

<p>Sorszám:</p> <h1>Ny/17.</h1>	<p>Tárgy:</p> <p><b>A Békés 3949/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelemről döntés</b></p>
<p>Döntéshozatal módja:</p> <p><b>Minősített többség az SZMSZ 18. §-a alapján</b></p>	<p>Véleményező bizottság:</p> <p><b>Pénzügyi Bizottság</b></p>
<p>Tárgyalás módja:</p> <p><b>Nyilvános ülés</b></p>	<p>Előkészítette:</p> <p><b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b></p>

## Tisztelt Képviselő-testület!

Czira Roland István (5630 Békés, Iskola u. 12.) szám alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés belterületén lévő 3949/13 helyrajzszám alatt felvett területből megosztással keletkező 6 x 30 m-es (180 m<sup>2</sup>-es) garázshely építésére alkalmas területet megvásárolhasson. Kérelmező kérelmében leírja, hogy a terület értékesítése esetén az általa korábban a Vásárszél utcában megépített garázssorhoz hasonló, esztétikus építészeti kialakítású garázssort építene, mellyel enyhülne a meglévő közterületi parkolók jelenleg tapasztalható túlterheltsége.

Az értékesítéshez az érintett ingatlan telekalakítási eljárására van szükség, mely során eljárási költségek merülnek fel. A kérelmező az eljárással kapcsolatosan felmerült kiadásokat vállalja.

Az érintett ingatlan értékbecslése nélkülözhető. Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján:

*„A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése”*

Korábban, Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6904/11 helyrajzi szám alatt lévő beépítetlen belterület megnevezésű ingatlan értékbecslését elvégezte, mely alapján a 162 m<sup>2</sup> területű telek forgalmi értéke 600.000,- Ft volt, mely 3.703 Ft/m<sup>2</sup> árat jelent. Az ingatlan értékesítése pályázat útján történt, így az ingatlan eladási ára: 1.250.000,- Ft lett, mely 7.716 Ft/m<sup>2</sup> árat eredményezett.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

- I. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a 3949/13 helyrajzi szám alatt felvett területből megosztással keletkező 6x30 m terület értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.
- II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező 3949/13 helyrajzi számú ingatlanból megosztással keletkező 180 m<sup>2</sup> nagyságú, garázssor építésére alkalmas területet Czira Roland István 5630 Békés, Iskola u. 12. szám alatti lakos részére.
- III. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a telekalakítási eljárás vonatkozásában a szükséges egyeztetések lefolytatására, jognyilatkozatok megtételére, valamint az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. június 18.

  
Izsó Gábor  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző

Békés Város Önkormányzata  
Izsó Gábor Polgármester Úr részére

**Békés**  
Petőfi u. 2.  
5630

<b>BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
Érkezett:	
Helyezés:	6178
Előszám:	
Kapja: Szerv. egység:	Egyintézkedés NY

2018 JUN. 04

**Tárgy: szándéknyilatkozat  
ingatlan megvásárlására**

**Tisztelt Polgármester Úr / Tisztelt Önkormányzat !**

A Békés Város Szabályozási tervében a Csipke utcában kijelölt 6x30m-es (180m<sup>2</sup>-es) területű garázssor építésére kijelölt terület megvásárlására irányuló szándéknyilatkozattal fordulok Ön(ök)höz.

Amennyiben az Önkormányzatnak szándékában áll a tárgyi területet értékesíteni, - egy a számomra is elfogadható áron, - abban az esetben azt megvásárolnám, melyen rövid időn belül esztétikus építészeti kialakítású garázssort építenék, hasonlóan a korábban általam épített Vásárszél utcai garázsokhoz. A garázssor megépítésével javulna a lakótelep parkolási mérlege, s ezzel enyhülne a meglévő közterületi parkolók jelenleg tapasztalható túlterheltsége.

Kérem, hogy a tárgyi területtel kapcsolatos szándéknyilatkozatomat szíveskedjenek megtárgyalni és a döntésükről tájékoztatni.

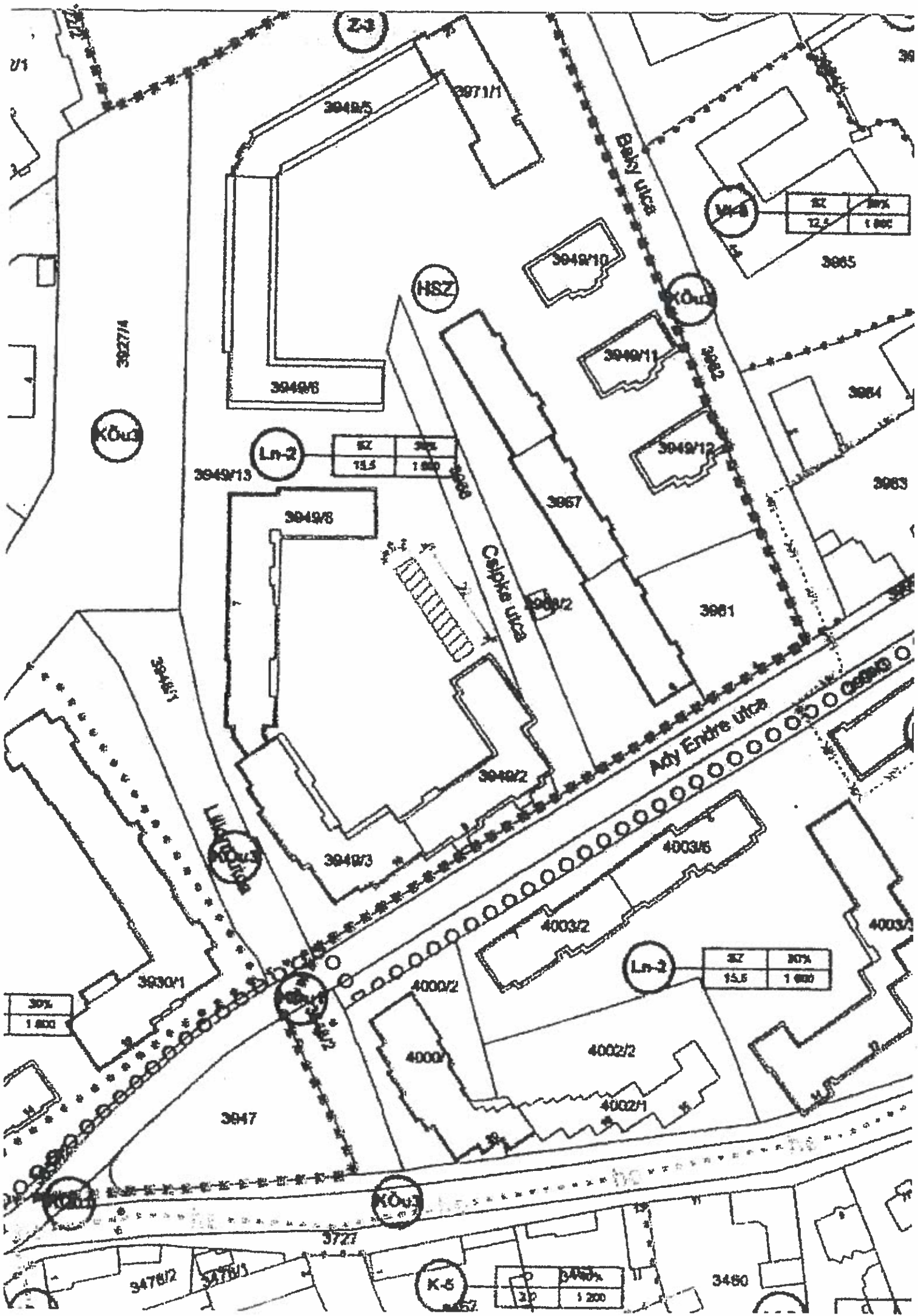
Bízva kedvező döntésükben, várom mielőbbi visszajelzésüket, valamint eladási szándékuk esetén várom árajánlatukat is.

Békés, 2018. június 1.

Tisztelettel:

  
Czira Roland István  
5630 Békés, Iskola u. 12.  
+36-30-299-2975

*Melléklet: A Szabályozási terv vonatkozó részlete*



sz	30%
12.5	1 000

sz	30%
12.5	1 000

sz	30%
15.5	1 000

30%	
1 000	

sz	30%
20	1 200

K6

Ln-2

HSZ

K6

Ln-2

K6

K-6

Z-3

3723

3478/2

3478/3

3480

21

39

3083

3085

3084

3081

3067

3048/2

3049/8

3049/13

3049/8

3082

3048/1

3048/3

3030/1

3047

4000/1

4000/2

4003/2

4003/6

4002/2

4002/1

4003/1

3478/2

3478/3

3480