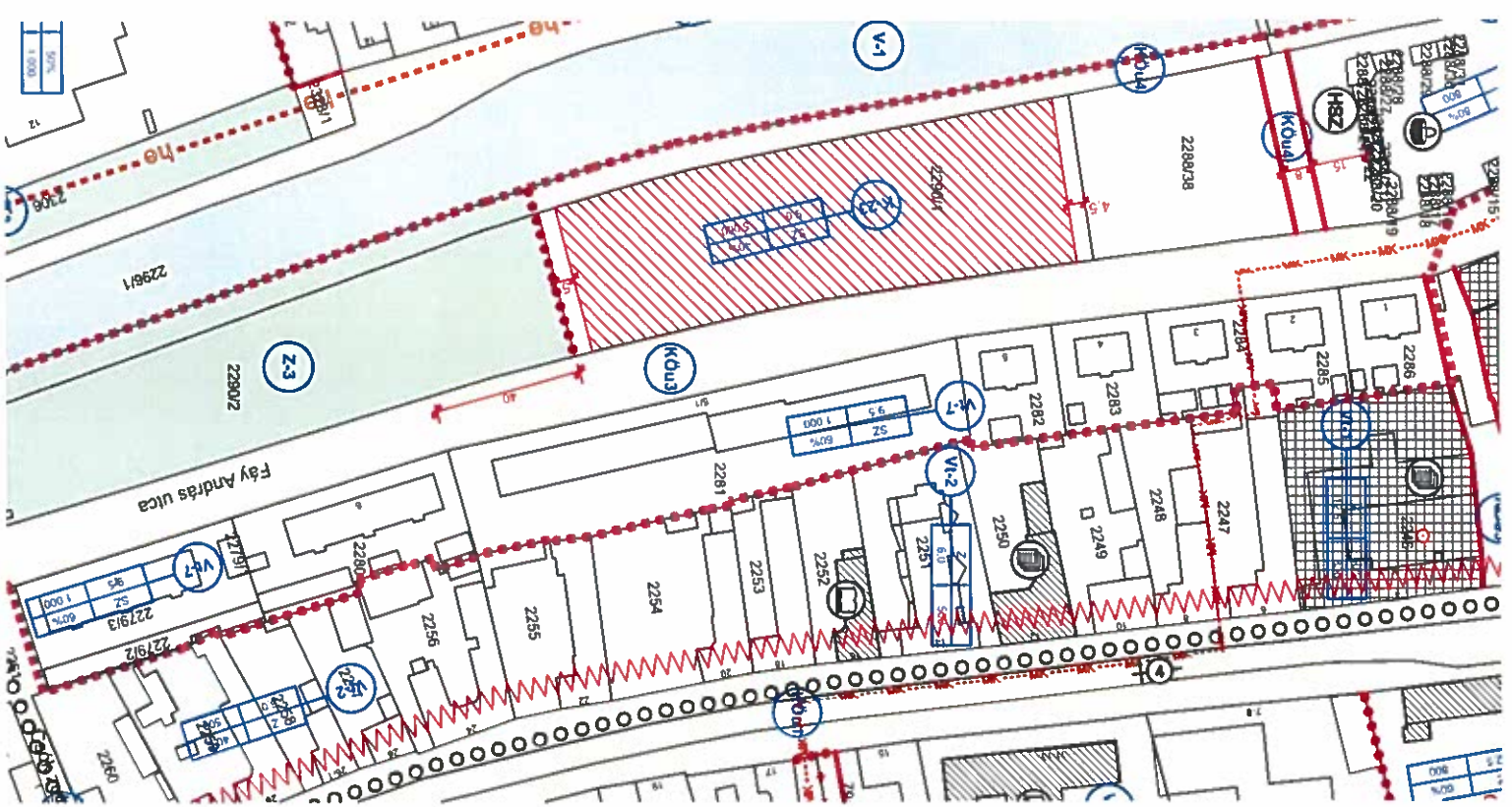
Izsó Gábor  
polgármester

Tárnok Lászlóné  
jegyző

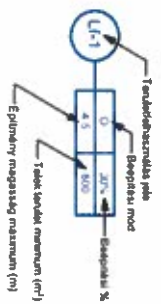
*A rendelet kihirdetésre került: 2018. .... hó ... . napján*

*Tárnok Lászlóné*

*jegyző*



**Építési övezet jele**



Településközpont vegyes terület - 7



Településközpont vegyes terület - 10 (vásárcsarnok)



Külföldes terület - 23 (sporttelep)



Közelkedési és közműterület - 3



Közelkedési és közműterület - 4 (gyalogos)



Zöldterület - 3



Műemléki környezet határa



Helyi értékvédelmi terület határa



Régészeti terület határa



Utcakép védelem



Régészeti lelőhelyel érintett ingatlan



Helyi jelentőségű védett természeti érték



Építési hely



Műemlék telke



Védett helyi műv érték



Szabályozási szélesség



Munkaterjesztelvény helye (számozott)



Hulladékgyűjtő sziget



Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
Körös Valley District Water Directorate  
Verwaltung für Wasserwesen des Körös-gebietes

K-3708-008/2018. ikt. szám

Üi.: Domonkos Szabolcs

Tárgy: Békés város településrendezési  
eszközeinek módosításával kapcsolatos  
vélemény

Hiv. szám: BE/12/101-2/2018.

Irányítás: Farkas Péter

Békés Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

Börner Miklós úrnak  
építésügyi osztályvezető

Békéscsaba

Derkovits sor 2.

5600

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozással a BE/12/101-2/2018. ügyiratszámú, Békés város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésükre Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja.

A szöveges HÉSZ 76/E. §107-a helyébe az alábbi szabályozási előírás kerül:

„K-23 jelű építési övezet

(1) A területen sport létesítmény, jégpálya, sport- játszótér, hozzájuk kapcsolódó épület és építmény, valamint gépjármű parkoló helyezhető el.

(2) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m<sup>2</sup>.

(3) A telkek beépítése szabadon álló, beépíthetősége maximum 40%, a zöldfelület legkisebb mértéke 40%.

(4) Az épületek építménymagassága maximum 9,0 méter.

(5) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni, terepszint alatti építmények a beépíthetőség mértékéig építhetőek.”

A változtatás Békés 2298/1 helyrajzi számú területet érinti, mely ellen kifogást nem emelünk. A módosítással érintett terület KÖVIZIG kezelésében lévő területet nem érint.

Igazgatóságunk, a 2018. május 24-én 10:00 órai kezdettel megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Gyula, 2018. május 23.

Bak Sándor  
igazgató



KÖVIZIG H-5701 Gyula, Városház utca 26. Pf. 19.  
Telefon: 66 526-400\*, Igazgató: 66 526-401, Fax: 66 526-407  
E-mail: kovizig@kovizig.hu Honlap: www.kovizig.hu

## ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező



Papíralapú dokumentum megnevezése	BEK15129707
Papíralapú dokumentum fizikai méretei	A4
Másolatkészítő szervezet elnevezése	NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató zRt.
Másolatkészítő neve	KER\KovacsA
Másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve	JuhaszJ
Másolatkészítő rendszer megnevezése	IRIS Powerscan 10.4
Másolatkészítés időpontja	2018.05.28. 10:57:00.000
Hitelesítés időpontja	2018.05.28. 11:24:50.000
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége	<a href="http://nisz.hu/kerszab">http://nisz.hu/kerszab</a>
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és verziószáma	NISZ KER Masolatkészítési Szabályzat 1.0

**KÉR érkezett**

2018 Máj 28.

86.

BEK15129707





HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
1555 Budapest, Pf. 70.

Nyt.szám: 5828-2/2018/h

„DÍJ HITELEZVE”  
1363 Budapest  
502. sz. Postahivatal

-9102

Ajánlott!

Dr. Takács Árpád  
Békés Megyei Kormányhivatal  
kormány megbízott

R

BUDAPEST 502 POSTA



RL 1363 022 262 003 9



Békéscsaba

Derkovics sor 2.

5600

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5828-2/2018/h  
Hiv. szám: BE/12/101-2/2018

1. számú példány

**Dr. Takács Árpád**  
Békés Megyei Kormányhivatal  
kormány megbízott

**5600 Békéscsaba**  
Derkovics sor 2.

**Tárgy:** Békés város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a kézilabda munkacsarnok vonatkozásában - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Kormány megbízott Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

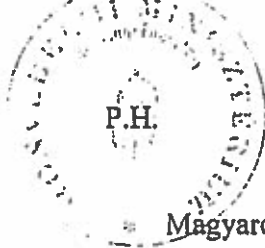
A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2018. május 24-ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. május 22.



Tisztelettel:  
**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ugyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Börner Miklós építésügyi osztályvezető úr  
részére

Iktatószám: BP/0801/439-1/2018.

Ügyintéző: Balassa András

Telefonszám: +36 1 474 1712

Tárgy: Békés város településrendezési  
eszközeinek módosítása – tárgyalá-  
sos eljárás

Békés Megyei Kormányhivatal

Békéscsaba

Derkovits sor 2.

5600

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 720862902)!

Tisztelt Építésügyi Osztályvezető Úr!

Békés város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos BE/12/101-2/2018. iktatószámú, 2018. május 16-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utal, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

A 2018. május 24-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint „*vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település*” esetében a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. május 17.

Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Szalai György  
osztályvezető

Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

E-mail: [uto@bkkh.gov.hu](mailto:uto@bkkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Békés Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2018.05.24  
08:06:29 +02'00'

Ügyiratszám:	20.008-35/2018.	Tárgy:	Békés város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Burda Béla	Hív. sz.:	BE/12/101-2/2018.
Telefon:	(66) 527-095	Melléklet:	-

Dr. Rákóczi Attila  
főigazgató

Békés Megyei Kormányhivatal

Székhelyén

Tisztelt Főigazgató Úr!

Tájékoztatom, hogy Főosztályom a 2018. május 24-én 10.00 órakor tartandó egyeztető tárgyalással és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazza meg:

A Tfv. 6/B. § alapján törekedni kell arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A módosítással érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 2. § 19. pontja szerint *termőföldnek minősül* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 1. § (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140  
E-mail: [megye.foldhivatal@bekes.gov.hu](mailto:megye.foldhivatal@bekes.gov.hu) Honlap: [bekes.foldhivatal.hu](http://bekes.foldhivatal.hu)

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás sem termőföldet, sem mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földet nem érint.

A leírtak figyelembevételével a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelek.

Békéscsaba, 2018. május 22.

Tisztelettel:



  
Dr. Sóvári Tibor  
főosztályvezető-helyettes

Kapja:

- T. Cím (hivatali kapu útján: BEMKHEHOT)
- Irattár



BÉKÉS MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

**Tárgy:** Békés város településrendezési  
eszközeinek módosítása  
(Békés munkacsarnok)  
**Telefon:** 66/549-470  
**Hiv. szám:** BE/12/101-2/2018.  
**e-mail:** bekes.titkarsag@katved.gov.hu

**Börner Miklós**  
építésügyi osztályvezető

**Békés Megyei Kormányhivatal**  
**Hatósági Főosztály**  
**Építésügyi Osztály**

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

Tájékoztatom, hogy az új kézilabda munkacsarnok fejlesztése érdekében a K-23 építési övezetbe sorolt 2290/1 hrsz-ú ingatlan építési előírásainak módosításával kapcsolatban a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Eljr.*) 42. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban szakterületemet (vízvédelmi, vízgazdálkodási, polgári védelmi, iparbiztonsági) érintően a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál (a továbbiakban: Hatóságom) kifogás nem merült fel.

A 2017. szeptember 10. napján kelt, 35400/3849-1/2017.ált. iktatási számú szakvéleményemben szerepelt, hogy „a Békés, belterület 2290 hrsz. alatti ingatlan a Békési fürdő B-112 és B-155 kat. számú gyógyvízkút 63486-027/2011. ikt. számú határozattal megállapított hidrogeológiai védőidom felszíni vetületén található.” Fentiekkel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a hidrogeológiai védőidom felszín alatt helyezkedik el, jelen felszíni fejlesztés nincs rá hatással.

A fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelek.

Békéscsaba, *elektronikus bélyegző szerint*

**Kiss András**  
tűzoltó ezredes  
tűzoltósági főtanácsos  
mb. megyei igazgató

*nevében és megbízásából:*

**Gombkötő Zoltán**  
tűzoltó alezredes  
szolgálatvezető

Készült 1 példányban  
Egy példány 1 lap/2 old  
Készítette Nagy Ferenc tű. fhdgy  
Kapja Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2  
[NOVA SZEUSZ], epitesugy@bekes.gov.hu [e-mail]



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Békés Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

Békéscsaba  
Derkovits sor 2.  
5600

Iktatószám: JN/HF/BO/1487-2/2018

Tárgy: Véleményezés

Melléklet:-

Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes

Telefon: (56) 512-312

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2018. május 17-én érkezette a BE/12/101-2/2018. hivatkozási számú 2018. május 24-én de. 10.00 órára szóló „Békés város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében egyeztető tárgyalás összehívása- kézilabda munkacsarnok” tárgyú meghívót. A Bányafelügyelet a tárgyalásról kimentését kéri, és egyben a településrendezési eszközök (TESZK) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet Békés város TESZK módosításához adatokat szolgáltat, valamint az alábbi előzetes véleményt adja:

Békés város közigazgatási területén az alábbi bányatelkek találhatóak:

Békés III.- homok külfejtéses művelésű bányatelek

Békés IV.- agyag, homok külfejtéses művelésű bányatelek

A módosítari kívánt rész Békés területén:

- a Fáy András utca 2290/1 hrsz. alatti telek K-23 jelű különleges építési övezet előírásainak módosítása-

bányatelket nem érint.

A Bányafelügyelet jelen módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

#### Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknelő figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: [www.mbfisz.gov.hu](http://www.mbfisz.gov.hu)
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Békéscsaba (Békéscsaba-É.) L-34-43 és annak magyarzója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23. ) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékéről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (korábban: ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.) ,a földgáz szállító vezetékéről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékéről és nyomvonaljelleőű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. ( 1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.




A Bányafelügyelet jelen véleményét Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2018. május 18.



Tisztelettel:  
A kormány megbízott helyett eljáró  
Dr. Berkó Attila főigazgató  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

  
Dr. Palicz András  
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Címzett - elektronikus levélen keresztül.
2. Irattár.



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/101-12/2018. Tárgy: Békés város településrendezési eszköz módosításának ügyében tartott egyeztető tárgyalás

Ügyintéző: Farkas Péter Melléklet: Jelenléti ív

Telefon: (66) 622-067

## JEGYZŐKÖNYV

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület 201. számú tárgyalóterme.

Tárgyalás ideje: 2018. május 24. 10<sup>10</sup> óra

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

A tárgyalást vezeti: Farkas Péter építésügyi szakügyintéző.

Farkas Péter a tárgyalást megnyitotta, majd ismertette az eljárás tárgyát:

A tervezett településrendezési eszköz módosítása – a 373/2017. (VIII.31.) számú önkormányzati határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított K-23 jelű építési övezetbe sorolt – Békés, belterület 2290/1 hrsz-ú ingatlanon új kézilabda munkacsarnok fejlesztése érdekében a beépítési előírások módosításával.

Az államigazgatási szervek tárgyaláson elhangzott véleményei:

- Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: a tervezett módosítás közegészségügyi szempontból kifogást nem emelnek.
- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály: a tervezési terület alá vont területen műemléki környezet található, mely miatt örökségvédelmi hatástanulmány készítése vált szükségessé, mely elkészült. Az abban foglaltakkal egyetértenek, a helyi építési szabályzat módosítása ellen kifogást nem emelnek
- Békési Rendőrkapitányság:  
A meghívót a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság küldte meg a Békési Rendőrkapitányságra, mint illetékes rendőrkapitányságnak.  
Amennyiben a sportról szóló 2004. évi I. törvény hatálya alá tartozó rendezvényt szerveznek a megvalósuló csarnokban akkor már a tervezéskor és kivitelezéskor is meg kell felelni a sportrendezvények biztonságáról szóló 54/2004. (III.31.) Korm. rendelet 13. § feltételeknek, melyek ismertetésre kerültek. Továbbá kérte a tárgyalásról készült jegyzőkönyv megküldését. A helyszínt alkalmasnak találják, amennyiben megvalósul a tervezett 51 parkolóhely.

Az önkormányzat részéről elhangzott, hogy a parkolóhelyek kialakítására egy másik pályázat keretében kerül sor.

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001  
Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

• **Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti:**

A benyújtott tervdokumentáció aláíró lapja nem tartalmazza a tervezők aláírását. A záró szakmai vélemény kiadására ennek benyújtását követően kerülhet sor. Továbbá a rendelet-tervezet bevezető részében a véleményező szervek felsorolása nem teljes, azt a meghívó alapján ki kell egészíteni.

**A tárgyalás megkezdéséig, előzetesen írásban érkezett államigazgatási szervek véleményeinek ismertetése:**

**Hozzájárulást adó államigazgatási szervek:**

- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütőgyi Osztály BE/ÜO/179/1/2018.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütőgyi Osztály BP/0801/439-1/2018.
- Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 20.008-35/2018.
- Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35400/3849-3/2018 áll
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály JN/HF/BO/1487-2/2018
- Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság K-3708-008/2018. ikt. szám

Farkas Péter továbbá elmondta, hogy az előzetesen beérkezett véleményeket a tárgyalásról felvett jegyzőkönyv mellékleteként megküldi Békés Város Önkormányzata részére.

Tekintettel arra, hogy a tárgyaláson a módosítással kapcsolatos kifogások, véleménykülönbségek egyeztetésre kerültek a tárgyalás 10:40 perckor lezárult.

  
Farkas Péter

  
Börner Miklós

A jegyzőkönyvet másolatban elektronikus úton kapták:

1. Békés Város Önkormányzata az előzetesen érkezett véleményekkel.
2. Az egyeztetési eljárás során véleményt nyilvánító államigazgatási szervek.



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Békés város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása során megtartott egyeztető tárgyalásról készített BE/12/101-12/2018. Iktatószámú jegyzőkönyvhöz.

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület 201. számú tárgyalóterme  
Tárgyalás ideje: 2018. május 24.

Ssz	NÉV	KÉPVISELT SZERV	TEL. SZÁM	EMAIL CIM	ALÁÍRÁS
1.	HANNA JÁNOS	Békés Megyei Önkormányzat FCOSZTÁLY	60/235-032	hanna.pardus@bke.gov.hu	Hanna Pardus
2.	É. ÁRÓS ZSÓFIA	Békés Megyei Kormányhivatal HIV. HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSI ÉS SZABÓD. OSZTÁLY	61/795-637	bekes@bke.gov.hu @bekes.gov.hu	Barna Árkó
3.	Szék László	Békés Rendterkepidoi Hivatal	66/411-644	bekes@bke.gov.hu	Pál László
4.	VÁRHELY TIBOR	Békés Város Önkormányzat	20/857251	varhely.tibor@bekesvaros.hu	Várhegy Tibor
5.	ÓL AVIRNYI	—	40/457-054	ol.avirnyi@bekesvaros.hu	Ól Avirnyi
6.	BÁNYA ZSÓFIA	—	36/279950	banya.zsuzsanna@bekesvaros.hu	Bánya Zsuzsanna
7.	NEMES ROLAND	TEVÉZŐ" E.V.	40/9471381	roland.nemes@tevezo.hu	Nemes Roland

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/bekes

Szsz	NÉV	KÉPVISELT SZERV	TEL. SZÁM	EMAIL CÍM	ALÁÍRÁS
8.	KOFLAYRÉ HILÉNS	Újpesti Állami Széchenyi Társulat	(06) 622-066	www.donovan.robert@ujpesti.hu ujpesti@ujpesti.hu	
9	TÁRKAS PÉTER	Budapesti Magyar Könyvtárosok Társasága - Társasági Osztály	52/622 067	tarukas.peter@tkta.hu 60225 900 lin	
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					



KL

BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/101-13/2018. Tárgy: Békés város településrendezési eszköz  
módosítása iránti tárgyalásos eljárásban  
záró szakmai vélemény (K-23 jelű építési  
övezet módosítás)

Ügyintéző: Farkas Péter Hiv. szám:  
Telefon: 66/622-067

Izsó Gábor  
polgármester részére  
Békés Város Önkormányzata

Békés  
Petőfi utca 2.  
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés város településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással folytatott véleményezési eljárásában érkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 42. §-ában foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A tervezett településrendezési eszköz módosítása – a 373/2017. (VIII.31.) számú önkormányzati határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított K-23 jelű építési övezetbe sorolt – Békés, belterület 2290/1 hrsz-ú ingatlanon új kézilabda munkacsarnok fejlesztése érdekében a beépítési előírások módosításával.

A 2018. május 24-re összehívott egyeztető tárgyalásra a R. 42. § (4) bekezdés alapján meghívott érdekeltek – a tárgyalásról készített jegyzőkönyv szerint – észrevételt tettek.

Tájékoztatatom, hogy a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 5828-2/2018/h számú véleményét a tárgyalást követően kaptam kézhez, ezért a véleményezési eljárás során nem került figyelembe vételre

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése megtörtént, kifogás vagy véleménykülönbség nem maradt fenn, így a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Tájékoztatás az elfogadás és közzététel szabályairól:

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés c) pontjának rendelkezését, mely szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek és a Lechner Tudásközpontnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja a fenti szervezeteknek Továbbá rövid,

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622 001  
Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzat honlapján hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

Az R. 43 § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzételt terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni

Békéscsaba, 2018. május 31.

Tisztelettel:



Az állami főépítész helyett eljáró  
**Börner Miklós**  
építésügyi osztályvezető

Erről értesül:

Hivatali kapun:

1. Békés Város Polgármestere 5630 Békés, Petőfi utca 3 (KRID: 440703722) a következő melléklettel
  - BE/12/101-12/2018. számú jegyzőkönyv és mellékletei
2. Irattár