

<i>Sorszám:</i> Ny/16.	<i>Tárgy:</i> Eszköz használati szerződés módosítása, Caterpillar típusú rakodógép értékesítéséről döntés
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Holopné dr Sztrein Beáta pénzügyi osztályvezető Nánási Zsolt gazdasági osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 60/2018. (II. 28.) határozatával használati szerződést kötött a BKSZ Kft-vel a szerződésben foglalt járművek használatára vonatkozóan. A BKSZ Kft. ügyvezetője, Váczi Julianna jelezte, hogy a *Caterpillar teleszkópos rakodógép* már átvételkor is nagyon rossz állapotban volt, jelenleg nem működik, előzetes kalkuláció alapján a gép javítási költsége meghaladja a 2 millió forintot. Az ügyvezető kifejtette, hogy ilyen értékű beruházásra idegen tulajdonú eszközön nem tud forrást biztosítani, és a gépet egyébiránt nélkülözni tudja, esetleges igény esetén bérbevételel tudja pótolni.

Az ügyvezető jelezte továbbá, hogy a szerződésben átvett Multicar kisteherautó műszaki vizsgálata lejárt, gazdaságosan nem javítható, a későbbiekben alkatrészként hasznosítható, ezért a forgalomból történő kivonását kezdeményezte, mely megtörtént. A használat oka fogottá vált, a fentiek miatt szükséges a használati szerződés módosítása.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az eszközök a használati szerződésből törlésre kerüljenek az előterjesztéshez mellékelt használati szerződés 1. számú módosításával, 2018. november 1. napjától. Az eszközök csökkenés miatt javasolom a használati díj nettó 5.000,- Ft-tal történő csökkentését.

Továbbá, tekintettel arra, hogy a Caterpillar teleszkópos rakodógép az Önkormányzat feladatellátásához nem szükséges, és a 2018. évi költségvetésben nem került tervezésre a gép javítási költsége, így javasolom az eszköz jelen állapotában történő értékesítését.

Az eszköz beszerzési értéke: 6.000.000,- Ft, az értékcsökkenéssel csökkentett nettó értéke a tárgyi eszköz nyilvántartásban : 3.174.000 Ft. Az értékbecsléssel megállapított piaci érték a pénzügyi bizottsági ülésre kerül betérjesztésre.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-i ülésére

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az Mőtv. 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (2) Forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről. A 25 millió forintos értékhatár fölötti önkormányzati vagyontárgyat elidegeníteni csak az Nvtv. törvény 13-15. §-ban meghatározott módon lehetséges. A versenytárgyalás lefolytatása az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik.

Az Nvtv. tárgyi ügyre vonatkozó előírásai:

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező használati szerződésnek 2018. november 1-jei hatállyal történő módosításához, és felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés mellékleteként csatolt használati szerződés aláírására.

II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról szóló 21/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján értékesíti a 133391 TE azonosítójú, CATERPILLAR típusú tárgyi eszközét, bruttó..... Ft áron, versenytárgyalás útján.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére. A pályázat beadási határideje: 2018. november 16. péntek 12.00 óra, helye: Békési Polgármesteri Hivatal, 35-ös iroda. A pályázatok bontását az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális bizottság végzi.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-i ülésére

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. október 19.



Izsó Gábor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről:

Békés Város Önkormányzata (5630 Békés, Petőfi u. 2., adószám: 23976807-2-04, Törzskönyvi azonosító szám: 725064, Képviseli: Izsó Gábor polgármester, Tárnok Lászlóné jegyző) – a továbbiakban: **Használatba adó** –

másrészről:

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 4., adószám:15725060-20-04, KSH azonosító: 23976807-3811-113-04, cégjegyzékszám: 04-09-011822, képviseli: Váczi Julianna ügyvezető

- továbbiakban: **Használatba vevő** -

együttesen és továbbiakban mint **Felek** között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

1. A Felek között egyes járművek használatára vonatkozóan használati szerződés áll fenn, amelyet 2018. november 1-jei hatállyal módosítani kívánnak az alábbiak szerint.

2. A szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletben megjelölt gépjárművek használatáért fizetendő használati díj összege 35.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz harmincötezer forint + ÁFA/hó. A használati díjat a Használatba adó a Használatba vevő részére kiszámlázza, melyet az 8 napon belül köteles a Használatba adó Erste Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11998707-04606811-00000000 számú bankszámlájára megfizetni.”

3. A szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép, egyébiránt a szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-i ülésére

Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. Jelen Szerződés egymással mindenben megegyező 3 eredeti példányból áll, melyből 2 példány a Használatba adót, 1 példány a Használatba vevőt illeti meg.

Békés, 2018. október 26.

Békés Város Önkormányzata
Izsó Gábor polgármester
Használatba adó

Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.
Váczai Julianna ügyvezető
Használatba vevő

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné jegyző

Holopné dr. Sztrein Beáta

Rendszám	Gyártmány	Típus	Gyártás éve	Alvázsám	Motorszám
YBD-068	Gréder Faun tip.	F106	1989	WFN3FG9B6GY000622	BF4L9137016397
YGS-019	Pótkocsi (egytengeles) Fliegl	EDK-60	2012	F46197	
YHC-083	MT 8 traktor	820.2	2004	8098953	591594
YLZ-129	John Deere traktor	268	2005	LV4110D411431	GH3010D157566
MCS-263	Fiat Ducato teherautó	250, Ducato	2012	ZFA25000002227944	F1AE3481DA1041623827
YLR-892	IFA pótkocsi	HL 80.11	1992	1091	
YML-089	MTZ kistraktor (BZTDTA)	320.4	2017	31111396	LDW1603B37426654
YKW-720	BAGOD pótkocsi	BP 1400 R	2017	TS9BP14R0H0117418	