

<i>Sorszám:</i> Ny/25.	<i>Tárgy:</i> Ingtalan értékesítésével kapcsolatos döntés
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. július 26. napján megtartott soron kívüli ülésén, 307/2018. (VII. 26.) határozatával kifejezte szándékát hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyrendelet*) 10. § (2) bekezdése alapján versenyeztetés útján értékesíteni kívánja a Fonyód 9260 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8642 Fonyód, Köztársaság u. 17. szám alatt található ingatlant.

Az ingatlan az üzleti vagyonelem részét képezi, a Képviselő-testület döntésétől függően értékesíthető. Az ingatlan értékbecslésével a GDN Ingatlanhálózat fonyódi irodáját bíztuk meg. Az ingatlan értékbecslése 2018. augusztus 12. napján készült el, amely alapján a megállapított forgalmi érték 25.300.000,- Ft volt.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 339/2018. (VIII. 29.) számú határozata alapján döntött, hogy a Fonyód 9260 helyrajzi számú, természetben a 8642 Fonyód, Köztársaság u. 17. szám alatt található ingatlant versenyeztetés útján értékesíti az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó részére, 30.000.000,- Ft-os induló vételár mellett.

A közzétett pályázati felhívásra a rendelkezésre álló határidő leteltéig pályázat nem érkezett, ezért Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 431/2018. (X. 25.) számú határozatában foglaltak szerint úgy döntött, hogy újból versenyeztetés útján kívánja értékesíteni az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó részére, 30.000.000,- Ft-os induló vételár mellett az ingatlant.

Mivel Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő egyéb ingatlan megvételére érkezett ajánlat, így az Önkormányzat bevétele ezáltal növekszik. Javasoljuk ezért, hogy a korábban kiírt pályázatot vonja vissza a Tisztelt Képviselő-testület és az ingatlan hasznosításáról a decemberi soron kívüli ülésén döntsön. Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 431/2018. (X. 25.) számú határozatát visszavonja.
2. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 8642 Fonyód, Köztársaság u. 17. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslatát terjessze be a következő, 2018. decemberében tartandó testületi ülésre.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2018. november 22.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Izsó Gábor
polgármester